



iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting

Ada, 9. Maj 8.

Tel: 063/547-122

PIB: 101482269

Matični broj: 08615373

Tekući račun: 160-310331-89

E – 34/16-UP

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE
STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH
VOZILA NA PARCELI BROJ 283 KO NOVO MILOŠEVO**

Naručilac: **Popov Nemanja, Maršala Tita 12, Novo Miloševo**

Lokacija: **Novo Miloševo, ulica Kikinski put
Katastarska parcela broj 283 K.O. Novo Miloševo**

Obrađivač: **“IS” DOO ADA, ulica 9 maja, broj 8**

Vrsta dokumenta: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni urbanista za
rukovođenjem izradom
urbanističkog projekta:

Apro Eleonora dipl.ing.arh.

Direktor:

Apro Eleonora dipl.ing.arh.

Ada, 20. jun, 2016. godine



SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje Agencije za privredne registre
- Rešenje za određivanje odgovornog urbaniste
- Kopija licence odgovornog urbaniste

B. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor o kupoprodaji
2. Kopija plana
3. Katastarsko topografski plan izrađen od strane Biro za geodetske radove "Đokić"
4. Uslovi za izradu Urbanističkog projekta koji je izdao Ogranak "Elektrodistribucija Zrenjanin" Zrenjanin, broj 8B. 100.-D.07.13-94856/2-16 dana 18.04.2016. godine
5. Uslovi za projekat stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila od K.J.P. "KOMPRED" Novo Miloševo broj 8-4/16 dana 05.04.2016. godine.
6. Obaveštenje u vezi sa izgradnjom Stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila u Novom Miloševu, koji je izdao Ministarstvo odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu broj 1140-2 dana 15. april 2016
7. Uslovi kojima se odobrava predloženo mesto lokacije koju je izdao MUP, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Zrenjaninu, broj 217-3468/16 dana 04.05.2016. godine
8. Potvrda koju je izdao Odsek za urbanizam, stambeno-komunalne poslove, građevinarstvo i zaštitu životne sredine, broj IV 05-501-54, dana 14.4.2016. godine
9. Saobraćajno-tehnički uslovi, koju je izdao JP "Direkcija za planiranje, izgradnju, uređenje naselja i zaštitu životne sredine opštine Novi Bečej" broj 02-41, dana 25.04.2016. godine
10. Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije koju je izdao TELEKOm SRBIJA; Izvršna jedinica Zrenjanin, broj 7062 133533/1-2016 dana 07.04.2016. godine.
11. Informacija o lokaciji
12. Mišljenje u postupku izdavanja vodnih uslova koju je izdao JVP "VODE VOJVODINE" Novi sad, broj I-430/9-16 od 07. jun 2016. godine

C. TEKSTUALNI DEO.

1. Pravni i planski osnov za izradu urbanističkog projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta
3. Uslovi izgradnje
4. Numerički pokazatelji
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključenja na komunalnu infrastrukturu
7. Inženjerskogeološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Tehnički opis objekata iz IDR-Projekta arhitekture – izrađivača "TERMOINŽENJERING" DOO ZRENJANIN
11. Numerička dokumentacija iz IDR-Projekta arhitekture – izrađivača "TERMOINŽENJERING" DOO ZRENJANIN



D. GRAFIČKI PRILOZI

1. Položaj lokacije sa izvodom iz Prostornog plana opštine Novi Bečej
2. Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije
3. Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu
4. Idejno rešenje Objekta za smeštaj zaposlenog osoblja i naplatu – objekat broj A - izrađivač “TERMOINŽENJERING” DOO Zrenjanin – crtež broj 2
5. Idejno rešenje Zaštitne nadstrešnice za dva automata – objekat broj B - izrađivač “TERMOINŽENJERING” DOO Zrenjanin – crtež broj 3
6. Idejno rešenje Zaštitna nadstrešnica za brzo istakanje – objekat broj C - izrađivač “TERMOINŽENJERING” DOO Zrenjanin – crtež broj 4
7. Idejno rešenje Objekta autoperionice i vulkanizerske radionice – objekat broj V - izrađivač “TERMOINŽENJERING” DOO Zrenjanin – crtež broj 5

OPŠTA DOKUMENTACIJA



8000009083297

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**Пословно име привредног субјекта**

Назив

IS

Седиште

место

Ада

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

улица и број

9. Мај 8

Бр. рег. улошка

1-6295

Трговински суд

Трговински суд у Суботици

Матични број

08615373

НИБ

101482269

Бројеви рачуна у банкама

335-4530-48

Пуно пословно име

IS DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ADA, 9. MAJ 8

Скраћени назив

IS DOO ADA

Претежна делатност

7111

Архитектонска делатност

Датум оснивања

3. јул 1998

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписани 4.968,68 EUR

износ

датум

Уплаћени 4.968,68 EUR

31. децембар
1999

Регистрован за спољнотрговински промет: не

Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету: не



iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting

24430 Ada, 9. Maj br.8 Tel: 063/547-122, 547-937 Fax: 063/298-337 e-mail: isada@isada.co.rs

Matični broj: **08615373**

PIB: **101482269**

Tekući račun: **160-310331-89**

Broj: 23/16-R

Dana: 01.06.2016.god.

Na osnovu člana 62. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/2009, 81/2009, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US i 98/2013-odluka US, 132/2015 i 145/2014), donosim sledeće:

REŠENJE

o određivanju odgovornog urbanistu za izradu
URBANISTIČKOG PROJEKTA
broj projekta E-34/16-UP
čiji je Naručilac Popov Nemanja iz Novog Miloševa

1. Za odgovornog urbanistu se određuje:
 - Apro Eleonora dipl.ing.arh. broj licence 200 0210 03

Kereši Robert



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Елеонора З. Апро

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0407964825109

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0210 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/208833
Београд, 01.02.2016. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Елеонора З. Апро, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0210 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 02.10.2016.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

На основу Одлуке Скупштине општине Нови Бечеј о расписивању јавног огласа за јавно надметање ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини број II 02-46-77/2015 од 07.12.2015. године и Решења председника општине Нови Бечеј број I 01-464-1/2015 од 03.02.2016. године, у Новом Бечеју дана 23.03.2016. године, закључује се

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Између:

1. **ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ**, улица Жарка Зрењанина бр. 8 ПИБ: 101431164 и МБ: 08108293, коју заступа председник општине Саша Шућуровић ЈМБГ: 0405968850032 бр.лк.: 6480885 (даље: Продавац) и
2. **ПОПОВ** (Миленко) **НЕМАЊЕ** из Новог Милошева, улица Маршала Тита бр. 12, ЈМБГ: 1608996850279 бр.лк.: 004033355 (даље: Купац)

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Уговорне стране сагласно констатују да је Скупштина општине Нови Бечеј дана 07.12.2015. године донела Одлуку о расписивању јавног огласа за јавно надметање ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини под бројем II 02-46-77/2015 и то земљишта у грађевинском подручју у Новом Милошеву, катастарска парцела број 283, потес Кикиндски пут, површине 38а 01м2 која се води у листу непокретности број 4461 к.о. Ново Милошево, које је у јавној својини општине Нови Бечеј.

Уговорне стране сагласно констатују да је почетну купопродајну цену предметног грађевинског земљишта, која представља његову тржишну вредност, утврдио стални судски вештак Александар Панић из Бечеја, о чему је саставио свој налаз и мишљење.

Уговорне стране сагласно констатују да је Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине дана 25.01.2016. године спровела поступак јавног надметања ради отуђења грађевинског земљишта описаног у ставу 1. овог члана.

Уговорне стране сагласно констатују да је након спроведеног поступка јавног надметања Комисија за грађевинско земљиште у јавној својини општине доставила председнику општине Записник са јавног надметања број 01-45 од 25.01.2016. године и Извештај о спроведеном поступку јавног надметања број 01-64 од 28.01.2016. године у којем је предложила надлежном органу да закључи уговор о купопродаји предметне непокретности са учесником који је понудио највећи износ, Попов Немањом из Новог Милошева, улица Маршала Тита бр. 12.

Уговорне стране сагласно констатују да је на основу свега горе наведеног председник општине Нови Бечеј донео Решење о отуђењу предметне непокретности број I 01-464-1/2015 од 03.02.2016. године.

Уговорне стране су се споразумеле о следећем:

Члан 1.

Продавац је носилац права јавне својине у 1/1 дела непокретности - земљишта у грађевинском подручју у Новом Милошеву, катастарска парцела број 283, потес Кикиндски пут, површине 38а 01м2 која се води у листу непокретности број 4461 к.о. Ново Милошево (даље: грађевинско земљиште).

Члан 2.

Продавац продаје Купцу на вечито, неопозиво и бестеретно грађевинско земљиште описано у члану 1. овог уговора за купопродајну цену од 884.000,00 динара.

Уговорне стране констатују да је Купац на име гарантног износа за учешће у поступку јавног надметања уплатио износ 146.783,64 динара.

Уговорне стране су сагласне да се гарантни износ из претходног става урачунава у купопродајну цену, тако да се укупан износ купопродајне цене умањује за износ уплаћеног гарантног износа, те је Купац дужан платити Продавцу преостали износ купопродајне цене од 737.216,34 динара што на дан потписивања овог уговора према средњем курсу НБС износи 6.003,00 евра.

Члан 3.

Купац се обавезује да купопродајну цену из члана 2. став 3. овог уговора Продавцу исплати у року од 3 године од дана потписивања овог уговора у ратама у динарској противвредности према средњем курсу НБС на дан плаћања и то на следећи начин:

- I рату у износу од 2.001,00 евра до 31.12.2016. године,
- II рату у износу од 2.001,00 евра до 31.12.2017. године,
- III рату у износу од 2.001, евра до 31.12.2018. године.

Купац се обавезује да купопродајну цену из члана 2. став 3. овог уговора плати на рачун Продавца број 840-811151843-89 – рачун уплате јавних прихода – примања од продаје непокретности у корист нивоа општина број модела 97 са позивом на број 58-221-1608996850279 на начин предвиђен ставом 1. овог члана.

Члан 4.

Грађевинско земљиште се продаје Купцу ради изградње бензинске станице са пратећим садржајима.

Купац има обавезу да у року од 18 месеци од дана потписивања овог уговора приведе грађевинско земљиште намени, што подразумева обавезу Купца да прибави употребну дозволу.

Купац има обавезу да о испуњењу обавезе из овог члана благовремено обавести Продавца и приложи употребну дозволу за објекат.

Члан 5.

Продавац има право да раскине овај уговор у следећим случајевима:

- ако Купац не исплати купопродајну цену у уговореном року и на начин предвиђен чланом 3. овог уговора,
- ако Купац у року од 18 месеци од дана потписивања овог уговора не испуни своју обавезу из члана 4. овог уговора.

У
и
о

Уколико кривицом купца наступи неки од наведених случајева из претходног става уговор се раскида аутоматски, тако што ће Продавац једнострано обавестити Купца о раскиду уговора, као и о разлозима за раскид без обавезе повраћаја средстава од стране Продавца, која су уплаћена по основу купопродајне цене, као и без права на накнаду уложених средстава за изградњу објекта, а Купац је обавезан вратити Продавцу предметно грађевинско земљиште у посед у року од 15 дана од дана обавештавања о раскиду уговора.

Члан 6.

Продавац се обавезује да ће предметно грађевинско земљиште предати купцу у посед, у стању у ком је приказано Купцу, одмах након потписивања овог уговора.

Члан 7.

Продавац се обавезује да на основу овог уговора након исплате купопродајне цене у целости и испуњења свих уговорних обавеза изда Купцу сагласност да Купац може укњижити право својине на грађевинском земљишту описаном у члану 1. овог уговора, у катастар непокретности за К.о. Ново Милошево код РГЗ, Службе за катастар непокретности Нови Бечеј.

Члан 8.

Све трошкове око сачињења овог уговора, сагласности за упис права својине, овере потписа, пореза и спровођења промена насталих на основу овог уговора сноси Купац.

Члан 9.

На односе који нису уређени овим уговором примењиваће се важећи прописи о облигационим односима, планирању и изградњи и одредбе и о промету непокретности.

Члан 10.

У случају настанка спора поводом извршења овог уговора, уговорне стране су сагласне да га реше мирним путем, у противном уговарају надлежност Основног суда у Бечеју, Судска јединица у Новом Бечеју.

Члан 11.

Овај уговор је сачињен у 5 (пет) истоветних примерака и исти је уговорним странама пре његовог потписивања прочитан и протумачен, те га исте у знак сагласности воља својеручно потписују.

ПРОДАВАЦ
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Председник општине
Саша Шућуровић

КУПАЦ
Попов Немања

Немања Попов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
ДИМИТРИЈЕ НИКОЛИЋ
НОВИ БЕЧЕЈ
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 4

ОПУ: 248-2016
страна 1 (прва)

-----КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ПРИВАТНЕ ИСПРАВЕ-----

По захтеву за потврђивање приватне исправе (солемнизацију), дана 23.03.2016. (двадесеттрећег марта двехиљаде шеснаесте) године, у 09:30 (девет, тридесет) часова истовремено су приступили:-----

1. ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ, са седиштем у Новом Бечеју, Жарка Зрењанина 8 (осам), матични број: 08063435, пиб: 101845645, коју заступа законски/статутарни заступник Председник ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ, Саша Шућуровић (јмбг: 0405968850032) у својству продавца и-----

2. ПОПОВ Миленко НЕМАЊА, рођен дана 16.08.1996. (шеснаестог августа хиљадудеветсто деведесетшесте) године у Зрењанину, јмбг: 1608996850279, српски држављан, са пребивалиштем у Новом Милошеву, Маршала Тита 12 (дванаест), чији идентитет је утврђен увидом у личну карту број 004033355, издату од стране ПС у Новом Бечеју дана 26.09.2012. године са роком важења пет година, у својству купца.-----

Идентитет законског/статутарног заступника продавца је утврђен по основу личне карте број 006480885, која је издата дана 06.03.2015. године од стране ПС у Новом Бечеју са роком важења десет година, а овлашћење за заступање и подаци о правном лицу утврђени су непосредним увидом у Решење о избору Председника општине Нови Бечеј, број П 02-013-134/2012 од 06.07.2012. године и по основу Статута општине Нови Бечеј („Сл. гласник општине Нови Бечеј“, број 3/2014-пречишћен текст и 11/2014).-----

Странке су поднеле на потврду:-----
Уговор о купопродаји непокретности закључен данашњег дана у Новом Бечеју (даље: Приватна исправа).-----

Вредност купопродаје: 884.000,00РСД (осамстоосамдесетчетирихиљаде и 00/100динара), наведено у Приватној исправи, учињено неспорним.-----
Приватна исправа је сачињена на 3 (три) листа, исписана ћириличним писмом, одштампано двострано на рачунару.-----

У прилогу Приватне исправе се налазе фотокопије исправа које је јавни бележник сравнио са оригиналима и утврдио да су исти истоветни, странке су прилоге одобриле, а који су прикључени примерку који остаје у списима јавног бележника, након солемнизационе клаузуле и то:-----

1. Копија личне карте продавца број 006480885, ПС Нови Бечеј,-----
2. Копија личне карте купца број 004033355, ПС Нови Бечеј,-----
3. Приватна исправа,-----
4. Потврда из система за рег. промета непокретности од данашњег дана,-----
5. копија преписа листа непокретности број 4461 к.о. Ново Милошево од 17.11.2015. (седамнаестог новембра двехиљаде петнаесте) године.-----

Потврђујем да сам Приватну исправу испитао и утврдио да је иста написана у складу са службеном употребом језика и писма, како по форми, тако и по


Јавни бележник



садржини, те да иста није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.-----

Утврдио сам да странке говоре и разумеју српски језик, да разумеју сва питања и објашњења јавног бележника, да су писмене и способне да саме прочитају и потпишу исправу, те да због тога није потребно присуство сведока, тумача или преводиоца.-----

Утврдио сам да су странке правно и пословно способне, те овлашћене за закључење правног посла који је предмет Приватне исправе и уверио сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење истог, те да у потпуности схватају значај и последице предузетог правног посла.-----

Утврдио сам да се непокретност која је предмет Приватне исправе налази на мом службеном подручју и странкама објаснио правне домете, смисао и последице закључења правног посла који је предмет Приватне исправе, те сам утврдио да је предметни правни посао дозвољен односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима.-----

Присутним странкама сам прочитао Приватну исправу и текст ове клаузуле о потврђивању, те сам се постављањем непосредних питања уверио да садржај исте представља њихову стварну вољу.-----

Странке су прегледале и одобриле прилоге који се прикључују овој клаузули о потврђивању, те документа која су дата на увид и изјавиле да им је њихова садржина позната.-----

Потврђујем да су странке у мом присуству као јавног бележника усмено изјавиле да садржина Приватне исправе коју им је претходно прочитао јавни бележник, у свему одговара њиховој вољи и да су разумеле садржину, значај, домете и правне последице предузетог правног посла, те да су Приватну исправу својеручно потписале и да је у целости признају, као и да су сагласне са садржином ове клаузуле о потврђивању коју им је прочитао јавни бележник.-----

Јавни бележник је увидом у потврду из система за регистровање промета непокретности од данашњег дана утврдио да са предметним непокретностима није двоструко располагањено, а која потврда је приложена списима.-----

Јавни бележник је странке упозорио да се право власништва стиче тек уписом у надлежни регистар непокретности, те да постоји законска обавеза уписа права власништва купца предајом захтева у Катастар непокретности у даљем року од 10 (десет) дана, а да Приватна исправа производи правно дејство од момента њене овере пред надлежним јавним бележником, у складу са законом.-----

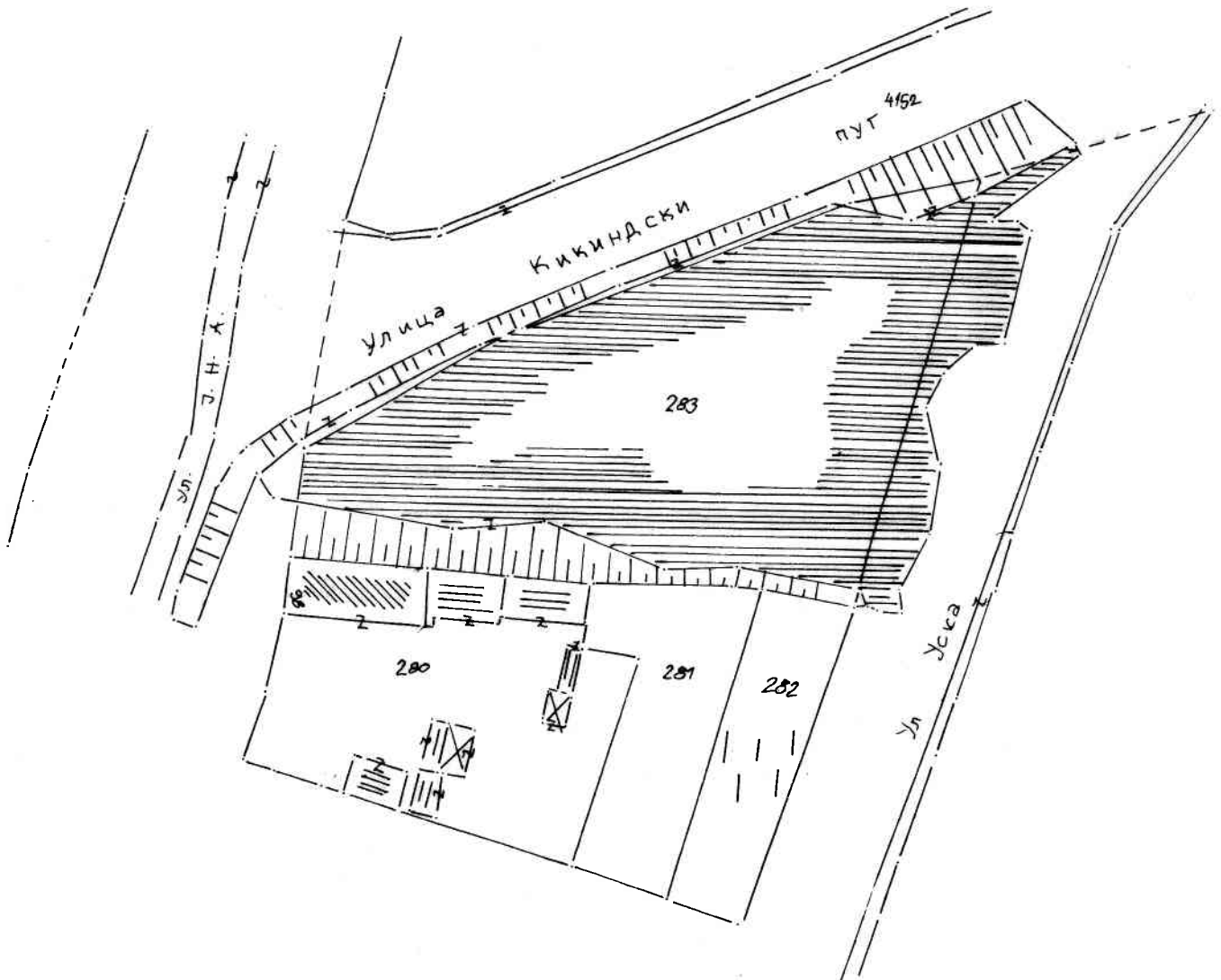
Јавни бележник је упозорио странке да подаци из листа непокретности који је приложен можда не одговарају тренутном стању у катастру непокретности, на шта продавац изјављује да гарантује за исте, да није било никаквих промена у листу непокретности и преузима на себе одговорност за евентуалну штету коју купац може имати у односу на разлике у погледу података из листа непокретности, стања на терену или пак података у самом катастру непокретности, те купац изјављује да не тражи додатне провере и појашњења. С тим у вези, јавни бележник је прописно поучио странке о условима и поступку отуђења непокретности у јавној својини, у складу са законом и подзаконским прописима овде продавца, што је међу странкама познато и неспорно, у уводним напоменама Приватне исправе и наведено, те је по службеној дужности извршен увид у тамо таксативно наведена општа и појединачна акта овде продавца, као такво међу странкама је и прихваћено и странке својом вољом данас закључују Приватну исправу, свесне својих права и обавеза по истој и у складу са законом.-----

Јавни бележник

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000

Катастарска парцела број 283



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Buckaj Galina

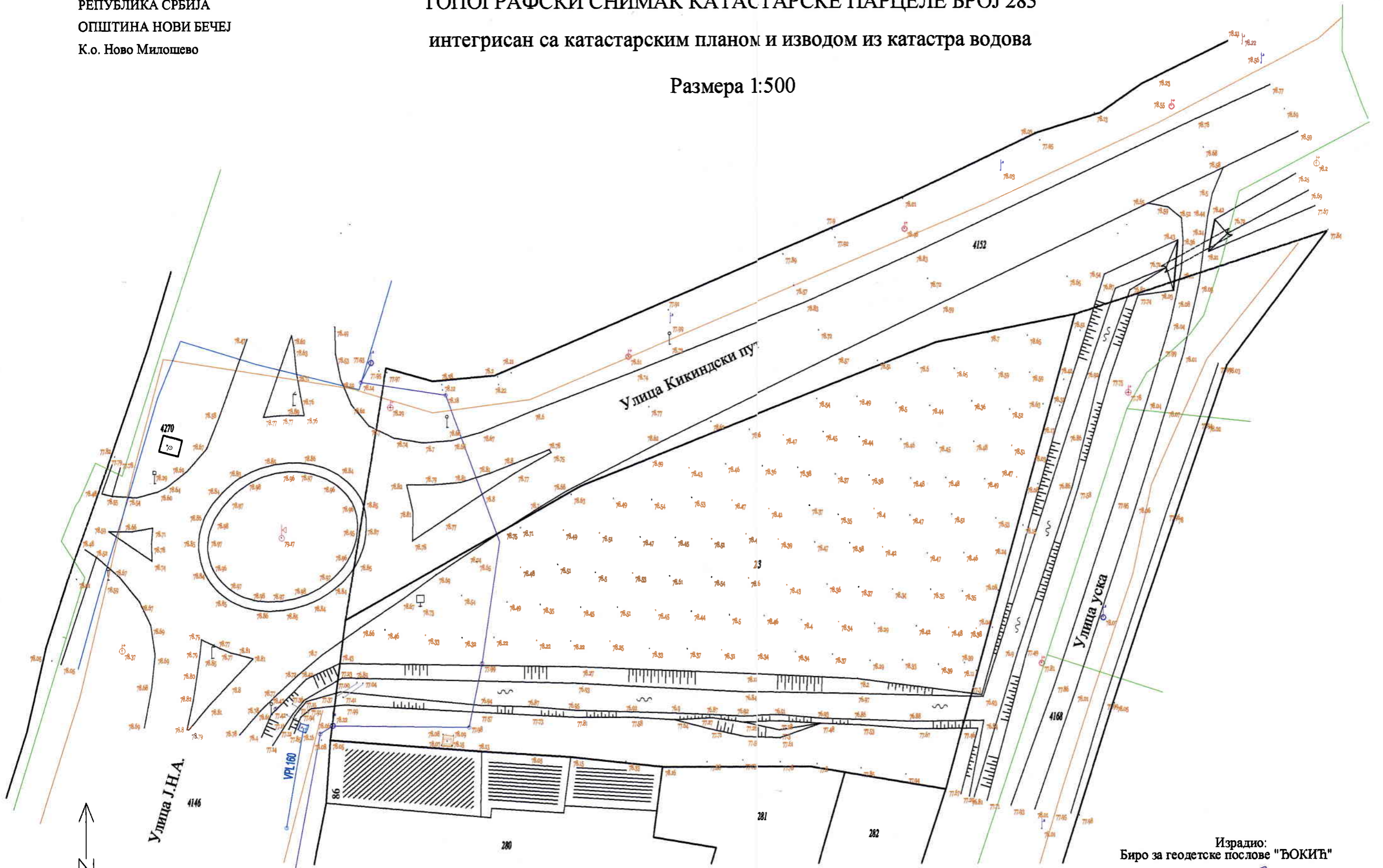
У Новом Бечеју 11.02 2016. године

Руководилац Службе

.....

ТОПОГРАФСКИ СНИМАК КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 283
интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова

Размера 1:500

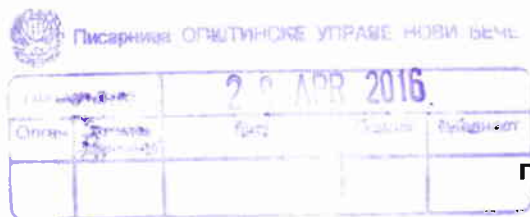


Израдио:
Биро за геодетске послове "БОКИЋ"

фeбруар 2016. год.

Зоран В. Бокић
Инж. геодез.
02 0304 12
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

Огранак „Електродистрибуција Зрењанин“
Зрењанин
Датум: 18.04.2016
Број: 8Б.100.-Д.07.13-94856/2-16



Република Србија
АП Војводина
Општина Нови Бечеј
**Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне
послове, грађевинарство и заштиту животне
средине**

ул. Жарка Зрењанина бр.8
23272 Нови Бечеј

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта објекта станице за снабдевање горивом моторних возила у улици Уска у Новом Милошеву

Поштовани,

Вашим дописом под бројем: 94856/1-16 од 05.04.2016. године обратили сте се „Електродистрибуцији Зрењанин“ поводом издавања Услови за израду Урбанистичког пројекта објекта бензинске станице у улици Уска у Новом Милошевоу, на катастарској парцели 283, к.о. Ново Милошево.

Након анализе Вашег захтева и постојеће документације могу се дефинисати следећи услови:

1. У близини наведене парцеле се налазе објекат који је у надлежности Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Београд, огранак „Електродистрибуција Зрењанин“, постојећа РТС-14 “Ново Милошево“ 10/0,4 kV 160 kVA, са нисконапонским расплетом, посебним изводом, мрежом Алч 4x50+25 mm² на дрвеним стубовима са крајњим гвоздено решеткастим стубом (ГРС) .

2. Проширење мреже, пре свега кроз изградњу прикључака, и евентуалне реконструкције зависи од положаја и снаге нових објеката, и решава се, у принципу, појединачно за сваки објекат. Изузетно, ако је потребна снага толика да је превазилази постојећи слободни капацитет мреже, мора се планирати изградња новог извода и/или трафостанице.

У конкретном случају потребно је планирати:

- Уклањање гвоздено решеткастог стуба (ГРС) који омета коришћење планиране собаћајнице (према скици у прилогу).
- Изградња, кабловског НН вода ПП00-А 4x150 mm² и заштитним цевима од ПОММ-2 на ЕВ-2П до ЕВ-1П (у улици Кикински пут).

- Изградња, кабловског НН вода ПП00-А 4x150 mm² и заштитним цевима од ПОММ-4 на ЕВ-2П до ПОММ-2 на ЕВ-2П.
- У улици Кикиндски пут замена два дрвена стуба бетонским (БС).
- У улици Уска од угла улице Ђуре Јакшића замена три дрвена стуба бетонским (БС).
- Замена нисконапонске (НН) мреже у делу Уске улице од улице Ђуре Јакшића на БС до планиране предметне станице за снабдевање горивом моторних возила, каблом СКС: X00/0-А 3x70+50/8+16 mm².
- Постављање ПОММ-4 на ЕВ-2П постоље, код послењег БС (испред станице за снабдевање горивом моторних возила).

Извођењем наведених радова стварају се предуслови за напајање електричном енергијом, као и услови за несметано и безбедно кориштење станице за снабдевање горивом моторних возила које сте навели у Вашем допису.

3. Изградња нове мреже и електроенергетских објеката се врши у складу са Законом о планирању и изградњи и другим важећим прописима, као и интерним актима „ЕПС Дистрибуције“.

4. Услови за прикључење нових објеката се дају појединачно за сваки објекат, кроз обједињену процедуру као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објеката и технолошког процеса. Прикључење станице за снабдевање горивом моторних возила на ниском напону је кабловски.

С поштовањем,

Директор „Електродистрибуције Зрењанин“



Стевица Цигулов дипл.ел.инж.

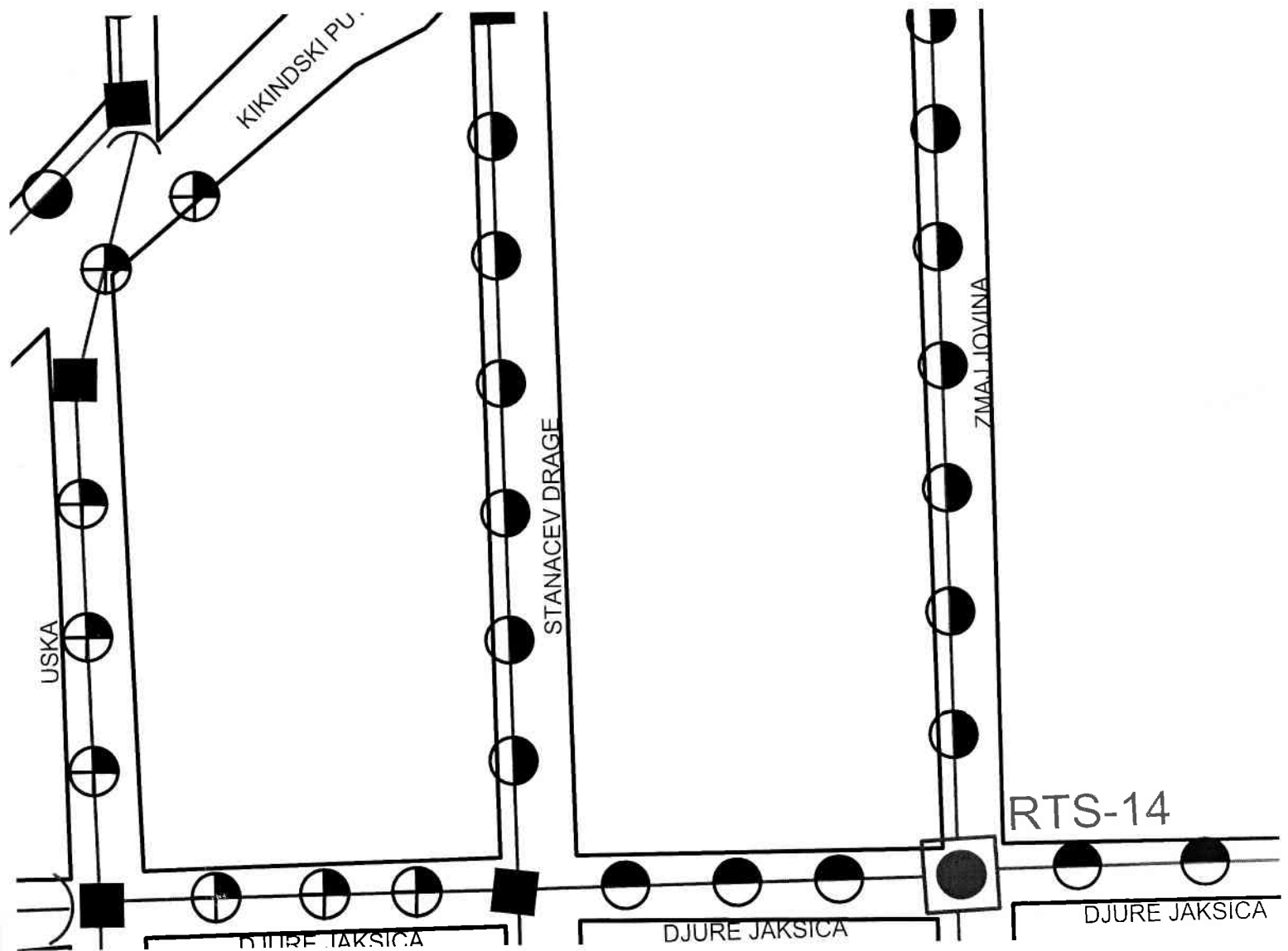
Прилог:

- Цртежи: 1.) Објекат са којег се обавља напајање
- 2.) „Постојеће стање“
- 3.) „Будуће стање“

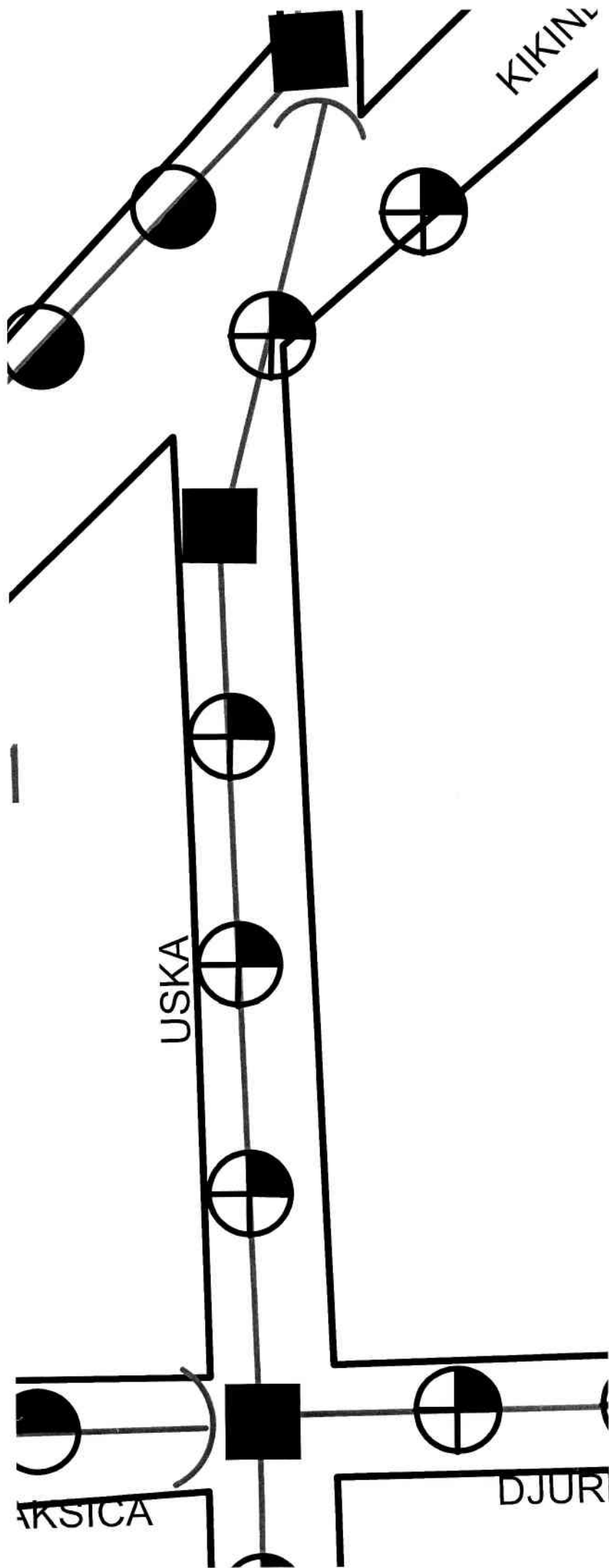
Достављено:

1. Наслову;
2. Сектору 8Б.100.-Д.07.13;
3. Писарници.

8



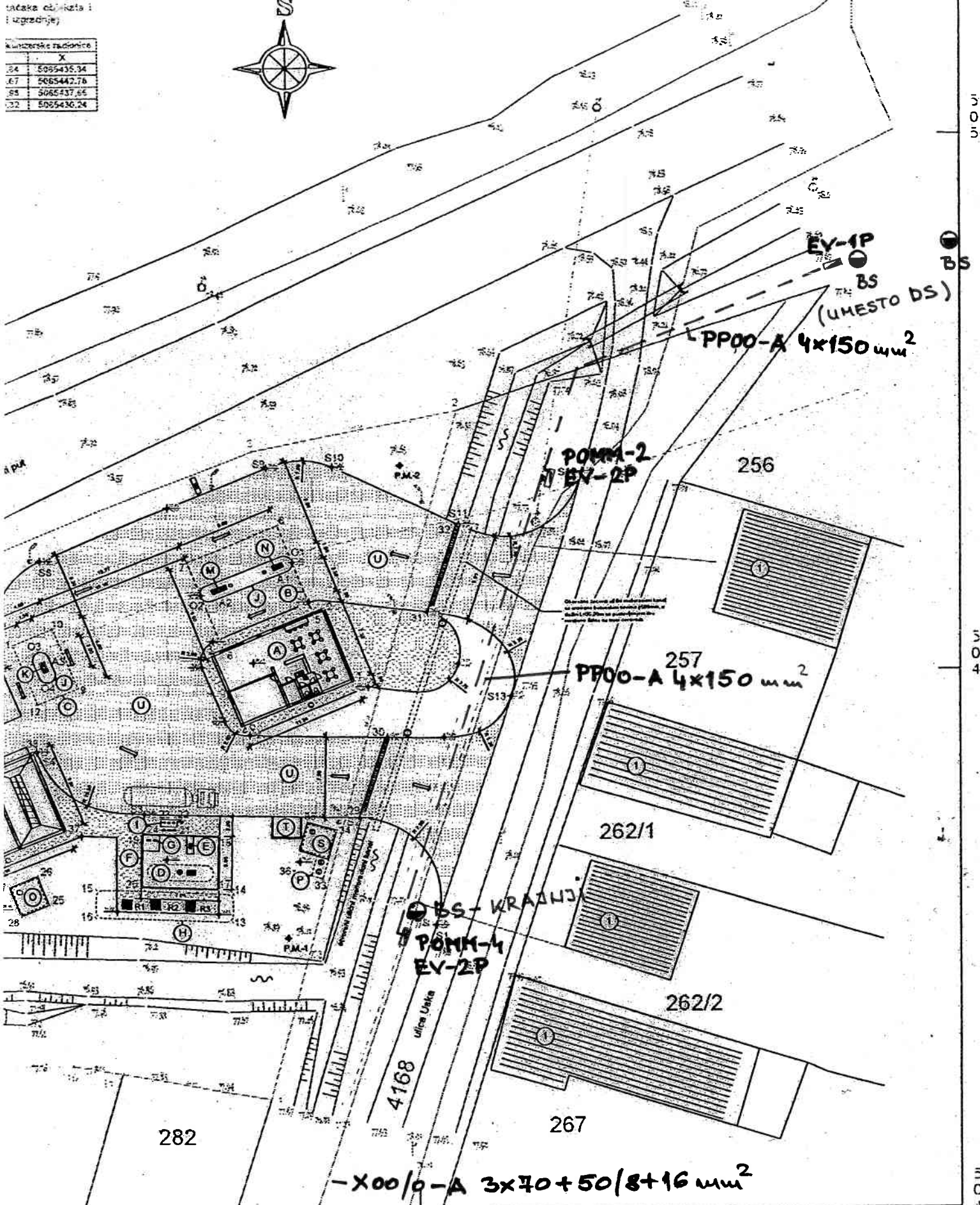
POSTOJEĆE STANJE
 NAPAJANJE IZ RTS-14



POSTOJEĆE
STANJE

tačka objekta i
i uglednje)

Autopreči radionice	
	X
64	5065435.34
67	5065442.76
88	5065437.65
32	5065436.24



5
06:
500

5
06:
45

5
06:
40
950
146

006 + -1
9 + -1

NOVO STANJE (II FAZA IZGRADNJE):

emenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda u pojasu oko
l = -0.0m (tri piezometra)

X. Objekat autopreionice i vulkanizerske radionice (P=0)

Šetkom za organizovano sakupljanje uslovno zauzete
suznih površina

BUDUĆE STANJE

lacić



К.Ј.П. "КОМПРЕД"
НОВО МИЛОШЕВО
Дана:05.04.2016.г.
Број:8-4/16

ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне
послове, грађевинарство
и заштиту животне средине
Жарка Зрењанина 8
Нови Бечеј

ПРЕДМЕТ: Услови за Пројекат станице за снабдевање горивом моторних возила у Новом Милошеву.

Поводом Вашег Захтева број:IV 05 350-15/2016 а у вези издавања услова за Пројекат станице за снабдевање горивом моторних возила у Новом Милошеву, катастарска парцела број 283 к.о. Ново Милошево.

Водоводна мрежа је урађена од ПВЦ цеви пречника 100 мм, до кућног броја 86 у ул. Југословенске армије, радни притисак је 3,4 бара. Постојећи капацитети воде могу задовољити све потребне количине воде за санитарну потрошњу и за хидрантски вод.

Канализација у Новом Милошеву је делом гравитациона, а делом ниског притиска, у делу насеља где је наведена парцела, вод је под ниским притиском, (сваки власник мора имати ПВЦ шахт са пумпом), мрежа је урађена до кућног броја 86 у улици Југословенске армије пречника цеви 75 мм. Канализациони прикључак се може користити само за санитарне воде. Квалитет воде који се може упуштате у канализациону мрежу мора бити у складу са одредбама Одлуке о канализацији Општине Нови Бечеј.

Спајање водоводне и канализационе цеви унутрашње инсталације са магистралним водовима прелазиће кроз ободни канала и потребно је предвидети заштитне цеви кроз које ће пролазити прикључци.

Прикључке на мрежи искључиво ради К.Ј.П. „Компред“ на основу уговора.



За К.Ј.П. „Компред“

Ђисаков Бојана



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 1140-2

15 APR 2016. године
БЕОГРАД

Чувати до 2021. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 14.04.2016. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

14.04.2016

Обавештење у вези са изградњом
Станице за снабдевање горивом
моторних возила у Новом Милошеву,
доставља.

ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

НОВИ БЕЧЕЈ

Веза: Ваш захтев бр.IV 05 353-15/2016 од 29.03.2016. г.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), **обавештавамо вас** да за израду пројектне документације за изградњу Станице за снабдевање горивом моторних возила у Новом Милошеву, на катастарској парцели бр. 283 Ново Милошево, капацитета према достављеној техничкој документацији, **нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.**

Приликом изградње предметног објекта применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

НАЧЕЛНИК
ПУКОВНИК
Милорад Бокић



19 MAY 2016

ПРИЈЕМ-БРОЈ	БРОЈ	ГОВОРНО	ОБЈАВНОСТ
09/13/2	број 217-3468/16		

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину

09/13/2 број 217-3468/16

Дана 04.05.2016. године

ЗРЕЊАНИН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

Општина Нови Бечеј

Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и заштиту животне средине

Нови Бечеј

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015), а у вези члана 6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/2015), решавајући по захтеву Општине Нови Бечеј, Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и заштиту животне средине, број захтев IV 05 353-15/2016 примљеног дана 06.04.2016. године у поступку спровођења обједињене процедуре за изградњу Станице за снабдевање горивом моторних возила (укопани складишни резервоар за ТНГ капацитета 10м³, укопани складишни резервоар за дизел и мб, капацитета 60м³, са пратећом инсталацијом) у Новом Милошеву, на к.п.бр.283/22 к.о. Ново Милошево, инвеститора Попов Немање из Новог Милошева, ул.Маршала Тита бр.12, издаје

У С Л О В Е

којима се одобрава предложено место локације

за изградњу Станице за снабдевање горивом моторних возила (укопани складишни резервоар за ТНГ капацитета 10м³, укопани складишни резервоар за дизел и мб, капацитета 60м³, са пратећом инсталацијом) у Новом Милошеву, на к.п.бр.283/22 к.о. Ново Милошево, инвеститора Попов Немање из Новог Милошева, ул.Маршала Тита бр.12, према идејном решењу и овереном ситуационом плану Р 1:200, који је саставни део услова.

Локацијски услови издати су у складу са одредбама чл. 6 и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/2015) и задовољавају одредбе наведених прописа.

Образложење

Подносилац захтева затражио је услове за локацију на којој је планирана изградња објекта:

1. Изградња станице за снабдевање горивом моторних возила (укопани складишни резервоар за ТНГ капацитета 10м³, укопани складишни резервоар за дизел и мб, капацитета 60м³, са пратећом инсталацијом) у Новом Милошеву, на к.п.бр.283/22 к.о. Ново Милошево.

Прегледом достављене документације и места за изградњу, издају се услови са аспекта мера заштите од пожара и експлозија:

Укупна количина експлозивних материја, запаљивих течности и гасова предвиђена на локацији:

1. Укопани складишни резервоар ТНГ капацитета 10м³ и
2. Укопани складишни резервоар за дизел горива и мб капацитета 60м³ (Гасно уље 20м³, БмБ Премиум 10м³ и Еуро дизел 30м³).

Опис места и карактеристична растојања између објеката:

Укопани складишни резервоар за ТНГ-а запремине од 10м³ налази се на равном терену и удаљен је више од 8 метара од границе суседне парцеле.

На локацији као и у њеној близини нема надземних електричних водова.

Око резервоара налази се ограда висине 2,00м.

Укопани складишни резервоар за дизел горива и мб запремине 60м³ (Гасно уље 20м³, БмБ Премиум 10м³ и Еуро дизел 30м³) налази се на равном терену и удаљен је више од 8 метара од границе суседне парцеле.

На локацији као и у њеној близини нема надземних електричних водова.

Уз захтев је приложена документација предвиђена чланом 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/2015).

Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину извршило је преглед достављене документације и места дана 04.05.2016 године.

Издати услови су саставни део решења о грађевинској дозволи, која се издаје за објекте планиране за изградњу на предметном месту у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), коју је потребно доставити овом Одељењу.

Напомена: потребно је, у поступку обједињене процедуре, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и пројекат заштите од пожара, надлежном органу Министарства унутрашњих послова, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености прописа и датих услова као и усклађености Елабората о заштити од пожара и остале техничке документације - пројеката за извођење објеката са прописима и датим условима, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС" бр. 22/15) и

Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 11/09 и 20/15) и Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (“Сл. гласник РС”, бр. 54/2015)

Такса у износу од 30.600,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 46. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр 43/03 и 45/15).

Решено у Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Зрењанину под 09/13/2 бр. 217-3468/16 од 04.05.2016. године.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Општина Нови Бечеј,
Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и заштиту животне средине
Нови Бечеј
2. Досијеу Одељења за ванредне ситуације у Зрењанин
3. Архиви





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нови Бечеј
Одсек за урбанизам, стамбено - комуналне послове,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: IV 05-501- 54
Дана: 14. 4 .2016. године

Општинска управа Нови Бечеј – Одсек за урбанизам, стамбено – комуналне послове, грађевинарство и заштиту животне средине, на основу овлашћења Начелника општинске управе Нови Бечеј број IV 03-031-55/2013 од 07.05.2013. године, члана 20. Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Нови Бечеј, број IV 03-110-2/2013, члана 14. Одлуке о организацији Општинске управе Нови Бечеј („Службени лист Општине Нови Бечеј, број 9/08 и 19/12), а на захтев Општине Нови Бечеј br. IV 05 353-15/2016 од 29.03.2016. године, издаје следећу

ПОТВРДУ

Да Станица за снабдевање горивом моторних возила у Новом Милошеву на парцели број 283 к.о. Ново Милошево, са укупним капацитетом резервоара за складиштење дизел горива, бензина и ТНГ од 70 м³, односно за гасно уље 20 м³, БмБ Премијум 10 м³, Еуро дизел 30 м³ и ТНГ резервоар 10м³, носиоца пројекта Попов Немања Ново Милошево Маршала Тита 12, у складу са Уредбом о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 109/09 и 8/10) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/08) Листе II тачке 14. Остали пројекти, потачке 13. Објекти за снабдевање моторних возила горивом (бензинске пумпе) са граничним критеријумом складишног капацитета преко 100м³ у насељима и преко 500 м³ у ненасељеним подручјима, није активност за коју је обавезна процена утицаја на животну средину, такође није пројекат за који се може захтевати процена утицаја на животну средину.



Виши сарадник
Милан Кнежев



ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ,
ИЗГРАДЊУ, УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ”
23272 НОВИ БЕЧЕЈ

Ул. Маршала Тита бр. 8
Тел/Факс : (023) 772-305 и 772-306

TÖRÖKBECSE KÖZSÉG TERVEZÉSI,
ÉPÍTÉSI, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
KV „IGAZGATÓSÁGA”

E-mail: jpdirekcija@jpdirekcijanb.rs
ПИБ: 101432229
Матични број: 08473161

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-
КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Жарка Зрењанина 8
23272 Нови Бечеј

Број: 02-41

Датум: 25.04.2016. године

Јавно предузеће "Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј", у поступку по захтеву Одсека за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и заштиту животне средине Општине Нови Бечеј за издавање саобраћајно-техничких услова ради израде урбанистичког пројекта, прибављања локацијских услова и израде техничке документације, а на основу члана 14. став 1. тачка 1), 2) и 3) и став 2. Закона о јавним путевима (Сл. гасник РС бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), у складу са Просторним планом општине Нови Бечеј (Сл. лист општине Нови Бечеј бр. 06/12), а у оквиру овлашћења по Одлуци о оснивању јавног предузећа „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј" (Сл. лист општине Нови Бечеј бр. 15/10) издаје:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Подносиоцу захтева, Општина Нови Бечеј, Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и заштиту животне средине, Жарка Зрењанина бр. 8, Нови Бечеј, за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом у Новом Милошеву, у улици Кикиндски пут, к.п.бр. 283 к.о. Ново Милошево, чији је инвеститор Немања Попов, из Новог Милошева, ул. М. Тита бр. 12, издају се услови за насељску саобраћајницу у Улици уској за следеће радове:
 - изградњу саобраћајног прикључка предметне катастарске парцеле на пут,
 - подбушивање испод трупа пута за потребе изградње подземних инсталација и
 - изградњу подземних инсталација паралелно са ивицом коловоза.
2. За радове из тачке 1. ових Услови морају се испоштовати следеће одреднице:
 - Унутрашње саобраћајнице комплекса могуће је прикључити на насељску саобраћајницу у Улици уској, под условом да се изврши проширење дела предметног пута, од места прикључења унутрашњих саобраћајница комплекса, до прикључка насељске саобраћајнице на државни пут IБ реда бр. 15, на најмању ширину од 6,0m. При том треба извести и одговарајући прикључак насељске саобраћајнице на државни пут IБ реда бр. 15.
 - прикључење на коловоз предметног пута извести у складу са чланом 38. Закона о јавним путевима (Сл. гасник РС бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
 - ни један део путног прикључка не сме улазити у део јавне површине између ивице пута и регулационе линије у ширини уличног фронта суседне грађевинске парцеле;
 - извршити стругање асфалтних слојева, припрему радних спојева и израду хабајућег слоја коловозне конструкције;

- радови на изградњи колског прикључка не смеју угрозити улични коловоз и безбедност саобраћаја у било ком погледу;
- одговарајуће решити прихватање и одводњавање површинских вода;
- пре почетка радова утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка;
- након завршетка радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију;
- на местима укрштања инсталација са саобраћајницом предвидети механичко подбушивање испод трупа пута; правац подбушивања мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°); инсталације морају бити постављене у заштитну цев чија крајња тачка мора бити минимално 1,50m удаљена од ивице проширеног пута; минимална дубина заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m.
- инсталација које се воде паралелно са путем поставити на удаљености минимално 1,5m од ивице проширеног коловоза;
- евентуална оштећења уличног коловоза изазвана предметним радовима морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Општина Нови Бечеј, Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и заштиту животне средине, Жарка Зрењанина бр. 8, Нови Бечеј, а за потребе Немања Попов, из Новог Милошева, ул. М. Тита бр. 12 поднела је захтев број IV 05 353-15/2016 за достављање услова за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом у Новом Милошеву, у улици Кикиндски пут, к.п.бр. 283 к.о. Ново Милошево.

Уз захтев је приложено:

- Копија плана бр. 953-1/2016-16 од 11.02.2016. – РГЗ, Служба за катастар непокретности Нови Бечеј;
- Идејно решење за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила, к.п. 283, к.о. Ново Милошево, број техничке док. 09/2016 од 19.02.2016. године – ТЕРМОИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Зрењанин, Драгице Правице 52.

По разматрању захтева и приложене документације одлучено је као у диспозитиву ових услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На основу члана 14. Став 4. Закона о јавним путевима, против овог решења може се поднети жалба Општинском већу општине Нови Бечеј у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане општинске административне таксе.

ЈП „Дирекција“ Нови Бечеј
Директор,
Иван Бошњак, дипл. инж. саоб.



Доставити:
1. наслову
2. архиви

Број : 953-1/2016-16.....

Датум : 11.02.2016.....

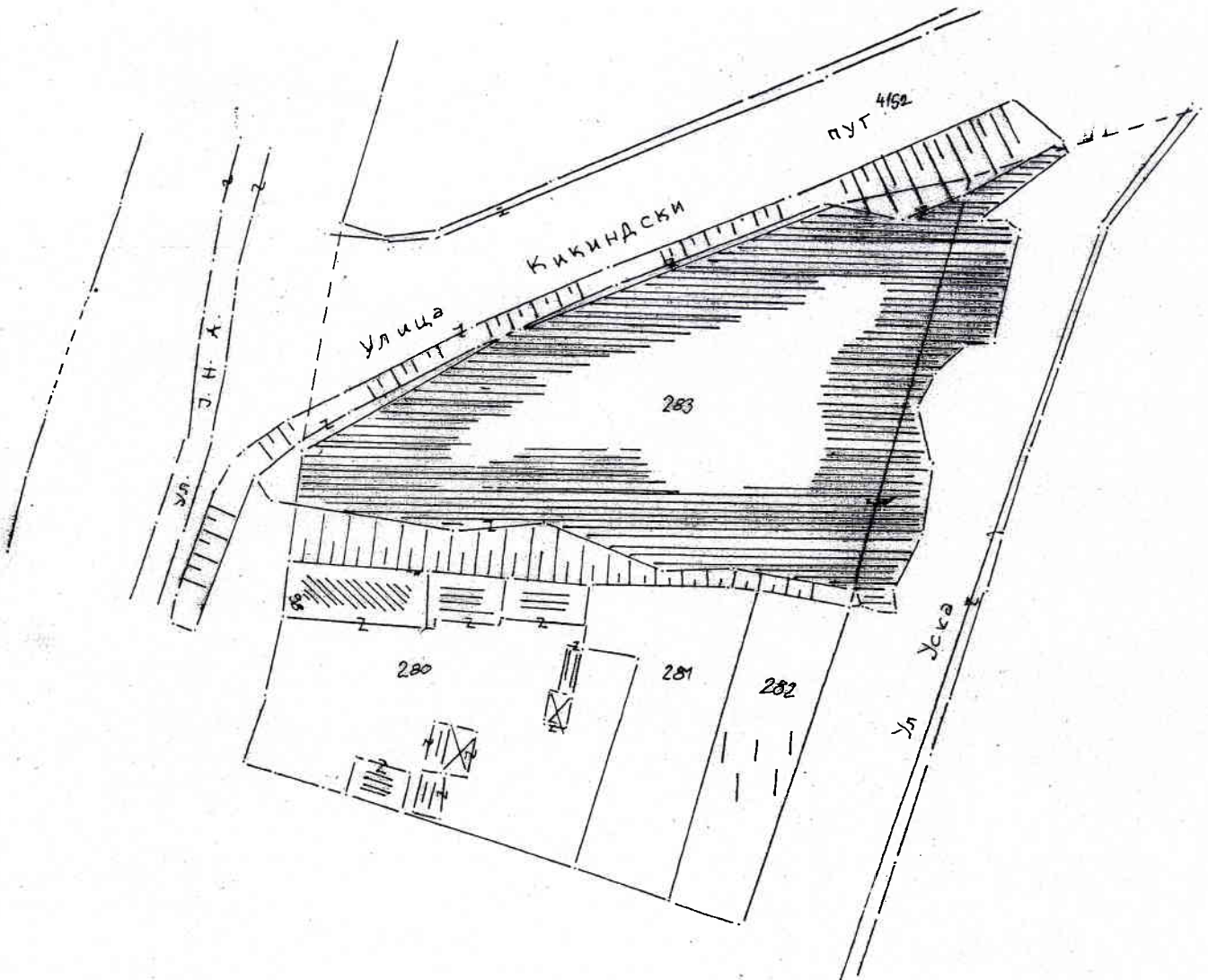
Катастарска општинаНОВО МИЛОШЕВО

Број листа непокретности4461.....

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000.....

Катастарска парцела број283.....



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао *Buckaj Galina*.....

У Новом Бечеју11.02..... 2016. године

Руководилац Службе

[Signature]

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

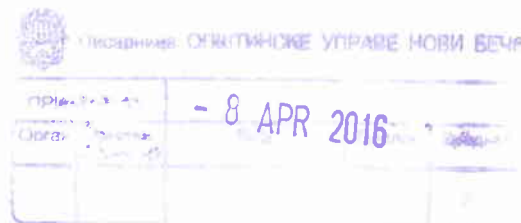
Београд, Таковска 2

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА ЗРЕЊАНИН

23000 ЗРЕЊАНИН, ПУПИНОВА 1

Број: 7062 133533/1-2016

Датум: 07.04.2016



ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ГРЕЂЕВИНАРСТВО
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

23272 Нови Бечеј
Маршала Тита 8

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду техничке документације за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила на кат. парцели 283 К.О. Ново Милошево.

Поступајући по Вашем захтеву број: IV 05 353-15/2016, а у складу са чланом 45 Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44 од 30.06.2010 год.) и са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 и 24/11 год.), а у циљу заштите телекомуникационих водова Извршне јединице ЗРЕЊАНИН Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА „А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно техничке документације доставља:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Телеком Србија на предметној локацији поседује своје ТК инсталације.

- Месмни бакарни кабл
- Међумесни оптички кабл

Подаци о њима дато је у прилогу

1. Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на ТТ водовима . У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да сносе трошкове отклањања сметњи и за губитке у саобраћају.
2. Седам радних дана пре почетка било каквих радова у близини ТТ објекта ОБАВЕЗНИ сте да се писмено обратите Извршној Јединици ЗРЕЊАНИН на факс број (023) 535-535, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д..
3. Информације везано за овај предмет у ИЈ ЗРЕЊАНИН су:
Одељење за планирање, развој и инвестициону изградњу приступне мреже –
Зрењанин: телефони (023) 580-517 моб. Тф. 064/6521673 Теглаши Ласло

4. Пре почетка извођења било каквих радова у близини ТТ објеката неопходно је проверити положај истих ручним ископом.

С поштовањем,

Услови важе годину дана.



Координатор И.Ј.Зрењанин

Дарко Каран
Дарко Каран, дипл. правник

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за Експлоатацију и одржавање
3. Архиви



Telekom Srbija
Preduzeće za telekomunikacije a.d.
11000 Beograd, Takovska 2

Registarski broj: 1-78706-00
Matični broj: 17162543
PIB: 100002887

DIREKCIJA ZA TEHNIKU

Naziv korisnika

POPOV NEMANJA

Takovska 2, Beograd
PIB: 100002887

Adresa

MARŠALA TITA 12, NOVO MILOŠEVO

Račun broj: 1593/0709/2016

PIB

Datum izdavanja: 06.04.2016.

Mesto izdavanja: Novi Sad

Datum prometa: 06.04.2016.

Arhivski broj: 133533

Vrsta / Opis	Količina / Obim	Osnovica za obračun poreza	PDV (20%)
Izdavanje uslova za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom na kp 283 ko Novo Miloševo	1	3.383.32	676.66
		Ukupno	4.059.98
		Iznos uplate po predračunu	
		Ukupno PDV po računu	676.66
		Ukupno iznos za uplatu	4.059.98
		Rok za plaćanje	13.04.2016.

Uplatu izvršiti na tekući račun broj

310-11-83

Poziv na broj

1593/0709/2016

Ime i prezime

Olga Gavrić

Kontakt

021/4848363



IJ Zrenjanin

Darko Karan

Napomena o poreskom oslobođenju i / ili prometu koji ne podleže PDV:

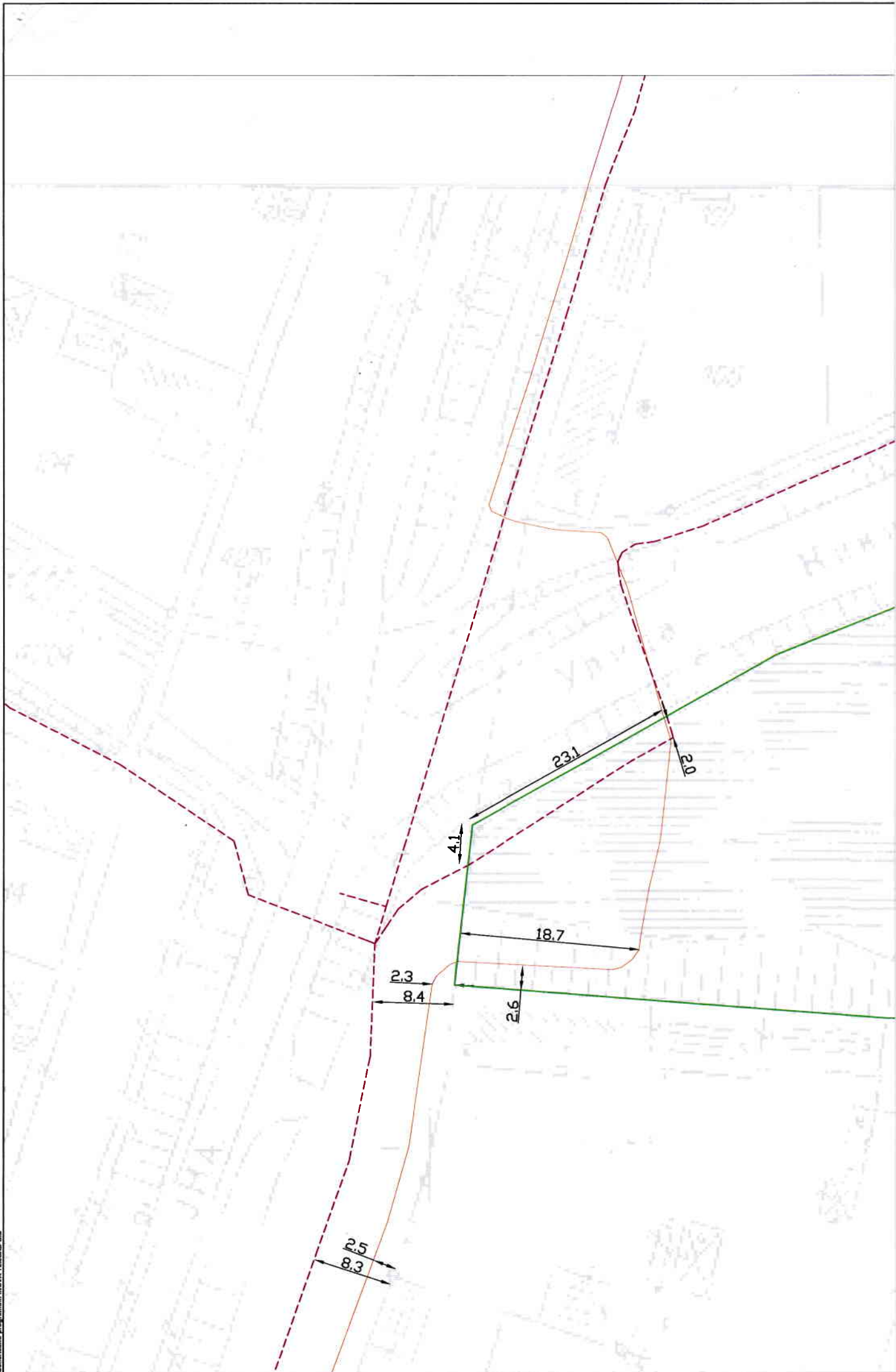
Veza sa inicijalnim dokumentom 133533

Trasa optičkog kabla



Trasa bakarnog kabla









Република Србија- АП Војводина
Општина Нови Бечеј
Општинска Управа
Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне
послове , грађевинарство и заштиту
животне средине
Број: IV-05-353-27/2016
Дана: 11.05.2016.године
Нови Бечеј

Општинска управа Нови Бечеј – Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и заштиту животне средине, а на основу члана **53. став 2.** Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС " , број 72/2009, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/2014), и члана 4. став 4. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“ бр.3/10), на основу **Просторног плана општине Нови Бечеј** („Службени лист општине Нови Бечеј“, бр. 06/2012), на основу овлашћења Начелника Општинске управе Нови Бечеј, број **IV 03-031-10/2016** од **04.01.2016.** године и члана **21. став 1. тачка 3.** Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Нови Бечеј, број **IV 03-110-11/2015** и члана **21. став 1.** Одлуке о организацији Општинске управе Нови Бечеј ("Службени лист Општине Нови Бечеј, број 9/08, 19/12, 19/15 и 27/15), у предмету издавања **ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом у Новом Милошеву,** решавајући по захтеву **Немање Поповог** из **Новог Милошева,** улица **Маршала Тита** број **12,** издаје

И Н Ф О Р М А Ц И Ј У О Л О К А Ц И Ј И

За **изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом у Новом Милошеву,** улица **Кикиндски пут 66,** на кат.парцели број **283** К.О. Ново Милошево.

Саставни део информације о локацији су Подаци о могућностима и ограничењима градње ЈП "Дирекције" Нови Бечеј број **02-58/2016** од **21.04.2016.**године.

Информација о локацији је основ за израду идејног пројекта, а није основ за издавање грађевинске дозволе. Ако се информација о локацији односи за изградњу помоћних објеката, гаража или трафостаница 10/04 или 20/04кВ иста је основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона за ту врсту објеката. Рок важења исте је 1 (једна) година.

Образложење

Немања Попов из **Новог Милошева**, улица **Маршала Тита** број **12**, поднео је захтев заведен под бројем **IV-05-353-27/2016** од **15.04.2016.** године, за издавање информације о локацији, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање информација о локацији, инвеститор је приложио :

1. Копију плана катастарске парцеле, за коју се тражи информација о локацији;

Како је инвеститор уз захтев за издавање информација о локацији поднео сву потребну документацију из члана 4. став 3. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“ бр.3/10) то је решено као у диспозитиву.

Накнада за издавање информације о локацији од **250,00** динара, уплаћена је на основу тарифног броја 5. Одлуке о локалним административним таксама (пречишћен текст "Сл. лист Општине Нови Бечеј", бр. 11/2011).

По овлашћењу начелника
општинске управе

Милица Нешић, дипл.инг.грађ.



Доставити :

1. **Немањи Попов** из **Новог Милошева**, улица **Маршала Тита** број **12**,
2. Надлежној инспекцији,
3. Архиви.



Број : **02-58/2016**
Датум : **21.04.2016. године**

На основу:	<ul style="list-style-type: none">• Члана 53. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14);• Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гласник РС бр. 3/2010);• Одлуке о промени оснивачког акта јавног предузећа „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј” (Сл. лист општине Нови Бечеј бр. 6/2015).
------------	---

а на захтев Одсека за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и заштиту животне средине општине Нови Бечеј

бр. IV-05-353-27/2016 од 15.04.2016. године

у поступку издавања **информације о локацији** инвеститору:

Презиме, очево име и име (назив):	Немања Попов
Матични број :	/
Адреса становања / (седиште) :	Ново Милошево, М. Тита бр. 12
Особа за контакт :	Роберт Борисов, 063/ 1061-566

издају се :

ПОДАЦИ О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА ГОРИВОМ НА К.П. БР. 283 К.О. НОВО МИЛОШЕВО

1. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ:

Место :	Ново Милошево
к.о. :	Ново Милошево
Улица и број :	Кикиндски пут
Бр. кат. парцеле :	283
Постојећа намена парцеле:	Неизграђена грађевинска парцела у грађевинском подручју насеља
Планирана намена парцеле:	Радни садржаји
Остало:	Предметна катастарска представља грађевинску парцелу, која је Просторним планом општине Нови Бечеј планирана за радне садржаје.

2. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Просторни план општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 06/2012)

3. ЗОНА У КОЈОЈ СЕ ЛОКАЦИЈА НАЛАЗИ

Зона радних садржаја

4. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Радни садржаји

5. РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Задржава се постојећа регулација.
Грађевинске линије су дате у СИТУАЦИОНОМ РЕШЕЊУ које је саставни део ових услова.

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

6.1. Урбанистички и технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објеката :	<p>При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који регулишу конкретну област изградње.</p> <p>Дозвољена намена објеката: пословни објекти, производни, складишни, услужни, објекти инфраструктуре и сл.</p> <p>Предметни комплекс мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити противпожарне услове и услове заштите животне средине.</p>
--	--

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија објекта се поклапа са регулационом линијом или се повлачи у дубину парцеле.

Ако се у приземној етажи објекта планира и гаража са улазом на уличној фасади, грађевинска линија мора бити удаљена од регулационе линије најмање 5,0 m.

Објекат ни једним својим делом не сме прећи границу суседне парцеле (ни на нивоу, ни испод, ни изнад тла). Изузетно, када се објекат гради на самој регулационој линији, стреха може прећи исту на висини од најмање 2,5m од коте тротоара.

Од границе предметне к.п. бр. 283 са суседним к.п. бр. 280, 281 и 282 , објекат мора бити удаљен најмање 4,0m.

Објекти типа: септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл. морају се градити на растојању од најмање 3,0m од свих међа.

Код парцела на раскрсници улица, објекат на углу мора бити тако постављен да не ремети прегледност раскрснице, уз поштовање осталих услова за лоцирање објеката.

Индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле у предметној зони износи 70%, уколико парцела има прикључак на фекалну канализацију, односно 50%, уколико парцела нема прикључак на фекалну канализацију.

Спратност и висина објеката

Спратност и висина објеката одређује се у складу са технолошким процесом рада. Не постоји ограничење у погледу спратности и висине објеката, изузев што објекат мора да задовољи и све остале услове постављене овим правилима грађења.

Међусобно растојање објеката

Најмања дозвољена растојања између објеката износе:

- све врсте објеката на суседним грађевинским парцелама:
 - најмање 4,0m, а не мање од $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта,
 - међусобно растојање објеката може се смањити и на $\frac{1}{4}$ висине вишег објекта (а не мање од 4,0m) ако се на суседним странама објеката не налазе отвори за осветљавање просторија за боравак људи

- све врсте објеката на истој грађевинској парцели: 0,0m

Растојање између објеката потребно је ускладити и са захтевима технологије процеса рада који се у њима обављају, и прописаним условима заштите.

Услови за оградавање парцеле

Грађевинска парцела може се оградити нетранспарентном (непрозрачном) оградом, транспарентном (прозрачном) оградом, или комбинованом оградом (непрозрачна са отворима).

Висина ограде може бити највише 2,2m.

Улична ограда се поставља на регулациону линију или на увучену грађевинску линију. Ако се ограда поставља испред грађевинске линије она мора бити транспарентна или комбинована, најмање у дужини фасаде увученог објекта.

Код парцела на раскрсници улица ограде се могу градити тако да се не наруши потребна прегледност раскрснице.

Ограда између парцела може се градити уз међу са сопственим правом грађења (у предметном случају међа која се поклапа са регулационом линијом). Уколико се поставља паралелно са међом са правом грађења суседа (међе са к.п. бр 280, 281 и 282), ограда мора бити изграђена на удаљености од исте као и зграде.

Ограде се могу постављати унутар грађевинске парцеле у сврху преградавања функционалних целина.

Ограда, стубови ограде, капије и врата се постављају тако да буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије, тј. према површини јавне намене.

Приступ парцели и паркирање возила

Приступ предметној грађевинској парцели планира се из Улице уске.

У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу се градити под следећим условима:

- паркирање возила за сопствене потребе мора се вршити на предметној грађевинској парцели, са паркинг местима следећих димензија:
 - за путничко возило најмање 2,5x5,0m,

		<ul style="list-style-type: none"> - за теретно возило димензија прилагођених габариту предметног возила; • најмања ширина колске саобраћајнице мора бити 3,5m; • полупречник кривине саобраћајнице мора бити: <ul style="list-style-type: none"> - најмање 5,0m за путничка возила, - најмање 7,0m тамо где се обезбеђује приступ возилима за потребе противпожарне заштите, - остале полупречнике кривина утврдити у складу са карактеристикама меродавног возила. <p>Сваком слободном функционалном делу грађевинске парцеле мора се обезбедити приступ најмање ширине 3,5m.</p> <p>Архитектура објекта Фасаде објекта могу бити малтерисане, од фасадне опеке или неког другог традиционалног или савременог материјала.</p>
6.2.	Заштита културних добара :	<p>Општа мера заштите археолошких налазишта и археолошких предмета на свим локацијама предузимања грађевинских и других радова: Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.</p>
6.3.	Заштита природе и животне средине :	<p>Заштита природе : / Заштита животне средине : Предметни радови не смеју узроковати трајно загађење животне средине (земљишта, ваздуха и воде). Сви тренутни негативни утицаји у фази изградње (прашина, издувни гасови, бука, вибрације и сл.) морају се свести на најмању могућу меру, примерену за предметну врсту и обим радова. За објекте који ће бити лоцирани на предметној катастарској парцели, а могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган може прописати потребу израде Студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 43/2011-УС и 14/2016), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 69/2005), и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/08).</p>
6.4.	Обезбеђење суседних објеката :	<p>При пројектовању и извођењу радова се мора водити рачуна да суседни објекти не буду угрожени у било ком погледу. Изграђени објекти у току експлоатације не смеју непосредно или посредно угрожавати околне објекте и суседне парцеле.</p>
6.5.	Стабилност терена и услови изградње :	<p>Клизишта : / Плављени терени : /</p>
6.6.	Степен сеизмичности :	<p>Сви грађевински објекти морају бити прорачунати на отпорност од земљотреса јачине најмање 7° МЦС.</p>
6.7.	Услови противпожарне заштите:	<p>Пројектну документацију урадити у складу са Законом заштите од пожара (“Сл. гласник РС”, бр. 111/2009 и 20/2015) и другим важећим техничким прописима и стандардима.</p>
6.8.	Услови енергетске ефикасности:	<p>Пројектну документацију урадити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Сл. гласник РС”, бр. 61/2011) и другим важећим техничким прописима и стандардима.</p>
6.9.	Услови, санитарно-хигијенске заштите, услови безбедности:	<p>При пројектовању и извођењу радова имати у виду намену простора са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.</p>
6.10.	Остало :	<p>Придржавати се одредаба Закона о ванредним ситуацијама (“Сл.гласник РС”, бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012).</p>

7. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

7.1.	Саобраћај:	<p>Унутрашње саобраћајнице комплекса могуће је прикључити на насељску саобраћајницу у Улици уској, под условом да се изврши проширење дела предметног пута на ширину потребну за двосмерни саобраћај, од места прикључења унутрашњих саобраћајница комплекса, до прикључка насељске саобраћајнице на државни пут IB реда бр.15, а према посебним саобраћајним условима управљача пута. При том треба известити и одговарајући прикључак насељске саобраћајнице на државни пут IB реда бр. 15.</p>
------	------------	---

7.2. Водовод:	Унутрашњу водоводну мрежу комплекса могуће је прикључити на постојећу насељску водоводну мрежу, уз прибављање услова надлежног комуналног предузећа. Вода из насељског водовода моћи ће се користити, пре свега, за санитарно-хигијенске потребе. Употреба воде из насељског водовода за противпожарне и технолошке потребе могућа је само уз сагласност надлежног комуналног предузећа, и под условом да су испуњени технички услови (одговарајући пречник цеви насељског водовода, издашност водовода и др.). Уколико то није могуће, снабдевање воде за противпожарне и технолошке потребе, може се обезбедити из бунара, из резервоара и сл.
7.3. Електроенергетска мрежа:	Прикључак на електродистрибутивну мрежу извести према условима надлежне електродистрибуције.
7.4. Фекална канализација:	Прикључење на насељску мрежу фекалне канализације извести према условима надлежног комуналног предузећа.
7.5. Атмосферска канализација:	Условно чисте атмосферске воде са објеката усмерити ка упојним површинама и објектима за пријем истих на сопственој парцели или према уличној мрежи канализације атмосферских вода. Зауљене воде пре упуштања у сабирне објекте и на упојне површине морају се пречистити на таложнику и сепаратору уља. Атмосферска вода са предметне парцеле не сме се изливати на суседне катастарске парцеле зоне становања.
7.6. Гасовод:	Према условима надлежног предузећа за дистрибуцију гаса.
7.7. Телефонска мрежа:	Према условима надлежног предузећа.
7.8. Остало:	Прикључци на комуналну инфраструктуру морају бити усклађени и са свим осталим условима садржаним у овим Подацима о могућностима и ограничењима градње

8. ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

8.1. Планским документом је предвиђена израда плана детаљне регулације за ову локацију	не
8.2. Планским документом је предвиђена израда урбанистичког пројекта	да
8.3. Рок за израду плана детаљне регулације	не
8.4. Забрањена је градња и реконструкција објеката до усвајања плана детаљне регулације	не

9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

9.1. Инжењерско-геолошки услови се прибављају одговарајућим геомеханичким испитивањима.

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПОТРЕБНИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

10.1. Урбанистички пројекат са свим прибављеним условима неопходним за израду истог .

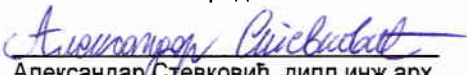
11. НАПОМЕНЕ:

11.1. /

12. ПРИЛОЗИ:

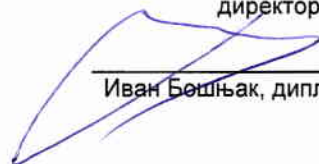
12.1. Ситуационо решење;
12.2. Копија плана бр. 953-1/2016-16 од 11.02.2016. године – Служба за катастар непокретности Нови Бечеј.

обрада:


Александар Стевковић, дипл.инж.арх.



директор:


Иван Бошњак, дипл.инж.саоб.

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Број техничког дневника : 02-38/2016

Размера = 1 : 500

ИНВЕСТИТОР : Роберт Борисов, Ново Милошево, М. Тита 12

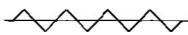






ЛОКАЦИЈА: к.п. 283 к.о. Ново Милошево

ЗАХТЕВ - ПРЕДМЕТ :

ИЗГРАДЊА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА ГОРИВОМ НА К.П. БР. 283 К.О. НОВО МИЛОШЕВО



ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
-  ГРАНИЦА ИЗМЕЂУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА УЛИЦА
- 283 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
-  ПОВРШИНА У ОКВИРУ КОЈЕ ЈЕ ДОЗВОЉЕНА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА
-  мин. 4,0m, А НЕ МАЊЕ ОД 1/2 ВИСИНЕ ВИШЕГ ОБЈЕКТА НА СУСЕДНОЈ ПАРЦЕЛИ

НАПОМЕНА: У КОПИЈИ ПЛАНА, ПРИЛОЖЕНОЈ УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИНФОРМАЦИЈУ О МОГУЋНОСТИМА ИЗГРАДЊЕ, НИЈЕ ПРИКАЗАНА ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА НА ПРЕДМЕТНОМ ПОДРУЧЈУ, ПА ЈЕ У СИТУАЦИОНОМ РЕШЕЊУ ПУТНА ИНФРАСТРУКТУРА УЦРТАНА НА ОСНОВУ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ИСТЕ НА ЛОКАЦИЈИ.

ОБРАДУ СИТУАЦИОНОГ РЕШЕЊА ИЗВРШИО (ЛА)

Александар Стевковић, дипл.инж.арх.

Александар Стевковић



М.П.

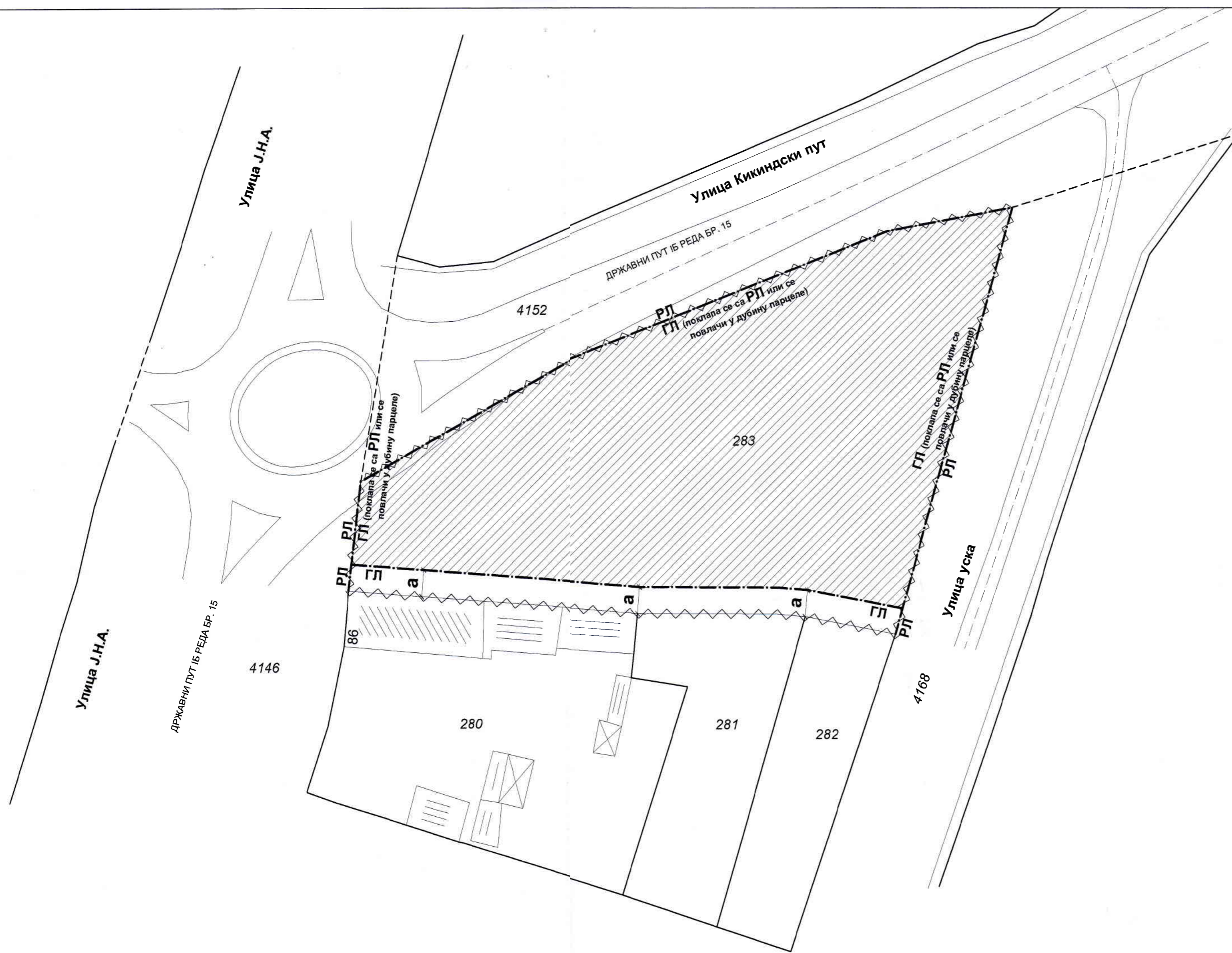
Оверава :

ДИРЕКТОР

Иван Бошњак, дипл.инж.саоб.

Иван Бошњак

У Новом Бечеју, 21.04.2016. године



Број : 953-1/2016- 16

Датум : 11.02.2016

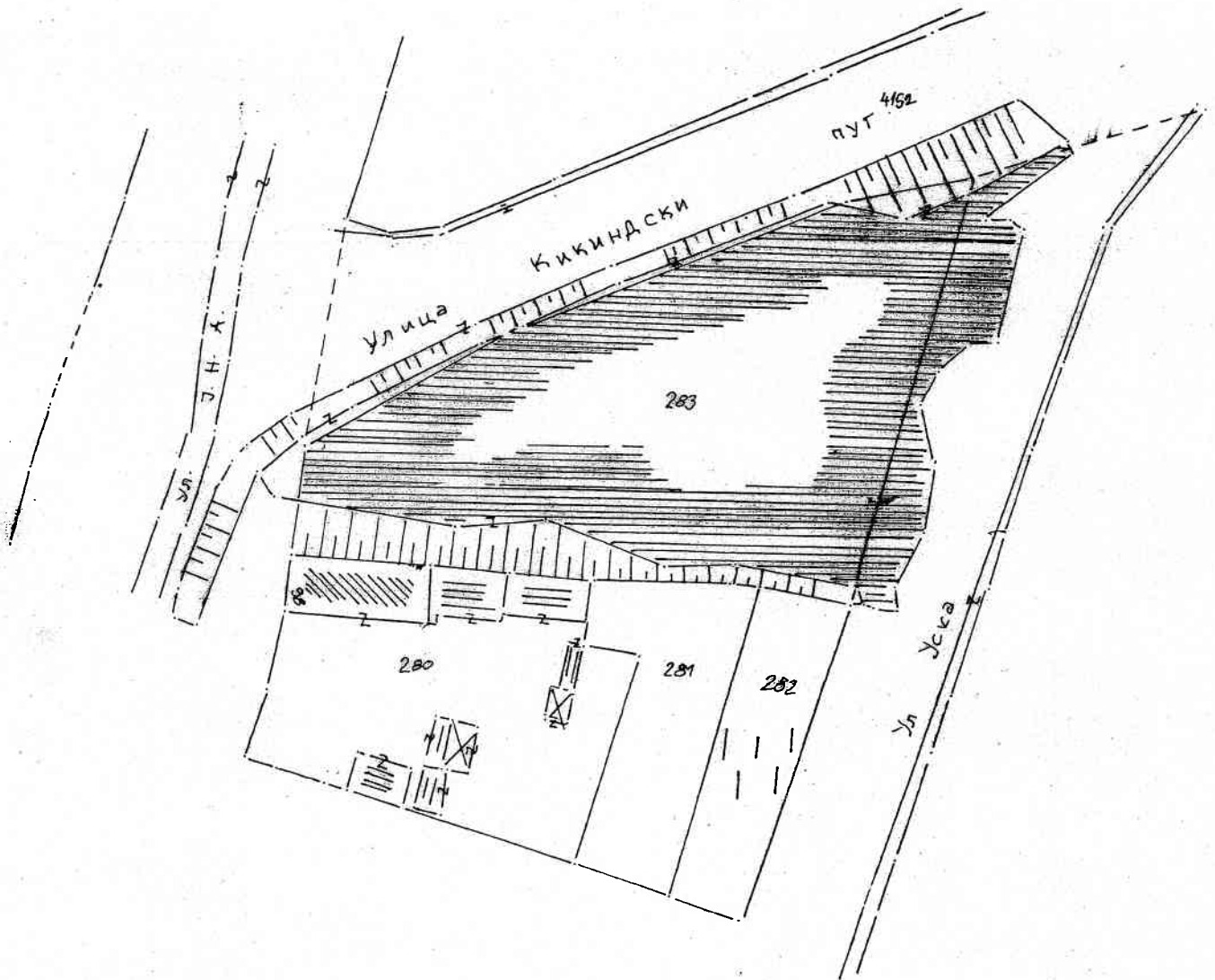
Катастарска општина ~~Ново Милошево~~

Број листа непокретности 4161

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000

Катастарска парцела број 283



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао *Buckai Galina*

У Новом Бечеју 11.02. 2016. године

Руководилац Службе
[Signature]

ТРОШКОВИ ИЗРАДЕ ПОДАТАКА О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ИЗГРАДЊЕ

СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА ГОРИВОМ
НА К.П. БР. 283 К.О. НОВО МИЛОШЕВО

ИНВЕСТИТОР: Роберт Борисов
Ново Милошево, М. Тита 12

ПРЕДМЕТ: 02-35/2016 Изградња станице за снабдевање возила горивом на к.п. бр. 283 к.о. Ново Милошево

ЛОКАЦИЈА: Ново Милошево, к.п. бр. 283

1 ТРОШКОВИ ИЗРАДЕ ПОДАТАКА О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ИЗГРАДЊЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ:

1.1.	у поступку издавања необавезне информације о локацији са графичким прилогом	6.031,72	[дин]
1.3.	КОНАЧНА ЦЕНА ИЗРАДЕ ПОДАТАКА О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ИЗГРАДЊЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ:	6.031,72	[дин]

2 РЕКАПИТУЛАЦИЈА :

2.1.	КОНАЧНА ЦЕНА ИЗРАДЕ ПОДАТАКА О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ИЗГРАДЊЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ:	6.031,72	[дин]
2.2.	ПДВ	20,00%	1.206,34 [дин]
		УКУПНО:	7.238,06 [дин]

21.04.2016. године

обрачунао-ла:

А. Стевковић, дипл. инж. арх.





21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-430/9-16

Датум:

ВП, НА

07 JUN 2016

На основу члана 118., став 4. Закона о водама (Сл. гласник РС, бр. 30/10 и 93/12) решавајући по захтеву бр. IV 05 353-15/2016 од 29.03.2016., општине Нови Бечеј, одсек за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и заштиту животне средине, ул. Жарка Зрењанина бр. 8, ПИБ: 101845645, МБ: 08063435, у име инвеститора Попов Немање из Новог Милошева, ул. Маршала Тита бр.12, у поступку издавања водних услова, за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила на кат. парц. бр. 283, К.О. Ново Милошево, општина Нови Бечеј, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине, Нови Сад, издаје:

МИШЉЕЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ВОДНИХ УСЛОВА

1. ОПШТИ ПОДАЦИ:

1.1. Назив објекта, радова:

Изградња станице за снабдевање горивом моторних возила

1.2. Локација објекта, радова:

Комплекс се налази на катастарској парцели бр. 283, К.О. Ново Милошево

1.3. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: У близини предметне парцеле налази се мелиоративни канал „III-9-6-3-4-5“.

Слив (подслив): Слив Дунав.

Водно подручје: Бачка и Банат.

1.4. Остали подаци:

- Увидом у достављену документацију, установили смо да инвеститор планира изградњу објекта станице за снабдевање горивом моторних возила, на катастарској парцели 283, К.О. Ново Милошево.
- Станица за снабдевање горивом моторних возила ће обухватати:
 - Објекат за смештај запосленог особља и наплату,
 - Заштитна надстрешница за два аутомата за брзо истакање горива у погонске резервоаре моторних возила,
 - Укопани резервоар ТНГ (10m³);
 - Укопани складишни резервоар за складиштење дизел горива и мб капацитета 1x60m³, подељен на три независне коморе (гасно уље 01 = 20 m³, „VmB Premium“ = 10 m³, „Euro Dizel“ = 30 m³),
 - Приватна водонепропусна јама за сакупљање фекалних отпадних вода из пословног објекта,
 - Сепаратор уља и масти условно зауљених саобраћајних површина,
 - Приватна таложна водонепропусна јама за сакупљање зауљених отпадних вода са присутних саобраћајница станице,

- Пиезометарно место за повремену контролу квалитета подземних вода у појасу око складишних резервоара,
 - Путни АБ канал са решетком за организовано сакупљање условно зауљене атмосферске воде са путних површина,
 - Објект аутоперионице и вулканизерске радионице.
- Отпадне воде из објекта одводиће се у водонепропусну јаму фекалне отпадне воде.
 - Условно зауљене атмосферске воде са површине станице за снабдевање горивом моторних возила се, путем канала и укопане канализације, сливају у таложну водонепропусну АБ јаму, затим у сепаратор уља и масти, а после сепаратора се пречишћена вода излива у отворени атмосферски канал у улици Уска са коначним реципијентом мелиорациони канал III-9-6-3-4-5 на км 0+050
 - Водоводна и хидрантска инсталација објекта се прикључују на уличну водоводну мрежу.

2. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ ВОДНИХ УСЛОВА:

2.1. Документација која је достављена уз захтев :

- Копија плана бр. 953-1/2016-16 од 11.02.2016., издато од стране Републичког геодетског завода СКН Нови Бечеј;
- Информација о локацији бр. IV-05-353-27/2016 од 11.05.2016., издато од стране општинске управе Нови Бечеј, Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и заштиту животне средине;
- Подаци о могућности и ограничењима градње бр. 02-58/2016 од 21.04.2016., издато од стране ЈП „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“;
- Ситуационо решење;
- Препис листа непокретности бр. 952-1/2016-861 од 13.04.2016., издато од стране Републичког геодетског завода СКН Нови Бечеј;
- Уговор о купопродаји непокретности;
- Клаузула о потврђивању приватне исправе;
- Идејно решење (у електронској форми) бр. 09/2016 од 19.02.2016., израђено од стране „Термоинжињеринг“ Д.о.о. Зрењанин.

2.2. У поступку обраде предмета, прибављено је мишљење:

- Мишљење ВПД „Горњи Банат“ Кикинда, бр. 11/100 од 19.05.2016.;
- Мишљење стручне службе ЈВП, Службе за заштиту вода од 25.03.2016. године

2.3. Подаци о водним објектима:

У близини предметне локације налази мелиорациони канал „III-9-6-3-4-5“ на кат. парц. бр. 13034 К.О. Ново Милошево, са следећим карактеристикама:

Канал	Стац.	Кота терена	Кота прој. дна	Ниво воде	Ширина дна	Нагиб косине канала
III-9-6-3-4-5	0+050	74,42 мнм	75,30мнм	75,80мнм	1,00м	1:1,5

3. ВОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ (обавезе, ограничења и др.):

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору издају водни услови. На основу наведених података предлагемо да надлежни орган водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради техничке документације, и то:

- 3.1. Да инвеститор након израде техничке документације исходује водну сагласност, на основу члана 119. Закона о водама.
- 3.2. Да се у поступку израде техничке документације, на основу претходних радова, изради документација у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту радова, као и важећом урбанистичком, односно планском документацијом.
- 3.3. Да се пројектна документација уради на основу геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену и осигурања њихове стабилности. На ситуационом плану, везаном за важећу катастарску подлогу, у одговарајућој размери приказати положај свих планираних објеката, план водоводне, канализационе мреже, хидрантске мреже, објеката за третман и диспозицију вода, прикључак, излив и сл. Пројектна документација треба да садржи технички опис планираних радова, одговарајуће прорачуне и цртеже.
- 3.4. Инвестиционо техничку документацију урадити у складу са прописима о заштити подземних и површинских вода, уважавајући следећа законска акта као и подзаконска акта која из њих следе:
 - Закон о водама (Сл.гласник РС, бр.30/10),
 - Закон о заштити животне средине (Сл.гласник РС, бр. 135/2004 и 36/2009),
 - Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр. 36/09 и 88/10),
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС, бр. 67/11 и 01/16),
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање(Сл. гласник СРС, бр. 24/14),
 - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 50/12),
 - Уредба о класификацији вода (Сл.гласник СРС, бр. 5/68).
- 3.5. Противпожарну заштиту објекта обезбедити у складу са условима МУП-а, Сектора за противпожарну заштиту. Воду за противпожарне потребе обезбедити у складу са условима и надлежног јавног комуналног предузећа, прикључењем на јавни водовод (са евентуалном изградњом резервоара на парцели).
- 3.6. За потребе водоснабдевања планираних објеката, предвидети прикључење на јавну водоводну мрежу, у свему према условима и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.
- 3.7. Приликом израде пројекта бензинске станице поштовати прописе који регулишу изградњу станица за снабдевање горивом моторних возила и прописе о заштити површинских и подземних вода од загађења. Укопани резервоари за складиштење нафтних деривата морају имати дупли плашт или једноструки плашт у бетонском резервоару што зависи од удаљености ове локације од изворишта за

водоснабдевање насеља. О локацији резервоара у односу на прописане зоне санитарне заштите јавног изворишта воде прибавити мишљење надлежног ЈКП.

- 3.7.1. Сви објекти, резервоари и цевоводи морају бити водонепропусни. Резервоари морају бити опремљени уређајима за детекцију цурења нафтних деривата из истих.
- 3.7.2. Превидети мере за спречавање загађења воде и земљишта у случају инцидентних ситуација, због истицања садржаја из резервоара, цевовода и отвора за испуштање талога.
- 3.8. Предвидети сепаратни тип интерне канализационе мреже, посебно за сакупљање и одвођење санитарно-фекалних отпадних вода, посебно за условно чисте атмосферске воде и посебно за потенцијално запрљане атмосферске воде. Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода као и атмосферских вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.
 - 3.8.1. Санитарно-фекалне отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу. Уколико канализациона мрежа није изграђена у близини предметне локације, ове воде, до њене изградње, испуштати у водонепропусну септичку јаму довољног капацитета, коју ће празнити надлежно комунално предузеће.
 - 3.8.2. Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, настрешница, тротоара и сл. могу се, без пречишћавања, испуштати на околни терен, у путни јарак (улични канал) или у резервоар из кога ће се накнадно заливати зелене површине, уколико задовољавају квалитет II класе воде. Ако се врши испуштање ових вода на терен или путни јарак испусти морају бити заштићени од ерозије. У случају испуста у путни јарак потребно је прибавити сагласност од власника истог.
 - 3.8.3. За потенцијално зауљене воде које настану на комплексу, обезбедити примарно пречишћавање.
 - 3.8.4. Атмосферске воде са зауљених површина (паркинг, саобраћајнице) прикључити на интерну канализациону мрежу и преко изграђеног сепаратора и таложника испуштати у јавну атмосферску канализацију, путни јарак, на зелене површине и др.
 - 3.8.5. Зауљене воде (са манипулативних површина, претакалишта, острва за точење горива, из вулканизерске радње) могу се испуштати у канал, само након пречишћавања. Квалитет отпадне воде након третмана мора бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава II, Одељак 4 (Сл. гласник РС бр. 67/11 и 01/16).
 - 3.8.6. Пројектом дати решење за чишћење објеката за третман технолошких отпадних вода и зауљених атмосферских вода и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин да се у потпуности обезбеди заштита вода од загађивања
- 3.9. Пројектом прорачунати димензије и ефекат пречишћавања објеката за предтретман и доказати да се обезбеђује захтевани квалитет отпадне воде.
- 3.10. Технолошке отпадне воде (од прања возила) испуштати у јавну канализациону мрежу уколико квалитет одговара Прилогу 2, Глава III, Табела 1, Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС бр. 67/11 и 01/2016).

Детерџенти и агенси који се користе у перионици не смеју садржати органски

вазане халогене и органски комплексирајуће агенсе којима се не постиже деградација раствореног органског угљеника од 80% након 28 дана.

Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП.

Иза уређаја за примарно пречишћавање отпадне воде потребно је да канализациона мрежа поседује контролни шахт за узорковање отпадних вода.

Уколико на предметној локацији није изграђена јавна канализациона мрежа, до њене изградње, отпадне воде испуштати у водонепропусну септичку јаму, коју ће празнити надлежно комунално предузеће.

- 3.10. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења земљишта, површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.
- 3.11. У мелиоративни канал „III-9-6-3-4-5“, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС“, бр. 67/12) задовољавају прописане вредности.
- 3.12. Инвеститор је у обавези да за све евентуалне накнадне радове (промена намене предметних објеката или изградња нових објеката) прибавити посебне водне услове.
- 3.13. Да се о почетку радова благовремено писмено извести ЈВП Воде Војводине Нови Сад, ради контроле извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и водне објекте и услова у оквиру издате водне сагласности.
- 3.14. Инвеститор је у обавези да пре израде техничке документације исходује водне услове, сходно члану 117. и члану 118. Закона о водама (Сл. гласник РС, бр.30/10 и 93/12), од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водoprивреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.16.
- Уз захтев за издавање водних услова доставити ово Мишљење и документацију која се подноси у поступку издавања водних аката прописану Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова (Сл. гласник РС, бр. 74/10, 116/12 и 58/14).

Директор

Мирко Аџић

Доставити:

1. Општини Нови Бечеј, одсек за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и заштиту животне средине, ул. Жарка Зрењанина бр. 8, Нови Бечеј
2. Попов Немањи, ул. Маршала Тита бр. 12, Ново Милошево
3. Техничком сектору,
4. Сектору за имовинско-правне послове
5. Архиви.

6. 10 (719102251605) ил.б.с.о.с. 03.06.16.

TEKSTUALNI DEO



1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

- Pravni osnov:

- Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik Republike Srbije, broj 72/2009 i 81/2009-ispavka, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US i 98/2013-US, 132/14 i 145/14) i
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Službeni glasnik RS broj 64/2015)

- Planski osnov:

- Prostorni plan opštine Novi Bečej ("Službeni list opštine Novi Bečej" broj 06/2012)

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Obuhvat urbanističkog projekta je parcela broj 283 KO Novo Miloševo koja se nalazi u , u ulici Kikindski put. Površina parcele iznosi 38a01m². Parcela se vodi kao zemljište u građevinskom području, a prema Generalnom urbanističkom planu ostalom građevinskom zemljištu i namenjena je radnoj površini. Na parceli nema izgrađenih objekata. Parcela je neuređena, na parceli se nalazi deo otvorenog atmosferskog kanala kao i vazдушna TT mreža i javna vodovodna mreža.

Parcela sa tri strane ima pristup površini javne namene, prema ulici JNA, Kikindski put i ulici Uska. Sa južne strane se graniči sa parcelom ostale namene.

Podnosilac zahteva za izradu Urbanističkog projekta i Investitor predmetne stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila je Popov Nemanja iz Novog Miloševa, ulica Maršala Tita broj 12.

Na osnovu zahteva za izradu urbanističkog projekta, Idejnog rešenja TermoInženjering doo Zrenjanin, broj teh. Dok. 09/2016, a u skladu sa zakonskim propisima, urbanističkim – planskim dokumentima, uslova nadležnih institucija i mogućnosti date lokacije, urbanističkim projektom je prikazana urbanističko-arhitektonska razrada loakcije kojom se definišu pravila i uslovi nadgradnje, dogradnje i rekonstrukcije poslovnog objekta broj 1, kao i uređenje parcele.

3. USLOVI IZGRADNJE

3.1. Izvod iz Prostornog plana Novog Bečaja

Predmetan parcela je namenjena zoni radnih sadržaja.

U sklopu radnih zona i kompleksa moguća je izgradnja najrazličitijih proizvodnih i poslovnih sadržaja koja ne ugrožavaju stanej životne sredine.

U okviru radnog kompleksa mogu se graditi: poslovni objekti, proizvodni, skladišni, uslužni, objekti infrastrukture i sl.

Kod obrazovanja novih radnih zona težiti da se međa prema pravu građenja odredi na sledeći način:

- međa sa sopstvenim pravom građenja treba da bude pretežno istočna, odnosno južna međa građevinske parcele
- međa sa pravom građenja suseda treba da bude pretežno zapadna, odnosno severna međa granice parcele
- međe sa zajedničkim pravom građenja predstavlja sve ostale međe.

Na parcelama u radnoj zoni građevinska linija objekta se poklapa sa regulacionom linijom ili se povlači u dubinu parcele.

Objekat može da se gradi kao objekat u prekinutom nizu ili kao slobodnostojeći objekat. Slobodnostojeći objekat se gradi na rastojanju od najmanje 2,5m od međe sa sopstvenim pravom građenja. U odnosu na granicu sa pravom građenja suseda, objekat mora biti udaljen najmanje



4,0m, a ne manje od polovine visine višeg objekta.

Objekti tipa: septičke jame, bunari, cisterne za vodu i sl. Moraju se graditi na rastojanju najmanje 3,0 m od svih međa.

Kod parcela na raskrsnici ulica, objekat na uglu mora biti tako postavljen da ne remeti preglednost raskrsnice, uz poštovanj ostalih uslova za lociranje objekata.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele u predmetnoj zoni iznosi 70%, ukoliko parcela ima priključak na fekalnu kanalizaciju, odnosno 50%, ukoliko parcela nema priključka na fekalnu kanalizaciju.

Spratnost i visina objekata određuje se u skladu sa tehnološkim procesom rada. Ne postoji ograničenje u pogledu spratnosti i visine objekta, izuzev što objekat mora da zadovolji i sve ostale postavljene ovim pravilima građenja.

Međusobno rastojanje objekata od objekata na susednim građevinskim parcelama je najmanje 4,0m.

Međusobno rastojanje objekata od objekata na istoj građevinskoj parceli je 0,0m.

Građevinska parcela u radnoj zoni može se ograđivati pod istim uslovima kao i građevinska parcela u stambenoj zoni. Visina ograda može biti najviše 2,2m.

Minimalna širina kolskog prilaza je najmanje 6,0m, a pešačkog 1,5m.

Parkiranje vozila za sopstvene potrebe mora se vršiti na građevinskoj parceli radnog kompleksa, sa parking mestima dimenzije 2,5*5,0m za putničko vozilo. Poluprečnik krivine saobraćajnice najmanje 5,0m za putničko vozila, najmanje 7,0m gde se obezbeđuje pristup vozilima za potrebe protivpožarne zaštite.

3.2. Namena prostora i objekata

U skladu sa Idejnim rešenjem koju je izradio "TERMOINŽENERING" DOO Zrenjanin, broj projekta 09/2016 i zahteva Investitora je izrađen urbanistički projekat stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila na katastarskoj parceli broj 283 KO Novo Miloševo. U okviru parcele su planirani sadržaji koji opslužuju stanicu za snabdevanje gorivom motornih vozila. Postojeća parcela je neizgrađena, planirani sadržaji urbanističkim projektom su predviđeni u severoistočnom delu parcele.

U okviru parcele su predviđeni sledeći objekti:

- Objekat za smeštaj zaposlenog osoblja i naplatu
- Zaštitna nadstrešnica za dva automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila
- Zaštitna nadstrešnica za automat za brzo istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila
- Ukopani skladišni rezervoar TNG-a – 10,00m³
- Gasna pumpa na betonskom postolju
- Zaštitan ograda visine 2,0m oko pretakališta, ukopanog rezervoara i prateće opreme TNG-a
- Pretakalište – za pretakanje gasa iz autocisterne u rezervoare
- Ukopani skladišni rezervoar – 60m³ sa tri komore
- Betonsko ostrvo sa multipleks aparatom za istakanje dizel goriva i dupleks aparat za istakanje TNG-a
- Betonsko ostrvo sa dupleks aparatom za brzo istakanje dizel goriva
- Objekat autoperionice i vulkanizerske radionice

Predviđena je fazna gradnja objekata. Svi objekti će se izgraditi u I fazi sem objekta autoperionice i vulkanizerske radionice.

Planirani objekti su funkcionalno povezani saobraćajnim površinama.



Opis tehnološkog procesa: Tehnološki proces na stanici za snabdevanje gorivom motornih vozila predstavlja princip utakanja goriva u automobilske rezervoare, dodatnih usluga i naplate. Predviđeno je da se dopremanje goriva na stanicu vrši auto cisternama. Auto-cisterne treba da budu snabdevene svim potrebnim uređajima i priključcima za funkcionisanje “zatvorenog tehnološkog sistema” tj. za cirkulaciju isparenja goriva iz skaldišnog rezervoarskog prostora u prostor rezervoara autocisterne. Povezivanje priključka za cirkulaciju gasova na auto-cisterni i priključka na vertikalnim odušnim cevima rezervoara, putem suvih brzosastavnih cevni spojki i fleksibilnog gumenog creva, omogućena je cirkulacija zapaljivih gasova iz skladišnih rezervoara u rezervoara auto-cisterne prilikom pretakanja. Ovaj deo procesa naziva se gasna faza. Iz autocisterne putem fleksibilnog gumenog creva sa odgovarajućim brzosastavnim crevima priključcima i cevnom nastavka na priključku u utakačkom šahtu za punjenje rezervoara gorivo se pretače slobodnim padom u podzemni rezervoara. Ovaj deo procesa označava se kao tečna faza.

3.3. Regualcija i nivelacija

Planirani objekti su slobodnostojeći i uvučeni su od regulacione linije. Tačan položaj objekata je data kordinatama tačaka, zbog izlomljenog oblika parcele.

Predlog nivelacionog rešenja je usklađen sa postojećem konfiguracijom terena. Kota trotoara oko objekata je izdignut od saobraćajnih površina za minimum 9cm. Kota poda objekata je izdignut od okolnog trotoara za 10cm. Visinske kote su prikazane u grafičkom prilogu 3 stim da se projektantu ostavlja mogućnost da kote mogu pretrpeti manje izmene prilikom izrade projekta parternog uređenja.

3.4. Spratnost objekata

Planirani objekti u okviru kompleksa su prizemni.

Visina objekta za smeštaj zaposlenog osoblja i naplatu je 4,30m od okolnog terena. Unutrašnja spratna visina prostorija je 3,00metara.

Visina zaštitne nastrešnice za automat je 5,50m od okolnog terena.

Visina zaštitne nadstrešnice za automat za brzo istakanje je 5,50m od okolnog terena.

Visina objekta radionice i perionice je 4,56m od okolnog terena. Unutrašnja visina prostorija je 3,00 metara.

3.5. Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Urbansitičkim projektom su predviđena dva kolska pristupa iz ulice Uska. Jedan je predviđen za ulaz u kompleks a drugi za izlaz. Benzinska stanica je projektovana kao jednosmerna. Širina prilaza je 8,0 metara, a izlaza 7.50 metara.

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe i korisnika usluga je formiran parking prostor unutar parcele. Predviđena su pet parking mesta za putnička vozila, dimenzije 2,5*5metara.

Urbanističkim projektom je predviđen mesto za zadržavanje autocisterne prilikom istakanja goriva.

3.6. Zaštita susednih objekata

Projektom su objekti odmaknuti od zajedničke međe sa susedom, minimlna udaljenost je 16,00 metara.

Prilikom projektovanja stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom su preduzete potrebne mere zaštite životne sredine, tako da planirani sadržaj neće ugroizit životnu sredinu.

Saobraćajne površine su tako projektovane da atmosferske vode sa saobraćajnih površina slivaju u putni AB kanal, odakle se odvođe do prihvatne taložne jame, pa preko separatora ulja i masti u otvoreni atmosferski kanal na javnoj površini.



4. NUMERIČKI POKAZATELJI

Bilans planiranih površina:

namena	površina u m ²	Udeo površina u %
Objekti	301,40	8
Platoi i saobraćajnice	874,00	23
Pešački prilazi i parking mesta	227,75	6
Zelene površine	2397,85	63
Ukupno	3801,00	100,0

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Pristup stanici za snabdevanje motornih vozila gorivom je predviđen iz ulice Uska. Unutrašnje saobraćajnice su tako dimenzionisane da obezbeđuju bezbedno kretanje motornim vozilima i bezbedan pristup svim sadržajima. Unutar parcele su obezbeđena pet parking mesta za putnička vozila dimenzije 2,5*5m. Unutar parcele su predviđene pešačke površine oko objekata. Ispred objekta za smeštaj zaposlenog osoblja i naplatu je formirana pešačka površina za formiranje prostora za usluživanje gostiju iz kafića unutar objekta.

Popločavanje pešačkih površina izvesti dekorativnim betonskim elementima.

Parking prostor izvesti betonskim raster elementima. Internu saobraćajnicu izvesti od betona ili betonskim elementima, sa padom prema AB.

Zelene površine u okviru parcele zauzimaju 63% od ukupne površine parcele. Zelene površine zatravniti i zasaditi sadnice sa uskim korenjem po grupama. Pored zajedničke međe sa susednom stambenoj parceli izvesti zaštitni pojas od žbunja.

U okviru kompleksa postaviti dekorativnu rasvetu za osvetljenje planiranih sadržaja.

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

6.1. Saobraćajne površine

U skladu sa Uslovima JP Direkcije za planiranje, izgradnju, uređenje naselja i zaštitu životne sredine opštine Novi Bečej, broj 02-41 od 25.04.2016. godine predviđen je priključak na naseljsku saobraćajnicu u Uskoj ulici. Projektom su predviđena dva priključka jedan za ulaz i jedan za izlaz iz planiranog kompleksa. Projektom je predviđeno sakupljanje atmosferskih voda sa saobraćajnih površina u AB atmosferske kanale sa rešetkom. Projektom je predviđeno zacevljenje otvorenog atmosferskog kanala na ulici uska na delu gde su predviđeni kolski prilazi u kompleks.

6.2. Komunalna infrastruktura

Vodovod: Na parceli postoje instalacije vodovodne mreže odakle se planira snabdevanje kompleksa avodom, priključkom na postojeći vodovodni šaht. Radni pritisak pri normalnoj dnevnoj potrošnji je 3,40 bara. Prilikom spajanja unutrašnje vodovodne mreže sa uličnom mrežom potrebno je vodovodnu mrežu staviti u zaštitnu cev prilikom prelaska kroz otvoreni atmosferski kanal.

Atmosferska kanalizacija: Otpadne atmosferske uslovno zauljene i zaprljane vode sa pristupne saobraćajnice odvođiće se, preko putnih betonskih kalnala sa rešetkom, u prihvatnu jamu, a zatim u separator ulja, nečistoća i masti. Procenjena količina uslovno zauljene vode u zavisnosti je od padavine i iznosi 115 l/dan.

Fekalne otpadne vode: Fekalne otpadne vode privremeno se sakupljaju u vodonepropusnoj septičkoj jami.

Električne instalacije: Prema uslovima EPS DISTRIBUCIJA, Ogranak Elektrodistribucija Zrenjanin, broj 8B.1.0.0.-D.07.13-94856/2-16 od 08.04.2016. godine priključenje na niskonaponsku mrežu moguće je izvesti u ulici Uska na mestu poslednjeg BS, ispred stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila. Planirani priključa izvesti podzemno, kablovski. Napajanje



kompleksa će biti iz novog mernog mesta koji će se postaviti kod krajnjeg BS.

Gas: Nije predviđen priključak na gasovod.

Telekomunikaciona instalacija : kompleks se ne priključuje na TT instalacije. Položaj postojeće TT instalacije na parceli su zadržana.

7. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Zaštita od zemljotresa: Svi objekti moraju biti proračunati na otpornost od zemljotresa jačine najmanje 7° MSC.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Zaštita vazduha: U cilju zaštite susedne stambene parcele predvideti sadenje žbunja pored zajedničke međe. Pored toga predviđeno je formiranje travnjaka i žbunja u grupama i niskog drveća za smanjenja posledice od izduvnih gasova i prašine u vazduhu od unutrašnjeg saobraćaja na okolni prostor.

Zaštita zemljišta i podzemnih voda: Projektom je predviđeno odvođenje fekalnih otpadnih voda iz objekata u septičku jamu i sakupljanje uslovno zauljene atmosferske vode sa saobraćajnih površina. Atmosferske vode se sakupljaju preko AB kanala i odvođe do prihvatne vodonepropusne jame odakle se preko separatora ulja i amsti odvođe u otvoreni atmosferski kanal.

Čvrst otpad: Čvrst otpad od ambalaže, komunalni otpad će se sakupljati u kante koji će se periodično prazniti, prema rasporedu.

Buka i vibracije: Prema granici sa susdnoj stambenoj parceli predviđen je zaštitni pojas koji će doprineti za smanjenje buke i vibracije. Buka koja nastaje od kretanja vozila i mehanizacije unutar kompleksa će biti u granicama dozvoljenog.

Zaštita od požara: Prema ulsovima MUP , Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Zrenjninu broj 09/13/2 broj 217-3468/16 od dana 04.05.2016. godine se odobrava predložena lokacija stanice za snabdevanej gorivom motornih vozila. Projektom je predviđena izgradnja hidrantske mreže sa četiri spoljna protivpožarna hidranta za gašenje požara.

Energetska efikasnost: Svi objekti moraju biti projektovani u skladu sa Pravilnikom o energetskej efikasnsoti zgrada ("Službeni glasnik RS 61/2011).

9 . MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

U obuhvatu projekta nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih i prirodnih dobara.

Odgovorni urbanista:

Apro Elonora dipl.ing.arh.

TEHNIČKI OPIS

Zbog sve većih potreba za gorivom:

Investitor: Popov Nemanja
Adresa investitora: Novo Miloševo, Maršala Tita 12
Mesto gradnje: na k.p.283/22 k.o. Novo Miloševo

odlučio je da izgradi objekat STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIM VOZILA, na k.p. 283 k.o. Novo Miloševo.

Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila obuhvata:

NOVO STANJE (I FAZA IZGRADNJE):

- A. Objekat za smeštaj zaposlenog osoblja i naplatu (P+0)
- B. Zaštitna nastrešnica za dva automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila (P+0)
- C. Zaštitna nastrešnica za automata za brzo istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila (P+0)
- D. Ukopani skladišni rezervoar T.N.G. - 10m³ za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila
- E. Gasna pumpa i ostala armatura udaljena od rezervoara 1,0 m po gabaritu na betonskom postolju dimenzije 1,5x0,6 m za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila
- F. Zaštitna ograda oko skladišnog rezervoara i prateće opreme T.N.G. visine 2,0 m od okolnog terena i dimenzije 7,0 x 5,0 m
- G. Pretakalište za pretakanja gasa iz autocisterne u rezervoar dimenzije osnove 1,5 x 1,5 m za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila
- H. Ukopani skladišni rezervoar za skladištenje dizel goriva i mb kapaciteta 1x60 m³, podeljen na tri nezavisne komore prema sledećim kapacitetima:

R1 – Gasno ulje 01 (20m³)

R2 - BmB Premium (10m³)

R3 - Euro Dizel (30 m³)

- Odušne cevi skladišnih rezervoara za dizel gorivo i Mb

- I. Izdvojeno mesto za istakanje dizel goriva i mb iz autocisterne u skladišne rezervoare (utakački šaht)
- J. Betonsko ostrvo uzdignuto od okolnog terena prema tehničkim uslovima na kojem su postavljeni automati za istakanje dizela, benzina i gasa u rezervoare motornih vozila
- K. Dupleks automat za brzo istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila
- M. Multipleks aparat za istakanje dizela goriva, motornog benzina u pogonske rezervoare motornih vozila (3+3=6 točeća mesta)
- N. Dupleks automat za istakanje T.N.G. u pogonske rezervoare motornih vozila
- O. Prihvatna vodonepropusna jama za sakupljanje fekalnih otpadnih voda iz poslovnog objekta
- P. Separator ulja i masti uslovno zauljenih saobraćajnih površina (ukopan u zemlju)
- S. Prihvatna taložna vodonepropusna jama za sakupljanje zauljenih otpadnih voda sa pristupnih saobraćajnica stanice
- T. Obeleženi prostor za odlaganje komunalnog smeća
- U. Pristupna i protivpožarna saobraćajnica stanice

P.M. – piezomerno mesto za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda u pojasu oko skladišnih rezervoara goriva f 60mm h= -8.0m (tri piezometra)

- Putni AB kanal sa rešetkom za organizovano sakupljanje uslovno zauljene atmosfere vode sa putnih površina
- Šaht u zemlji za elektroinstalacije
- Kanalizacioni šaht u zemlji
- Samostojeća reklama (totem)
- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva u skladišne rezervoare

(II FAZA IZGRADNJE):

X. Objekat autoperionice i vulkanizerske radionice (P+0)

Svi objekti i kompleks u celini predviđeni su u svemu prema važećim tehničkim propisima i normama za tu vrstu objekata.

I FAZA GRADNJE

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – objekat za smeštaj zaposlenih i naplatu

Objekat je P + 0 za smeštaj zaposlenih i naplatu.

Ukupna korisna površina objekta za boravak ljudi i naplatu je: $P = 64.73 \text{ m}^2$.

Krovna konstrukcija je čelična konstrukcija jednovodna. Krovna konstrukcija sastoji se od glavnih vezača I 100. Rožnjače su [HOP 80x50x4 postavljene na krovne vezače na rasteru 1,12 m. Kao krovni pokrivač izabran je trapezasti panel TR 20/100/07 SN60 sa nagibom krovne ravni od 5° . Glavni nosači-vezači oslanjaju se na AB obimne fasadne grede. Veza je preko ankernih pločica i ankera 4M20.

Fasadni i unutrašnji zidovi pri spoju sa tavanicom završavaju se horizontalnim AB gredama. Konstruktivni sistem je skeletni, tako da se opterećenje preko AB greda prenosi na noseće AB stubove. Svi elementi konstrukcije rade se MB 25, sem AB stubova koji su MB 30 i armiraju RA 400/500, dok su uzengije GA 240/360. Spoljni i unutrašnji zidovi se izvode od pune opeke. Fundiranje objekta se izvodi na trakastim temeljima. Temeljne trake izvode se od armiranog betona konstrukcije. Za stubove ispustiti iz temelja $4R\Phi 16$. Svi radovi se moraju izvesti prema važećim standardima i tehničkim propisima.

Objekat se na lokaciji postavlja u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Objekat za boravak zaposlenih i naplatu		
Tacka Br.	Y	X
1	7446894.44	5065449.28
2	7446891.70	5065456.10
3	7446881.15	5065451.87
4	7446883.89	5065445.04

Objekat za boravak zaposlenih i naplatu zauzima površinu:

Br.	Prostorija	P(m ²)	O(m)	Pod
1.	ulaz i prodajni prostor	28,70	25,55	ker. pločice
2.	predprostor - umivaonik	1,42	4,98	ker. pločice
3.	WC	0,72	3,40	ker. pločice
4.	WC	0,72	3,40	ker. pločice
5.	šank i naplata	3,69	7,92	ker. pločice
6.	ostava	2,37	6,30	ker. pločice
7.	kafić	14,36	15,26	ker. pločice
8.	kancelarija	12,75	14,50	ker. pločice
	ukupno neto prizemlja	64,73 m ²		
	ukupno bruto prizemlja	83,24 m ²		

Vrata, portali i prozori na fasadama

Spoljna vrata i prozori su izrađeni od aluminijumskih profila sa termičkim prekidom 2-struko, niskoemisiono 4-12-4 mm (Xe), aluminijumski poboljšani, u svemu prema detaljima proizvođača. Veliki fasadni portali su takođe izrađeni od aluminijumskih profila sa termičkim prekidom 2-struko, niskoemisiono 4-12-4 mm (Xe), aluminijumski poboljšani, u svemu prema detaljima proizvođača otpornim na udar. Boja aluminijumskih profila vrata i prozora je siva - RAL 9006.

Na ulazu su automatska klizna vrata zastakljena termopan staklom 4-12-4 mm. Brzina otvaranja vrata je 1m/s. Ugrađena fotočelija obezbeđuje senzorsko otvaranje vrata. Ramovski okvir i maska mehanizma za otvaranje su plastificirani u boji prirodnog aluminijuma - RAL 9006.

Unutrašnja stolarija

Unutrašnja stolarija je od duplošperovanog drveta bojena poliuretanskom bojom po izboru/standardu investitora. Krilo vrata je u gvozdenu štoku plastificiranom u boji po izboru/standardu investitora. Krilo vrata na toaletu za osoblje je plastificirano i otporno na vlagu. Vrata su snabdevena gumenim zaptivnim trakama na štokovima, kvalitetnim bravama, kvakama i šarkama.

Podne obloge

Podna obloga u svim prostorijama su keramičke pločice I klase 45x45 i 30x30 cm položene u građevinskom lepku, preko cementne košuljice. Boja i tekstura pločica je po izboru/standardu investitora.

Zidne obloge

U sanitarnim prostorijama, prostorijama za smeštaj osoblja i hodniku na zidove se postavljaju keramičke pločice I klase, lepljenjem na podlogu koja je od vodonepropusnih gipskartonskih ploča postavljenih preko običnih gipskartonskih ploča. Boja i tekstura pločica je po izboru/standardu investitora. U ostalim prostorijama u kojima se postavljaju podne keramičke pločice predvideti keramičku soklu visine 10cm.

Molersko farbarski radovi

Čelična konstrukcija se premazuje antikorozivnom bojom preko koje se nanose 2 sloja zaštitne boje. Završna obrada zidova magacina, kancelarija i hodnika je disperziona bela boja ekvivalentna RAL-u 9010.

Plafon

U prodajnom prostoru, predviđen je spuštenu plafon tipa ARMSTRONG od ploča 30x150cm. U svim ostalim prostorijama predviđen je spuštenu plafon tipa ARMSTRONG - od mineralnih ploča dimenzija 60x60cm.

Krov i krovna izolacija

Krovna konstrukcija je čelična konstrukcija jednovodna. Krovna konstrukcija sastoji se od glavnih vezača I 100. Rožnjače su [HOP 80x50x4 postavljene na krovne vezače na rasteru 1,12 m. Kao krovni pokrivač izabran je trapezasti panel TR 20/100/07 SN60 sa nagibom krovne ravni od 5°. Glavni nosači-vezači oslanjaju se na ab obimne fasadne grede. Veza je preko ankernih pločica i ankera 4M20.

Izolacija

Na gornjoj površini armiranobetonske ploče postavlja se jedan sloj polistren izolacije u debljini 10 cm, zatim se preko izolacije radi cementna košuljica debljine 4 cm i kao završni sloj se postavljaju keramičke pločice u lepku.

Sanitarna oprema

Sanitarije su od porcelana I klase u boji i dizajnu po izboru/standardu investitora. U svakom toaletu su postavljeni sušači za ruke, pored svakog lavaboja su držači za sapun i držači rol papira, a u toaletima držači toalet papira. Predviđene su kvalitetne slavine sa toplom i hladnom vodom.

Nameštaj

Po obodnim zidovima prodavnice predviđene su vitrine i police za smeštaj robe. U prodavnici se još nalaze gondole, rashladne vitrine i pult sa kasom za naplatu. U kancelariji se nalazi radni sto sa kancelarijskom stolicom. U kafiću postavljaju se stolovi i stolice prema izboru investitora.

STEPEN OTPORNOSTI OD POŽARA (SOP) objekta za boravak zaposlenog osoblja sa prodavnicom (P+0) je određen u skladu sa Tehničkim preporukama TP 21, SRPS U.J 1 240, SOP objekta je II, a prema sl. parametrima:

1. Klasifikacija prema broju lica koje istovr. borave i površini požarni sektor - P1
2. Klasifikacija prema nameni – IP1 i NP1

Na osnovu vrednosti SOP-a, usvojeni građevinski elementi objekta (zidovi, krovna konstrukcija, fasade, otvori) imaju veću otpornost prema požaru F(h) od 1/4 časa (prema tabeli 1 standarda SRPS U.J1.240.)

OTPORNOST OBJEKTA PREMA POŽARU

Na osnovu standarda SRPS U.J.1.240 utvrđuje se stepen otpornosti objekta protiv požara, prema standardnim tipovima konstrukcija.

Standardni tipovi stepena otpornosti prema požaru su sledeći:

- I STEPEN - bez otpornosti;
- II STEPEN - mala otpornost;
- III STEPEN - srednja otpornost;
- IV STEPEN - veća otpornost;
- V STEPEN - velika otpornost;

iz tehničkog opisa i ugrađenih materijala na objektu može se konstatovati da elementi ugrađeni na predmetnom objektu, zadovoljavaju propisane i tražene uslove.

Tipovi konstrukcija zgrada prema njihovoj unutrašnjoj otpornosti protiv požara

Vrsta konstrukcije	Metoda ispitivanja SRPS	Položaj	Stepen otpornosti prema požaru (SOP) elemenata/konstrukcija zgrade (u satima)				
			I (NO) neznatna otpornost	II (MO) mala otpornost	III (SO) srednja otpornost	IV (VO) veća otpornost	V (VO) velika otpornost
Nosivi zid	U.J.1.090	Unutar požarnih sektora	1/4	1/2	1	1.5	2
Stub	U.J.1.100		1/4	1/2	1	1.5	2
Greda	U.J.1.114		-	1/4	1/2	1	1.5

Međuspratna konstrukcija	U.J.1.110		-	1/4	1/2	1	1.5
Nenosivi zid	U.J.1.090		-	1/4	1/2	1	1.5
Krovnna konstrukcija			-	1/4	1/2	1	1.5
Zid	U.J.1.090	Na granici požar	1/4	1	1.5	2	3
Međuspratna konstrukcija	U.J.1.110		1/4	1/2	1	1.5	2
Vrata i klapne Do 3,6 m ²	U.J.1.160		1/4	1/4	1/2	1	1.5
Vrata >3,6 m ²	U.J.1.160		1/4	1/2	1	1.5	2
Konstrukcija evputa			Negorivi materijal	1/2	1/2	1	1.5
Fasadni zid	U.J.1.092	Spoljna konstrukcija	-	1/2	1/2	1	1
Krovni pokrivač	U.J.1.140		-	1/4	1/2	3/4	1

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila

Projektom je predviđena izgradnja prizemnog objekta, gabarita 9,0 x 9,0 m.

Ukupna korisna površina zaštitne nastrešnice iznad automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila je: P = 81.00 m²

Objekat je postavljen na parceli tako da ima najpovoljniji položaj koji se na njoj može ostvariti, a u skladu sa važećim standardima i propisima. Objekat je po svojoj nameni dovoljno odvojen od ostalih objekata na parceli koji zajedno čine projektovanu celinu.

Konstrukcija:

Konstruktivni sistem objekta sačinjavaju: nosivi stubovi od HOP čeličnih profila 2xHOP U 260/120/4, ukrućeni horizontalnim nosećim pozicijama 2xHOP U 260/120/4 preko kojih se postavljaju poprečni čelični nosači HOP U 100/60/4. Stubovi prenose opterećenje na temelje samce. Krov je pocinkovani plastificirani trapezasti lim TR35/200/0,7. Nagib krovne ravni je 5 stepeni.

Po završenoj montaži čelične konstrukcije, celokupna nastrešnica iznad automata se oblaže alubondom, koji se postavlja na podkonstrukciju od pocinkovanog profilisanog lima. Boja alubonda se određuje po zahtevu investitora.

Zaštitna nastrešnica automata se na lokaciji postavlja u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Zaštitna nastrešnica automata		
Tacka Br.	Y	X
5	7446890.75	5065455.44
6	7446887.40	5065463.78
7	7446879.04	5065460.45
8	7446882.37	5065452.10

Zaštitna nastrešnica automata zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: ZAŠTITNA NASTREŠNICA AUTOMATA

Br.	Objekat	P(m ²)	O(m)	Materijal
1.	Zaštitna nastrešnica	81,00	36,00	čel. konstrukcija

P = 81,00 m²

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – zaštitna nastrešnica automata za brzo istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila

Projektom je predviđeno postavljanje prizemnog objekta, gabarita (4,0 x 6.0 m).

Ukupna korisna površina zaštitne nastrešnice automata za brzo istakanje dizel goriva je:

P = 24.00 m²

Objekat je postavljen na parceli tako da ima najpovoljniji položaj koji se na njoj može ostvariti, a u skladu sa važećim standardima i propisima. Objekat je po svojoj nameni dovoljno odvojen od ostalih objekata na parceli koji zajedno čine projektovanu celinu.

Konstrukcija:

Konstruktivni sistem objekta sačinjavaju: nosivi stubovi od HOP čeličnih profila 2xHOP U 260/120/4, ukrućeni horizontalnim nosećim pozicijama 2xHOP U 260/120/4 preko kojih se postavljaju poprečni čelični nosači HOP U 100/60/4. Stubovi prenose opterećenje na temelje samce. Krov je pocinkovani plastificirani trapezasti lim TR35/200/07. Nagib krovne ravni je 5 stepeni.

Zaštitna nastrešnica automata za brzo istakanje dizel goriva u rezervoare motornih vozila se na lokaciji postavlja u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Zaštitna nastrešnica automata		
Tacka Br.	Y	X
9	7446868.92	5065448.68
10	7446866.66	5065454.23
11	7446862.96	5065452.73
12	7446865.22	5065447.18

Zaštitna nastrešnica automata za brzo istakanje dizel goriva zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Zaštitna nastrešnica automata

Br.	Objekat	P(m ²)	O(m)	Materijal
1.	Zaštitna nastrešnica	24,00	20,00	čel.konst.

P = 24,00m²

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike - skladišni ukopani rezervoar za smeštaj dizel goriva i motornog benzina

Na predmetnoj lokaciji planira se postavka ukopanog skladišnog rezervoara za skladištenje dizel goriva i motornog benzina ukupnog kapaciteta $1 \times 60 \text{m}^3$, podeljen na tri nezavisne komore prema sledećim kapacitetima:

- R1 – Gasno ulje 01 (20m³)
- R2 – BmB Premium (10m³)
- R3 – Euro Dizel (30 m³)

Skladišni podzemni rezervoar za smeštaj dizel goriva i motornog benzina se postavlja, na rastojanju 8,08 m od objekta za smeštaj zaposlenog osoblja i naplatu, 6,48 metara od izvoda odušnih cevi rezervoara, 11,28 metara od jugoistočne granične linije parcele.

Rezervoar je metalni, kružnog preseka $R=2522 \text{ mm}$, dužine 12820 mm (DVOPLAŠNI). Postavlja se na četiri armirano betonska temelja dimenzije $B/D=290/180 \text{ cm}$, i preko tela rezervoara se isti učvršćuje metalnim obujmicama $100/10 \text{ mm}$, koje se ankerima $M 30$ vezuju ("sidre") za AB temelj. Beton u temeljima je MB-30, armiran glatkom armaturom GA 240/360.

Nad otvorom rezervoara se postavljaju metalni šahтови koji nadvisuju teren za 20 cm . Šahтови su zatvoreni poklopcem sa katancem za zaključavanje. Oko šahta je urađen armirano betonski serklaž dimenzija $15/15 \text{ cm}$.

Projektom je predviđen široki iskop dubine $4,57 \text{ m}$. Nakon postavljanja i učvršćivanja rezervoara za temelje kompletan rov i rezervoar se nasipaju slojem peska do gornje površine rezervoara, dok se ostatak rova popunjava zemljom iz iskopa.

Svi metalni delovi rezervoara, šahт i cevi se zaštićuju od korozije izolacijom. Izolacija se sastoji od premaza BITULI-om i KONDOR-a $d=4 \text{ mm}$, zavarenog po celoj površini. Metalne površine pod zemljom se boje dva puta osnovnom, a iznad zemlje dva puta masnom bojom.

Sve radove izvesti u skladu sa tehničkim propisima o kvalitetu materijala i domaćim standardima. Radove mogu izvoditi samo osposobljene firme za izvođenje ovakvih vrsta radova, vodeći računa o zaštiti ljudi, opreme i životne sredine. Svi izvršioци moraju imati odgovarajuću stručnu spremu i ateste. Na gradilištu se mora voditi gradilišna dokumentacija, a izvođač mora obezbediti pozitivne ateste o ugrađenim materijalima.

Ukopani skladišni rezervoar se postavlja na lokaciji prema sledećim geometarskim parametrima:

Ukopani skl. rezervoar dizel goriva i mb		
Tacka Br.	Y	X
13	7446882.85	5065426.92
14	7446882.92	5065429.42
15	7446870.34	5065429.79
16	7446870.26	5065427.29

Skladišni rezervoar dizel goriva i motornog benzina zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: REZERVOAR DIZEL GORIVA I MOTORNOG BENZINA

Br.	Objekat	P(m ²)	O(m)	Materijal
1.	Rezervoar	37,12	38,96	-

$$P = 37,12 \text{ m}^2$$

Zone opasnosti

Zona I obuhvata unutrašnjost podzemnog rezervoara, pristupna okna sa pripadajućom armaturom i betonsko korito ukoliko je ono izvedeno.

Zona II obuhvata prostor do 1 m visine iznad pristupnog okna, odušnih cevovoda i ventila u prečniku do 3 m mereno od gabarita pristupnog okna odnosno odušnog cevovoda i ventila.

Zona III obuhvata prostor iznad okolnog terena širine 5 m od zone II, mereno horizontalno i visine 50 cm mereno od tla.

Odstojanje od gabarita podzemnog rezervoara u kome se uskladištava tečnost I grupe do podzemnog dela bilo kog objekta, ne sme biti manje od 1 m odnosno manje od 1,5 m od ivice postrojenja.

Odstojanje od gabarita podzemnog rezervoara u kome se uskladištava tečnost II grupe ili grupe III do podzemnog dela bilo kog objekta i ivice postrojenja, ne sme biti manje od 1 m.

Odstojanje između podzemnih rezervoara ne sme biti manje od 60 cm.

Konstrukcija podzemnih metalnih rezervoara mora biti u skladu sa odgovarajućim propisima o čeličnim konstrukcijama.

Podzemni rezervoari zapremine do 10 m³ mogu se koristiti i kao nadzemzervoari.

Ako se rezervoar postavlja pored nekog objekta, mora se rezervoar obezbediti od prenošenja opterećenja sa objekta a temelj objekta zaštititi od potkopavanja.

Pre spuštanja u zemlju mora se pregledati i utvrditi da li su rezervoar i izolacija rezervoara neoštećeni.

Ako se rezervoar sastavlja iz delova u zemlji, na svakom delu pre spuštanja u zemlju mora se postaviti zaštitna izolacija sa mogućnošću pouzdanog spajanja izolacija pojedinih delova posle konačnog sastavljanja rezervoara.

Postavljanje rezervoara vrši se spuštanjem rezervoara na ležišta za rezervoar ugrađena na temeljima bez pada i kotrljanja da bi se sprečilo oštećenje rezervoara ili zaštitne izolacije.

Metalni delovi koji su služili za manipulaciju sa rezervoarom a nalazili su se izvan zaštitne izolacije, moraju se zaštititi od korozije.

Pre prekrivanja zemljom rezervoar se mora obložiti slojem opranog i nabijenog suvog peska ili šljunka debljine najmanje 15 cm, s tim da se prilikom postavljanja takvog sloja ne ošteti zaštitna izolacija.

Ako je potrebno sprečiti zagađivanje podzemne vode, rezervoar se izrađuje tako da ima dvostruki plašt, s tim da spoljni plašt bude najmanje u visini najvećeg dozvoljenog punjenja rezervoara, ili se postavlja u nepropusno betonsko korito čija se gornja ivica mora nalaziti najmanje 20 cm iznad najvećeg nivoa podzemne vode. Zapremina betonskog korita mora biti takva da može da primi svu tečnost iz rezervoara u slučaju izlivanja.

Betonsko korito i rezervoar, postavljaju se tako da uzdužni nagib iznosi najmanje 1%.

Prostor oko rezervoara mora izvan sloja peska odnosno šljunka biti ispunjen zemljom u kojoj ne sme biti praznog prostora da ne bi došlo do sakupljanja tečnosti ili para u slučaju propuštanja rezervoara.

Rezervoar mora biti prekriven slojem zemlje debljine najmanje 60 cm odnosno slojem zemlje debljine najmanje 30 cm iznad kog se mora postaviti armiranobetonska ploča debljine najmanje 10 cm.

Ako se iznad rezervoara vrši promet vozila, rezervoar mora biti zaštićen slojem zemlje debljine najmanje 1 m, odnosno slojem nabijene zemlje debljine najmanje 50 cm i armiranobetonskom pločom debljine najmanje 15 cm.

Rezervoar koji se postavlja na mesto na kome je moguća pojava podzemne vode, mora se zaštititi od potiska vode posebnim pričvršćivanjem (ankerovanjem) u temelje.

Pristupno okno na rezervoaru mora biti izrađeno od čelika, betona ili cigle i obezbeđeno od sakupljanja atmosferskih padavina i pristupa neovlašćenih lica. Veličina pristupnog okna mora biti takva da se u njemu mogu nesmetano vršiti svi potrebni radovi. Cevni priključci moraju biti pristupačni.

Temelj i podmetači rezervoara moraju biti izgrađeni u skladu sa tehničkim odredbama

Oprema

Odušni cevovodi podzemnih rezervoara moraju se završavati na udaljenosti od najmanje 1 m od zida bilo kog objekta, ako se na njemu nalazi otvor prema odušnim cevovodima.

Izlaz odušnog cevovoda mora biti na visini od najmanje 30 cm iznad okolnog terena odnosno iznad visine višegodišnjeg proseka snega, ali ne sme biti na visini nižoj od otvora cevovoda za punjenje rezervoara.

Na odušni cevovod čiji je unutrašnji prečnik do 50 mm ne smeju se postavljati uređaji koji bi mogli prouzrokovati prekoračenje pritiska u rezervoaru.

Izuzetno, ako je dužina odušnog cevovoda manja od 3 m a unutrašnji prečnik je do 50 mm, postavlja se zadržać plamena ili na izlazu odušnog cevovoda uređaj koji sprečava stvaranje natpritiska ili potpritiska u cevovodu.

Na izlazu odušnog cevovoda čiji je unutrašnji prečnik veći od 50 mm, bez obzira na dužinu cevovoda, postavlja se uređaj koji sprečava stvaranje natpritiska ili potpritiska u rezervoaru, odnosno zadržać plamena na udaljenosti ne većoj od 4,5 m od izlaza odušnog cevovoda.

Veličina unutrašnjeg prečnika odušnog cevovoda zavisi od dimenzija priključka za punjenje ili pražnjenje rezervoara (od priključka koji je većeg unutrašnjeg prečnika), dužine odušnog cevovoda i predviđenog pritiska rezervoara, ali ne sme biti manja od 32 mm.

Za rezervoare kod kojih nije dozvoljen pritisak veći od 1750 mm V.S, unutrašnji prečnik odušnog cevovoda mora ispunjavati uslove iz tabele 4, koja je odštampana uz ove propise i čini njihov sastavni deo.

Odušni cevovod rezervoara postavlja se na najvišoj tački rezervoara i mora biti zaštićen od mehaničkih oštećenja.

Na rezervoare kod kojih je dozvoljen pritisak veći od 1750 mm V.S, postavlja se sigurnosni ventil čije se dimenzije određuju na osnovu proračuna.

Zadržaći plamena, pokazivači nivoa, uređaji za punjenje i pražnjenje, obezbeđenje protiv prepunjavanja i otvori za ulaz i pregled rezervoara, moraju biti u skladu sa odredbama ovih propisa koje se odnose na nadzemne rezervoare.

Uređaji za otkrivanje propusnih mesta smeju se upotrebljavati samo ako su odobreni.

Zaštita od požara

Rezervoar mora biti zaštićen od svih izvora toplote prevoznim aparatima za gašenje požara.

Broj prevoznih aparata koji je potreban za gašenje požara određuje se zavisno od zapremine rezervoara.

Vatrogasna oprema mora se svakodnevno vizuelno kontrolisati.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike - skladišni ukopani rezervoar za smeštaj tečnog naftnog gasa (T.N.G.) i prateće opreme

Na predmetnoj lokaciji planira se ugradnja UKOPANOG REZERVOARA ZA SKLADIŠTENJE T.N.G KAPACITETA 10 m³ za potrebe stanice za snabdevanje gorivom, betonsko postolje pretakačkog mosta sa gasnom pumpom i betonsko postolje pretakališta.

Skladišni podzemni rezervoar za smeštaj T.N.G. se postavlja na rastojanju 12,38 metara od jugoistočne granične linije parcele, 11,43 metra od objekta za boravak zaposlenih i naplatu, 2,39 metara od skladišnog rezervoara goriva.

Skladišni podzemni rezervoar za smeštaj tečnog naftnog gasa se postavlja u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Ukopani skl. rezervoar T.N.G. i gasna oprema		
Tacka Br.	Y	X
17	7446881.59	5065429.84
18	7446881.71	5065434.84
19	7446874.60	5065435.02
20	7446874.48	5065430.00

Skladišni podzemni rezervoar za smeštaj tečnog naftnog gasa i prateća oprema zauzimaju sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: REZERVOAR T.N.G. I PRATEĆA OPREMA

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	Rezervoar T.N.G. i prateća oprema	35,00	24,00	-

$$P = 35,00 \text{ m}^2$$

Rezervoar je metalni, kružnog preseka $R=1500\text{mm}$, dužine 6060mm .

Projektom je predviđen široki iskop dubine $2,54\text{m}$.

Projektom je predviđena izrada betonskog tega (temelja), gabarita $2,30 \times 5,00 \text{ m}$.

Osnovni element tega je armirano betonska ploča debljine 40 cm , koja se izvodi preko predhodno pripremljene podloge od nabijenog šljunka. U temelju se postavljaju čelični ankeri od glatke armature $\phi 16 \text{ mm}$ za koje se vezuje rezervoar, pomoću čeličnih pletenih užadi $\phi 16 \text{ mm}$ i tako zajedno čine funkcionalnu zaštitu protiv delovanja uticaja podzemnih voda, odnosno sprečavaju moguće izranjanje rezervoara usled uticaja podzemnih voda. Temelj sa armira armaturnom mrežom Q 283. Rezervoar se oslanja na svoje nosače koji se isporučuju po fabričkoj specifikaciji (zavareni su za telo rezervoara).

Kompletan rov i rezervoar se nasipaju slojem peska i završno popločavaju lomljenim kamenom (MAKADAMOM) $d=10\text{cm}$.

Pored skladišnog rezervoara, na udaljenosti $1,0 \text{ metar}$ po gabaritu se izrađuje betonsko postolje na kome se montira gasna pumpa sa pratećom gasnom armaturom. U sklopu postavljanja skladišnog rezervoara i gasne pumpe se postavlja pretakalište za priključenje autocisterne.

Tehnološka instalacija za tečni naftni gas je predviđena od čeličnih bešavnih cevi, prema SRPS C.B5.221. Podzemni deo instalacije izvodi se na dubini 800 mm i kompletno je zaštićen hidroizolacijom i slojem od 150 mm sitne zemlje ili suvog peska.

U sklopu postavljanja skladišnog rezervoara i gasne pumpe se postavlja pretakalište za priključenje autocisterne. Pretakalište je predviđeno na betonskom platou dimenzije 1,5x1,5 m na propisanim udaljenostima od pristupne saobraćajnice i ostalih objekata stanice.

Projektom je takođe predviđena zaštitna ograda od čeličnih stubova 50x50mm, ramova od čeličnih cevi 26,9 mm kao i ispune od čelične vučene mreže. Ukupna visina ograde iznosi 2,0m.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – mesto za indirektno utakanje dizel goriva i mb u skladišni ukopani rezervoar (utakački šaht)

Mesto za indirektno utakanje dizel goriva i motornog benzina iz autocisterne u skladišni rezervoar je postavljeno na trotoaru pored odušnih cevi rezervoara, u metalnoj zaštitnoj šahti sa poklopcem na propisanim udaljenostima: 8,75 m od poslovnog objekta, 14,89 m od jugoistočne granične linije parcele. Služi za pretakanje dizel goriva i motornog benzina iz autocisterne u ukopane skladišne rezervoare. Mesto za indirektno utakanje dizel goriva i motornog benzina se postavlja u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Utakački šaht		
Tacka Br.	Y	X
21	7446877.82	5065435.72
22	7446877.83	5065436.39
23	7446876.33	5065436.42
24	7446876.32	5065435.74

Mesto za indirektno utakanje dizel goriva i motornog benzina zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: UTAKAČKI ŠAHT

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	Indirektno utakanje goriva	1,28	4,80	AB

$$P = 1,28 \text{ m}^2$$

Projektom je predviđen betonski temelj dimenzije 1,60x0,80 m, debljine 20 cm, upušten 50 cm od kote okolnog terena. Na betonskom temelju nalaze se držači obloge utakačkog šahta, koji se sastoje od HOP 40/40/3 mm profila, na koje se postavlja obloga od crnog lima debljine d=2,0 mm. Sa gornje strane utakačkog šahta predviđen je limeni poklopac od lima debljine d=2,0 mm, sa mogućnošću zaključavanja. Gornja površina utakačkog šahta je 15 cm uzvišena od kote okolnog terena.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike - prihvatna jama fekalnih otpadnih voda

Otpadne fekalne vode iz objekta odvođiće se u prihvatnu vodonepropusnu jamu fekalne otpadne vode. Prihvatna vodonepropusna jama fekalne kanalizacije se izrađuje od armiranog betona. Unutrašnja širina jame je 250/250cm, a dubina 300cm. Zidovi se armiraju glatkom armaturom (GA 240/360), prema statičkom proračunu. Šaht je poklopljen liveno gvozdanim poklopcem dimenzionisanim za teški saobraćaj. Vodonepropusna jama fekalne otpadne vode se na predmetnoj lokaciji postavlja u skladu sa geometarskim parametrima:

Prihvatna jama fekalnih otp. voda		
Tacka Br.	Y	X
25	7446866.02	5065428.46
26	7446864.97	5065431.05
27	7446862.38	5065430.01
28	7446863.42	5065427.42

Vodonepropusna jama fekalne otpadne vode zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: PRIHVATNA JAMA FEKALNIH OTPADNIH VODA

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	Prihvatna jama	7,84	11,20	AB

$$P = 7,84 \text{ m}^2$$

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike - putni kanali sa rešetkom za odvođenje uslovno zauljenih atmosferskih voda

Za organizovano prikupljanje uslovno zauljene vode na pristupnoj saobraćajnici stanice se postavljaju betonski kanali sa rešetkom. Uslovno zauljene atmosferske vode sa površine stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila se, putem kanala i ukopane kanalizacije, slivaju u prihvatnu taložnu vodonepropusnu AB jamu u zemlji, zatim u separator ulja i masti, a posle separatora se prečišćena voda izliva u otvoreni ulični melioracioni kanal u ulici Uska. Za potrebe sakupljanja atmosferskih voda sa unutrašnjih saobraćajnica i platoa stanice za snabdevanje gorivom, postavljaju se, putne rešetke na ukupnoj širini ulivno-izlivne trake, za organizovano sakupljanje otpadne atmosferske vode sa uslovno zauljenih i zaprljanih površina. Poprečni i uzdužni nagib je definisan visinskim kotama tako da se sva atmosferska voda slije prema putnom kanalu sa rešetkom. Putni kanali sa rešetkom se povezuju sa taložnom jamom, a zatim

sa separatorom ulja i masti. Putni kanali se izrađuju od armiranog betona debljine 15cm, unutrašnje dubine 30-50cm. Gabaritna širina putnog kanala je 66cm, a unutrašnja širina je 36 cm, tako da je obezbeđeno lako čišćenje usled zaprljanosti. Sa gornje strane putnog kanala se montiraju putne rešetke, koje su izrađene od čeličnih profila. Putni kanali sa rešetkom su ukupne dužine $7,63+8,00=15,63$ metara i postavljaju se prema sledećim geometarskim parametrima:

Putni AB kanali sa rešetkom		
Tacka Br.	Y	X
29	7446894.95	5065436.66
30	7446897.34	5065443.90
31	7446901.34	5065455.64
32	7446904.04	5065463.76

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: AB putni kanali sa rešetkom

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	AB kanali sa rešetkom	10,32	33,90	-

$$P = 10,32 \text{ m}^2$$

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike - prihvatna taložna vodonepropusna jama i separator uslovno zauljene atmosfere vode sa površine saobraćajnice stanice

Otpadne atmosfere uslovno zauljene i zaprljane vode sa pristupne saobraćajnice odvođe se, preko putnih betonskih kanala sa rešetkom, u prihvatnu taložnu vodonepropusnu jamu a zatim u separator nečistoća i masti. Mreža se radi od PE kanalizacionih cevi i postavlja u iskopane rovove u sloju peska. Prečnik cevi je ϕ 200 mm. Prihvatna vodonepropusna taložna jama atmosfere kanalizacije se izrađuje od armiranog betona. Unutrašnja širina jame je 250/250cm, a dubina 300cm. Zidovi se armiraju glatkom armaturom (GA 240/360), prema statičkom proračunu. Šaht je poklopljen liveno gvozdanim poklopcem.

Usvojeni separator masti i nečistoća uslovno zauljenih i zaprljanih putnih površina stanice je "TEHNIX" tip 2000l. Služi za čišćenje otpadnih voda sa sadržajem nečistoća gustoće od 750 do 950 kg/m³, gde je toplota rastvora veća od + 40 C i koncentracija zagađenja do 5000 mg/l u kontinualnom radu. Radi se obično o otpadnim vodama iz tehničke proizvodnje gde se javljaju nečistoće poreklom od nafte, naftnih derivata, gume, plastike itd. Koeficijent delovanja oštro pada kad raste sadržaj nerastvorljivih supstanci. U separator se ne smeju dovesti fekalne otpadne vode. Prema koncentraciji zagađenja i karakteru zagađujućih supstanci na ulazu i prema zahtevima na izlazu odabran je tip separatora "TEHNIX" tip 2000l. Proizvode se prema normi EN 858-1 s taložnikom i koalescentnim promenljivim uloškom. Koalescentni separatori izvedbe "TEHNIX" su napravljeni kao rezervoari s uvarenim spremnikom za ulje, koalescentnom ugradnjom, platformom za opsluživanje, koalescentnim filterom, uronjenom pregradom, prelivom koalescentnog separatora, sorpčnom ugradnjom, prelivom sorpčnog filtera, mestom za uzimanje uzoraka, a eventualno i obilaznim tokom. Dovod i odvod obezbeđuju ulazni i odlazni kanalizacioni cevovod.

Separator i taložna jama zauzimaju sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Separator ulja i masti

Br	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	Separator	2,00	6,00	-

$$P = 2,00 \text{ m}^2$$

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Prihvatna jama u zemlji

Br	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	Prihvatna jama	7,84	11,20	-

$$P = 7,84 \text{ m}^2$$

Separator ulja i masti i taložna jama		
Tacka Br.	Y	X
33	7446891.31	5065430.80
34	7446892.61	5065435.35
35	7446889.92	5065436.12
36	7446888.63	5065431.57

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike - piezomerna mesta

Za kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu stanice se postavljaju tri piezomerna mesta (P.M.1,2,3). Isti su predviđeni van zona opasnosti skladišnog rezervoara goriva i ostale opreme stanice, prema sledećim geometarskim parametrima:

Piezomerna mesta		
Tacka Br.	Y	X
PM-1	7446888.03	5065425.38
PM-2	7446898.74	5065469.38
PM-3	7446848.96	5065436.56

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike - automati za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila

Na stanici za snabdevanje gorivom motornih vozila postavljaju se sledeći automati:

K. Dupleks automat za brzo istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila

M. Multipleks aparat za istakanje dizela goriva, motornog benzina u pogonske rezervoare motornih vozila (3+3=6 točeća mesta)

N. Dupleks automat za istakanje T.N.G. u pogonske rezervoare motornih vozila

Automati su postavljeni na zaštitna betonska ostrva, koja su uzdignuta od površine okolne saobraćajnice za 14 cm. Automati su postavljeni u skladu sa tehničkim normama. Sa obe strane ostrva automata je predviđena pristupna saobraćajnica stanice za snabdevanje gorivom.

Automati za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila se postavljaju u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Automati za istakanje goriva		
Tacka Br.	Y	X
A1	7446887.44	5065460.04
A2	7446882.00	5065457.90
A3	7446865.87	5065450.69

Automat se sastoji od sledećih elemenata:

- Kućište izrađeno od nerđajućeg materijala,
- Volumetar povezan sa elektronskim brojilom sa cenom,
- Nepovratni ventil
- Creva za punjenje,
- Pištolji za točenje,
- Sigurnostni ventil, i veza za povrat para
- Diferencijalni ventil,
- Signalna lampica za rad motora pumpe,
- Razvodna kutija,
- Osvetljenje

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike - zaštitno betonsko ostrvo automata

Za potrebe stanice za snabdevanje gorivom izrađuju se zaštitna betonska ostrva automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila.

Novi automati za istakanje goriva u rezervoare motornih vozila postavljaju se na novim zaštitnim ostrvima automata:

- jedno zaštitno ostrvo gabarita 9,0x1,5 metra,

- jedno zaštitno ostrvo gabarita 3,0x1,5 metra

izdignuti za min 0,14 metra od površine pristupne saobraćajnice. Ostrva su na bočnim krajevima u obliku polukruga poluprečnika 75 cm, izrađeni od betona MB - 30.

Zaštitno ostrvo se postavlja u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Zaštitno ostrvo automata		
Tacka Br.	Y	X
O1	7446888.65	5065460.59
O2	7446880.31	5065457.31
O3	7446865.31	5065452.09
O4	7446866.42	5065449.31

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Zaštitno ostrvo automata

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	
1.	Ostrvo automata	13,50	21,00	AB
2.	Ostrvo automata	4,00	7,70	AB

Pristupna saobraćajnica

U okviru stanice za snabdevanje gorivom predviđena je pristupna saobraćajnica, trotoari i parking mesta. Padovi i usponi saobraćajnice, trotoara i parkinga su prikazani na situacionom planu ovog projekta (pročitati visinske kote). Pristupna saobraćajnica, trotoar i parking se izrađuju u završnom sloju od betonske galanterije. Pristupna saobraćajnica se izrađuje od betonske galanterije (ornament I – 8cm debljina). Parking se izrađuje od betonske galanterije (ornament I – 8cm debljina). Trotoari se izrađuju od betonske galanterije (ornament I – 4cm debljina). Na krajevima saobraćajnica se postavljaju putni ivičnjaci – Tip C (12/18) – 121 m, a u svrhu što boljeg sakupljanja i odvođenja površinskih atmosferskih voda postavljaju se na površini saobraćajnice - površinska tipska rigola za ugradnju u sklopu betonske galanterije (širina 40cm).

Pristupna saobraćajnica se postavlja prema sledećim geometarskim parametrima:

Pristupna saobraćajnica		
Tacka Br.	Y	X
S1	7446901.78	5065426.54
S2	7446894.89	5065436.54
S3	7446874.86	5065436.88
S4	7446865.08	5065442.78
S5	7446853.28	5065438.19
S6	7446850.20	5065445.98
S7	7446861.81	5065450.65
S8	7446865.59	5065460.64
S9	7446886.48	5065469.17
S10	7446892.58	5065469.25
S11	7446904.05	5065463.76
S12	7446915.49	5065468.67
S13	7446908.82	5065447.76

Površine koje su zastupljene na stanici su:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Pristupna saobraćajnica

Br	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	Saobraćajnica	1087,46	262,89	bet. gal.

P = 1087,46 m²

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Trotoar

Br	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	Trotoar	206,43	254,38	bet. gal.

P = 206,43 m²

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Parking

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	Parking	61,38	74,03	bet. gal.

P = 61,38 m²

Sastav kolovozne konstrukcije i parkinga je sledeći:

- Završna površina - betonska galanterija 8,0 cm
- Tampon - pesak 3,0 cm
- Tampon - (agregat 0-16) - 5,0 cm
- Tampon prirodna mešavina kamena - 35,0 cm
- Posteljica - završno obrađena zemlja

Sastav konstrukcije trotoara je sledeći:

- Završna površina - betonska galanterija 8,0 cm
- Tampon - pesak 3,0 cm
- Tampon - (agregat 0-16) - 12,0 cm

Za kolovoznu konstrukciju i parkinge se izvodi iskop dubine 51 cm u kojem se postavlja unapred opisana konstrukcija. Za trotoare se izvodi iskop u dubini od 20 cm. Na krajevima kolovozne konstrukcije obavezno postaviti standardni betonski putni ivičnjak 12/18, tako da nadvisuje površinu saobraćajnice 9 cm. Obavezno obraditi bankine zemljom iz iskopa. Nakon građevinskih radova na kolovozu, parkingu i trotoarima, uraditi horizontalnu i vertikalnu signalizaciju.

II FAZA GRADNJE

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – objekat autoperionice i vulkanizerske radionice

Objekat je prizemni (P+0).

Konstruktivni sistem je skeletni, tako da se opterećenje preko AB greda prenosi na noseće AB stubove. Objekat se zida na visinu 3,25 i 4,16 metra od nivoa trotoara, sa završnim AB serklažnim gredama 20x25 i 25x25cm i AB stubovima 25x25cm. Popuna zidova se vrši punom opekom. Svi elementi konstrukcije rade se MB 25, sem AB stubova koji su MB 30 i armiraju RA 400/500, dok su uzengije GA 240/360.

Fundiranje objekta se izvodi na trakastim temeljima. Temeljne trake izvode se od armiranog betona. Voditi računa o ispuštanju ankera za vezu sa drugim AB elementima konstrukcije. Za stubove ispustiti iz temelja 4R ϕ 16.

Krov objekta je jednovodna čelična konstrukcija. Sastoji se od glavnih vezača I100. Rožnjače su [HOP 80x50x4 postavljene na krovne vezače na rasteru 1,60 m. Kao krovni pokrivač izabran je pocinkovani trapezasti lim TR 20/100/07 sa nagibom krovne ravni od 5°. Glavni nosači-vezači oslanjaju se na AB obodne fasadne grede. Veza je preko ankera ϕ 10 mm iz AB grede.

Spoljna fasada je "demit" fasada na spoljnim zidovima i ALUBOND obloga sa pocinkovanom podkonstrukcijom na ukrasnoj maski krova. Na spoljnim zidovima se postavlja termoizolacija od stirodura debljine 5 cm.

Svi radovi se izvode prema važećim standardima i tehničkim propisima.

Objekat se na lokaciji postavlja u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Objekat autoperionice i vulkanizerske radionice		
Tacka Br.	Y	X
37	7446867.64	5065435.34
38	7446864.67	5065442.78
39	7446851.98	5065437.66
40	7458179.32	5065430.24

Objekat autoperionice i vulkanizerske radionice zauzima spovršinu:

Br.	Prostorija	P(m2)	O(m)	Pod
1.	Autoperionica sa odlivnom rešetkom	30,00	23,00	ker. pločice
2.	Radionica	51,29	32,48	ker. pločice
3.	Kancelarija	8,27	11,65	ker. pločice

4.	Toaleti sa predprostorom	3,50	12,97	ker. pločice
	ukupno neto prizemlja	93,06 m ²		
	ukupno bruto prizemlja	113,16 m ²		

STEPEN OTPORNOSTI OD POŽARA (SOP) objekta autoperionice i vulkanizerske radionice (P+0) je određen u skladu sa Tehničkim preporukama TP 21 , SRPS U.J 1 240, SOP objekta je II, a prema sl. parametrima:

1. Klasifikacija prema broju lica koje istovr. borave i površini požarnog sektora - P1
2. Klasifikacija prema nameni – IP1 i NP1

Na osnovu vrednosti SOP-a, usvojeni građevinski elementi objekta (zidovi, krovna konstrukcija, fasade, otvori) imaju veću otpornost prema požaru F(h) od 1/4 časa (prema tabeli 1 standarda SRRPS U.J1.240.)

OSTVARENE POVRŠINE PO SRPS-U:

OSTVARENE BRGP PO SRPS-U:		
OBJEKAT		BRGP (m ²)
1.	Objekat za smeštaj zaposlenih inaplatu	83,24
2.	Zaštitna nastrešnica automata	81,00
3.	Zaštitna nastrešnica automata	24,00
4.	Autoperionica i vulkanizerska radionica	113,16
BRGP		301,40

POVRŠINE POKRIVENIH PROSTORA PO SRPS-U:		
POKRIVENI PROSTOR		(m ²)
1.	Objekat za smeštaj zaposlenih inaplatu	83,24
2.	Zaštitna nastrešnica automata	81,00
3.	Zaštitna nastrešnica automata	24,00
4.	Autoperionica i vulkanizerska radionica	113,16
UKUPNO POKRIVENI PROSTOR		301,40
Otvoren (ograđen) prostor		(m ²)
1.	Skladišni rezervoar T.N.G. i prateća oprema (pretakalište, gasna pumpa) sve ograđeno zaštitnom ogradom koja je izrađena od metalnih stubova i popunom od profilisane čelične žice	35,00
UKUPNO OTVOREN (OGRAĐEN) PROSTOR		35,00
OSTALI SADRŽAJI		
1.	Šaht ukopanog skladišnog rezervoara dizel goriva i motornog benzina	2,43
2.	Pristupni i protivpožarni put stanice, parkinzi	1148,84
3.	Trotoari	206,43
4.	Putne rešetke na ukupnoj širini ulivno-izlivne	

	trake	10,32
UKUPNO OSTALI SADRŽAJI		259,96
OZELENJAVANJE I SPOLJNO UREĐENJE		
1.	Travnjak	2466,57
2.	Površina posuta tucanikom	35,00
UKUPNO OZELENJAVANJE I SP. UREĐENJE		2501,57

URBANISTIČKI PARAMETRI		
	Površina parcele (m ²)	3801,00
	Indeks izgrađenosti: K = 301,40/3801,00 =	0,0793
	Indeks zauzetosti zemljišta: C = 301,40/3801,00 x100 =	7,93%
	Spratnost objekata =	P+0

Tehnički opis potrebnih komunalnih kapaciteta:

Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila na k.p.283 k.o. Novo Miloševo se priključuje na komunalnu infrastrukturu na sledeći način:

- Elektroinstalacija, N.N. sa postojeće ulične niskonaponske nadzemne elektromreže

1. Vrsta priključka - trajni,
2. Vrsta mernog uređaja - trofazno brojilo,
3. Broj tarife - dve,
4. Kompletna stanica je jedna funkcionalna jedinica (celina) sa ukupno instalisanom snagom do 30 KW, i sa planiranom jednovremenom vršnom snagom objekta do 19 KW
5. Nespecifična trošila - ne postoje

- Vodovodna i hidrantska instalacija se priključuje na uličnu vodovodnu mrežu.

- Kanalizacija fekalna se priključuje na vodonepropusnu prihvatnu jamu na kompleksu.

- Uslovno zauljene atmosferske vode sa putnih i manipulativnih površina stanice, se sprovode, putem zasebne kanalizacije u prihvatnu vodonepropusnu taložnu jamu a zatim u separator ulja i masti. Posle tretmana u separatoru uslovno čiste vode se izlivaju u putni meliracioni kanal u ulici Uska u Novom Miloševu.

- Nije planirano priključenje objekta na uličnu gasnu mrežu

Projektant:



OSTVARENE POVRŠINE PO SRPS-U

1. Objekat za boravak zaposlenih i naplatu zauzima površinu:

Br.	Prostorija	P(m2)	O(m)	Pod
1.	ulaz i prodajni prostor	28,70	25,55	ker. pločice
2.	predprostor - umivaonik	1,42	4,98	ker. pločice
3.	WC	0,72	3,40	ker. pločice
4.	WC	0,72	3,40	ker. pločice
5.	šank i naplata	3,69	7,92	ker. pločice
6.	ostava	2,37	6,30	ker. pločice
7.	kafić	14,36	15,26	ker. pločice
8.	kancelarija	12,75	14,50	ker. pločice
	ukupno neto prizemlja	64,73 m2		
	ukupno bruto prizemlja	83,24 m2		

2. Zaštitna nastrešnica automata zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: ZAŠTITNA NASTREŠNICA AUTOMATA

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	Zaštitna nastrešnica	81,00	36,00	čel. konstrukcija

P = 81,00 m2

3. Zaštitna nastrešnica automata za brzo istakanje dizel goriva zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Zaštitna nastrešnica automata

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	Zaštitna nastrešnica	24,00	20,00	čel.konst.

P = 24,00m2

4. Skladišni rezervoar dizel goriva i motornog benzina zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: REZERVOAR DIZEL GORIVA I MOTORNOG BENZINA

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	Rezervoar	37,12	38,96	-

P = 37,12 m2

5. Skladišni podzemni rezervoar za smeštaj tečnog naftnog gasa i prateća oprema zauzimaju sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: REZERVOAR T.N.G. I PRATEĆA OPREMA

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	Rezervoar T.N.G. i prateća oprema	35,00	24,00	-

P = 35,00 m2

6. Mesto za indirektno utakanje dizel goriva i motornog benzina zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: UTAKAČKI ŠAHT

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	Indirektno utakanje goriva	1,28	4,80	AB

$$P = 1,28 \text{ m}^2$$

7. Vodonepropusna jama fekalne otpadne vode zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: PRIHVATNA JAMA FEKALNIH OTPADNIH VODA

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	Prihvatna jama	7,84	11,20	AB

$$P = 7,84 \text{ m}^2$$

8. AB putni kanali zauzimaju sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: AB putni kanali sa rešetkom

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	AB kanali sa rešetkom	10,32	33,90	-

$$P = 10,32 \text{ m}^2$$

9. Separator i taložna jama zauzimaju sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Separator ulja i masti

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	Separator	2,00	6,00	-

$$P = 2,00 \text{ m}^2$$

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Prihvatna jama u zemlji

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	Prihvatna jama	7,84	11,20	-

$$P = 7,84 \text{ m}^2$$

10. Zaštitna ostrva automata zauzimaju sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Zaštitno ostrvo automata

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	Ostrvo automata	13,50	21,00	AB
2.	Ostrvo automata	4,00	7,70	AB

11. Pristupna saobraćajnica, parking i trotoari. Površine koje su zastupljene na stanici su:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Pristupna saobraćajnica

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	Saobraćajnica	1087,46	262,89	bet. gal.

$$P = 1087,46 \text{ m}^2$$

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Trotoar

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	Trotoar	206,43	254,38	bet. gal.

P = 206,43 m²

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Parking

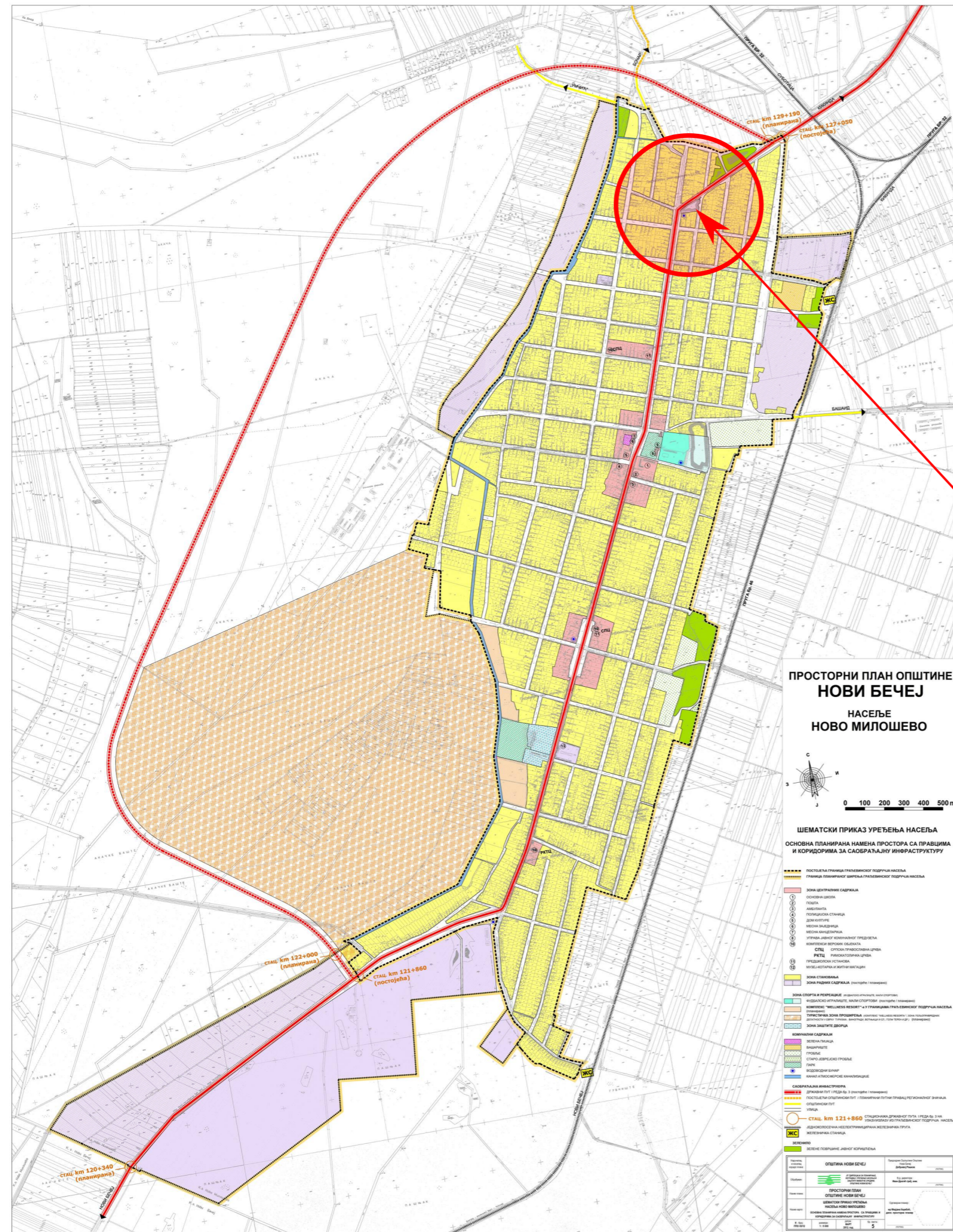
Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Materijal
1.	Parking	61,38	74,03	bet. gal.

P = 61,38 m²


12. Objekat autoperionice i vulkanizerske radionice:

Br.	Prostorija	P(m2)	O(m)	Pod
1.	Autoperionica sa odlivnom rešetkom	30,00	23,00	ker. pločice
2.	Radionica	51,29	32,48	ker. pločice
3.	Kancelarija	8,27	11,65	ker. pločice
4.	Toaleti sa predprostorom	3,50	12,97	ker. pločice
	ukupno neto prizemlja	93,06 m ²		
	ukupno bruto prizemlja	113,16 m ²		

GRAFIČKI PRILOZI



Lokacija urbanisti kog projekta

 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada	POLOŽAJ LOKACIJE SA IZVODOM IZ PROSTORNOG PLANA OPŠTINE NOVI BEČEJ	
	URBANISTIČKI PROJEKAT	
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.	Projekat broj: E – 34/16-UP	
Naručilac: Popov Nemanja	Razmera:	
Lokacija: Novo Miloševo, ul. Kikindski put	Datum: jun. 2016.	Broj lista: 1

Koordinate geodetskih tačaka objekata i opreme stanice (FAZA I izgradnje)

Objekat za boravak zaposlenih i naplatu	Tacka Br.	Y	X
1	7446894.44	5065449.28	
2	7446891.70	5065456.10	
3	7446881.15	5065451.87	
4	7446883.89	5065445.04	

Zaštitna nastrešnica automata	Tacka Br.	Y	X
5	7446890.75	5065455.44	
6	7446887.40	5065463.78	
7	7446879.04	5065460.45	
8	7446882.37	5065452.10	

Zaštitna nastrešnica automata	Tacka Br.	Y	X
9	7446898.92	5065448.68	
10	7446896.06	5065454.23	
11	7446882.96	5065452.73	
12	7446885.22	5065447.18	

Ukopani ski rezervoar dizel goriva i mb	Tacka Br.	Y	X
13	7446882.85	5065426.92	
14	7446882.92	5065429.42	
15	7446870.34	5065428.73	
16	7446870.28	5065427.29	

Ukopani ski rezervoar T.N.G. i gasna oprema	Tacka Br.	Y	X
17	7446881.59	5065429.84	
18	7446881.71	5065434.84	
19	7446874.60	5065435.02	
20	7446874.48	5065430.00	

Utakčki saht	Tacka Br.	Y	X
21	7446877.82	5065435.72	
22	7446877.83	5065436.39	
23	7446876.33	5065436.42	
24	7446876.32	5065435.74	

Prilivna jama fekalnih otp. voda	Tacka Br.	Y	X
25	7446886.02	5065428.46	
26	7446864.97	5065431.05	
27	7446862.38	5065430.01	
28	7446863.42	5065427.42	

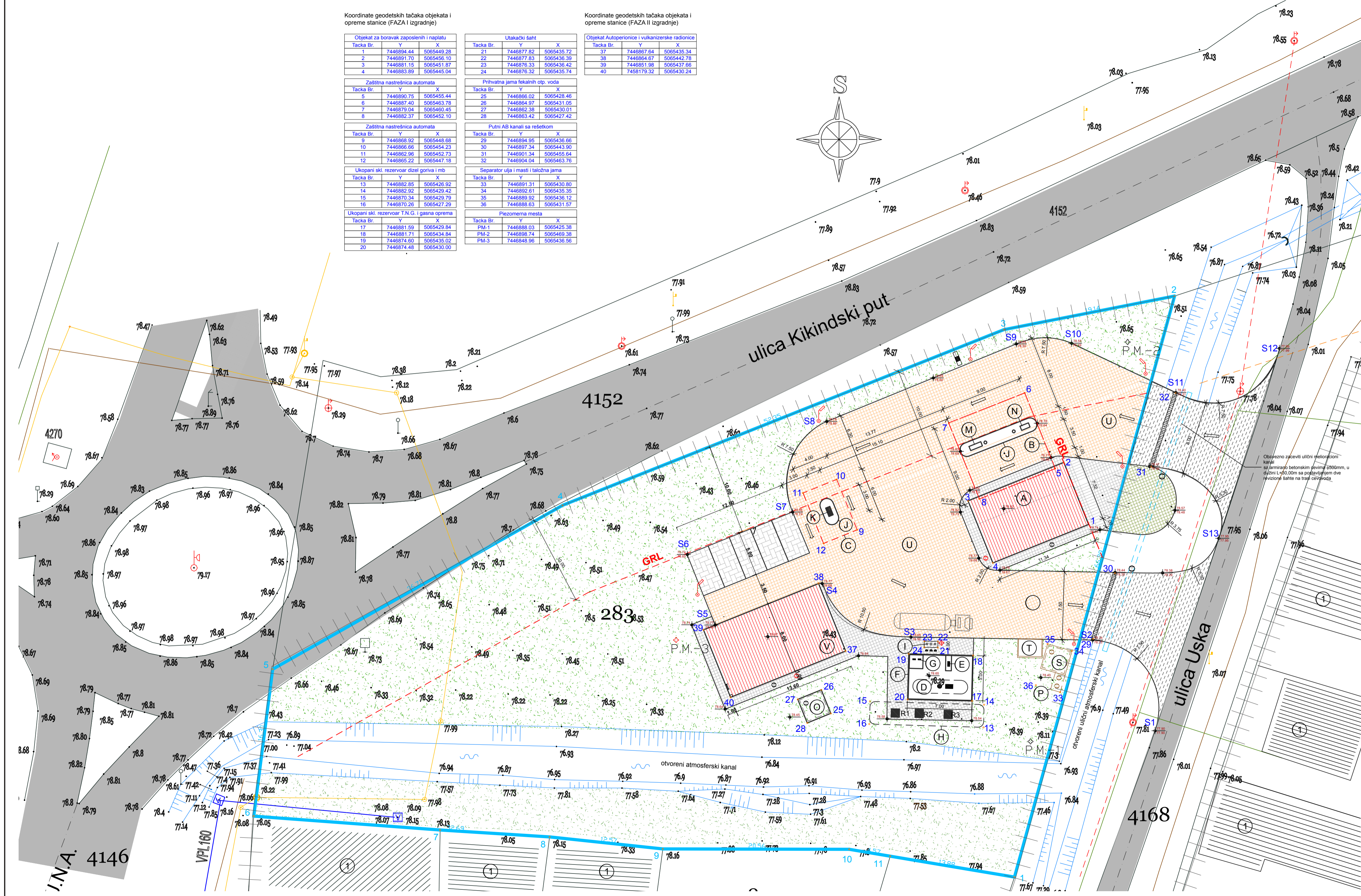
Putni AB kanali sa rešetkom	Tacka Br.	Y	X
29	7446894.95	5065436.66	
30	7446897.34	5065443.90	
31	7446901.34	5065455.64	
32	7446904.04	5065483.76	

Separator ulja i masti i taložna jama	Tacka Br.	Y	X
33	7446891.31	5065430.80	
34	7446892.61	5065435.35	
35	7446899.92	5065436.12	
36	7446888.63	5065431.57	

Piezometna mesta	Tacka Br.	Y	X
PM-1	7446888.03	5065425.38	
PM-2	7446898.74	5065469.38	
PM-3	7446848.96	5065436.56	

Koordinate geodetskih tačaka objekata i opreme stanice (FAZA II izgradnje)

Objekat Autoperionice i vulkanizerske radionice	Tacka Br.	Y	X
37	7446867.64	5065435.34	
38	7446864.67	5065442.78	
39	7446881.98	5065437.66	
40	7459179.32	5065430.24	



- Legenda:**
- Planirani objekti i površine:**
- I FAZA**
- A - Objekat za smeštaj zaposlenog osoblja i naplatu P+0
 - B - Zaštitna nadstrešnica za dva automata P+0
 - C - Zaštitna nastrešnica za automat za brzo istakanje P+0
 - D - Ukopani rezervoar T.N.G. - 10,00m3
 - E - Gasna pumpa na betonskom postolju
 - F - Zaštićena ograda visine 2,0m
 - G - Pretakalište
 - H - Ukopani skladišni rezervoar 1*60m3 sa tri komore
 - O - Odušne cevi skaldinskih rezervoara
 - I - Izdvojeno mesto za istakanje
 - J - Betonsko ostrvo
 - K - Dupleks automat za brzo istakanje dizel goriva
 - M - Multipleks aparat za istakanje dizel goriva
 - N - Dupleks aparat za istakanje T.N.G.
- II FAZA**
- V - Objekat autoperionice i vulkanizerske radionice P+0

- Planirane pešačke površine unutar kompleksa
- Planirane pešačke površine ispred kompleksa
- Planirane saobraćajne površine kompleksa
- Planirani parking prostor 5*2,5*5,0m
- Planirani kolski prilazi kompleksu
- Postojeća javna saobraćajnica
- Planirane zelene površine
- Postojeći otvoreni atmosferski kanal

- Granica obuhvata UP
- Regulatorna linija
- GRL - Građevinska linija
- Granica parcela
- Broj parcela
- Objekti na susjednim parcelama
- kota ivičnjaka saobraćajnice
- kota saobraćajnice
- kota terena
- 33 Koordinate tačaka objekata, opreme i površina

iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE	
URBANISTIČKI PROJEKAT			
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.		Projekt broj: E - 34/16-UP	
Naručilac: Popov Nemanja		Razmera: 1 : 250	
Lokacija: Novo Miloševo, ul. Kikindski put		Datum: jun. 2016.	Broj lista: 2

Koordinate geodetskih tačaka objekata i opreme stanice (FAZA I izgradnje)

Objekat za boravak zaposlenih i naplatu	Tacka Br.	Y	X
1	7446884.44	5065449.28	21
2	7446881.70	5065456.10	22
3	7446881.15	5065451.87	23
4	7446883.89	5065445.04	24

Zaštitna nadstrešnica automata	Tacka Br.	Y	X
5	7446890.75	5065455.44	25
6	7446887.40	5065463.78	26
7	7446879.04	5065460.45	27
8	7446882.37	5065452.10	28

Zaštitna nadstrešnica automata	Tacka Br.	Y	X
9	7446888.92	5065448.68	29
10	7446866.66	5065454.23	30
11	7446862.96	5065452.73	31
12	7446895.22	5065447.18	32

Ukopani ski rezervoar dizel goriva i mb	Tacka Br.	Y	X
13	7446882.85	5065426.92	33
14	7446882.92	5065429.42	34
15	7446870.34	5065429.79	35
16	7446870.26	5065427.29	36

Ukopani ski rezervoar T.N.G. i gasna oprema	Tacka Br.	Y	X
17	7446881.59	5065429.84	37
18	7446871.11	5065434.84	38
19	7446874.60	5065435.02	39
20	7446874.48	5065430.00	40

Utakački saht	Tacka Br.	Y	X
21	7446877.82	5065435.72	37
22	7446877.83	5065436.39	38
23	7446876.33	5065436.42	39
24	7446876.32	5065435.74	40

Prilivna jama fekalnih otp. voda	Tacka Br.	Y	X
25	7446886.02	5065428.46	37
26	7446884.97	5065431.05	38
27	7446882.38	5065430.01	39
28	7446883.42	5065427.42	40

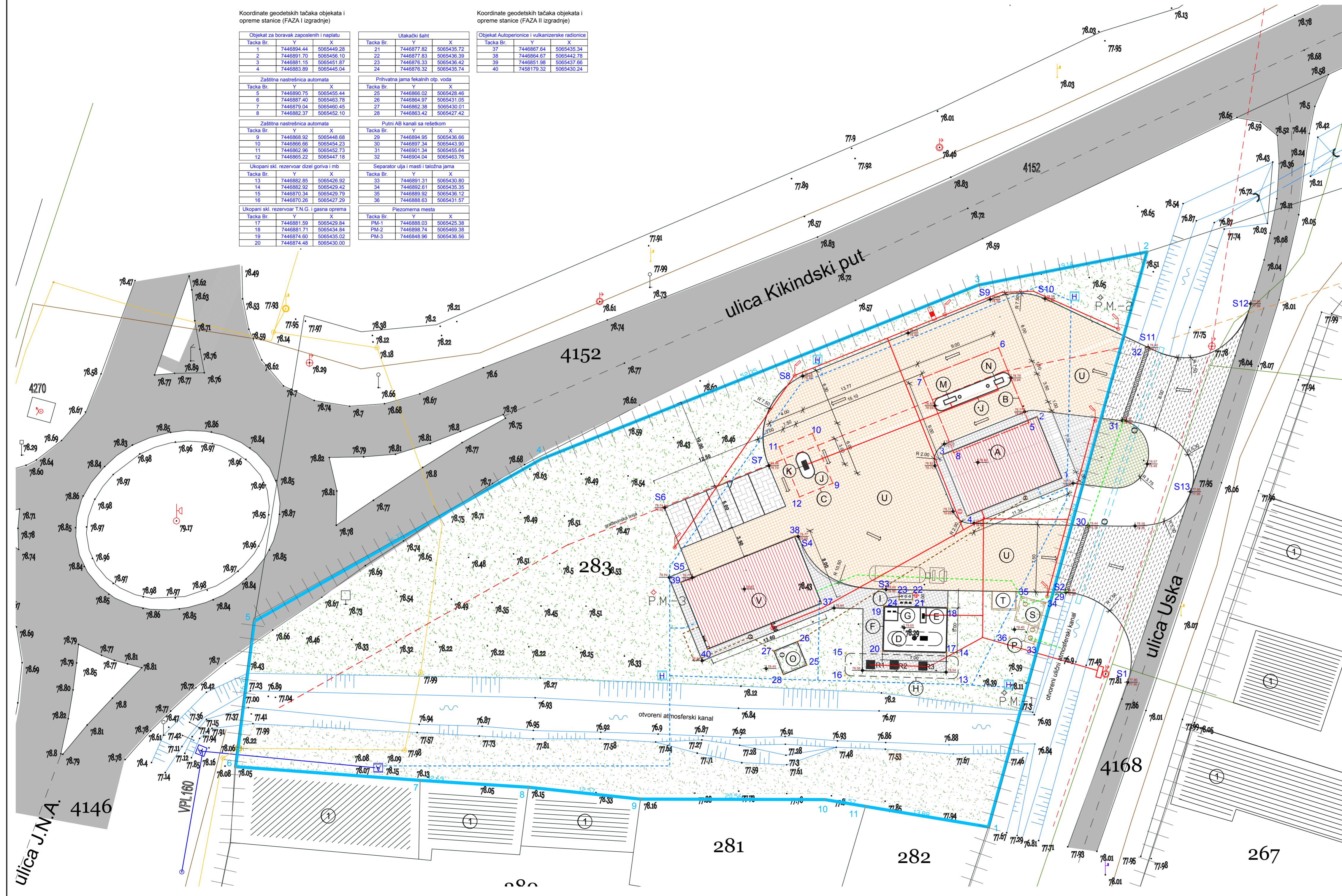
Putni AB kanal sa rešetkom	Tacka Br.	Y	X
29	7446884.95	5065436.66	37
30	7446897.34	5065443.90	38
31	7446901.34	5065455.64	39
32	7446904.04	5065463.76	40

Separator ulja i masti i taložna jama	Tacka Br.	Y	X
33	7446891.31	5065430.80	37
34	7446892.61	5065435.35	38
35	7446899.92	5065436.12	39
36	7446888.63	5065431.57	40

Piezomerna mesta	Tacka Br.	Y	X
PM-1	7446888.03	5065425.38	37
PM-2	7446893.74	5065469.39	38
PM-3	7446848.96	5065436.56	39

Koordinate geodetskih tačaka objekata i opreme stanice (FAZA II izgradnje)

Objekat Autoperionice i vulkanizerske radionice	Tacka Br.	Y	X
37	7446897.64	5065435.34	37
38	7446864.67	5065442.78	38
39	7446851.96	5065437.66	39
40	7458179.32	5065430.24	40



Legenda:

Planirani objekti i površine:

I FAZA

- A - Objekat za smeštaj zaposlenog osoblja i naplatu P+0
- B - Zaštitna nadstrešnica za dva automata P+0
- C - Zaštitna nadstrešnica za automat za brzo istakanje P+0
- D - Ukopani rezervoar T.N.G. - 10,00m3
- E - Gasna pumpa na betonskom postolju
- F - Zaštićena ograda visine 2,0m
- G - Pretakalište
- H - Ukopani skladišni rezervoar 1*60m3 sa tri komore
- O - Odušne cevi skladišnih rezervoara
- I - Izdvojeno mesto za istakanje
- J - Betonsko ostrvo
- K - Dupleks automat za brzo istakanje dizel goriva
- M - Multipleks aparat za istakanje dizel goriva
- N - Dupleks aparat za istakanje T.N.G.

II FAZA

- V - Objekat autopertionice i vulkanizerske radionice P+0


- Planirane pešačke površine unutar kompleksa
- Planirane pešačke površine ispred kompleksa
- Planirane saobraćajne površine kompleksa
- Planirani parking prostor 5*2,5*5,0m
- Planirani kolski prilazi kompleksu
- Postojeća javna saobraćajnica
- Planirane zelene površine

- Granica obuhvata UP
- Regulaciona linija
- GRL - Građevinska linija
- Granica parcela
- 6458 Broj parcela
- Objekti na susjednim parcelama

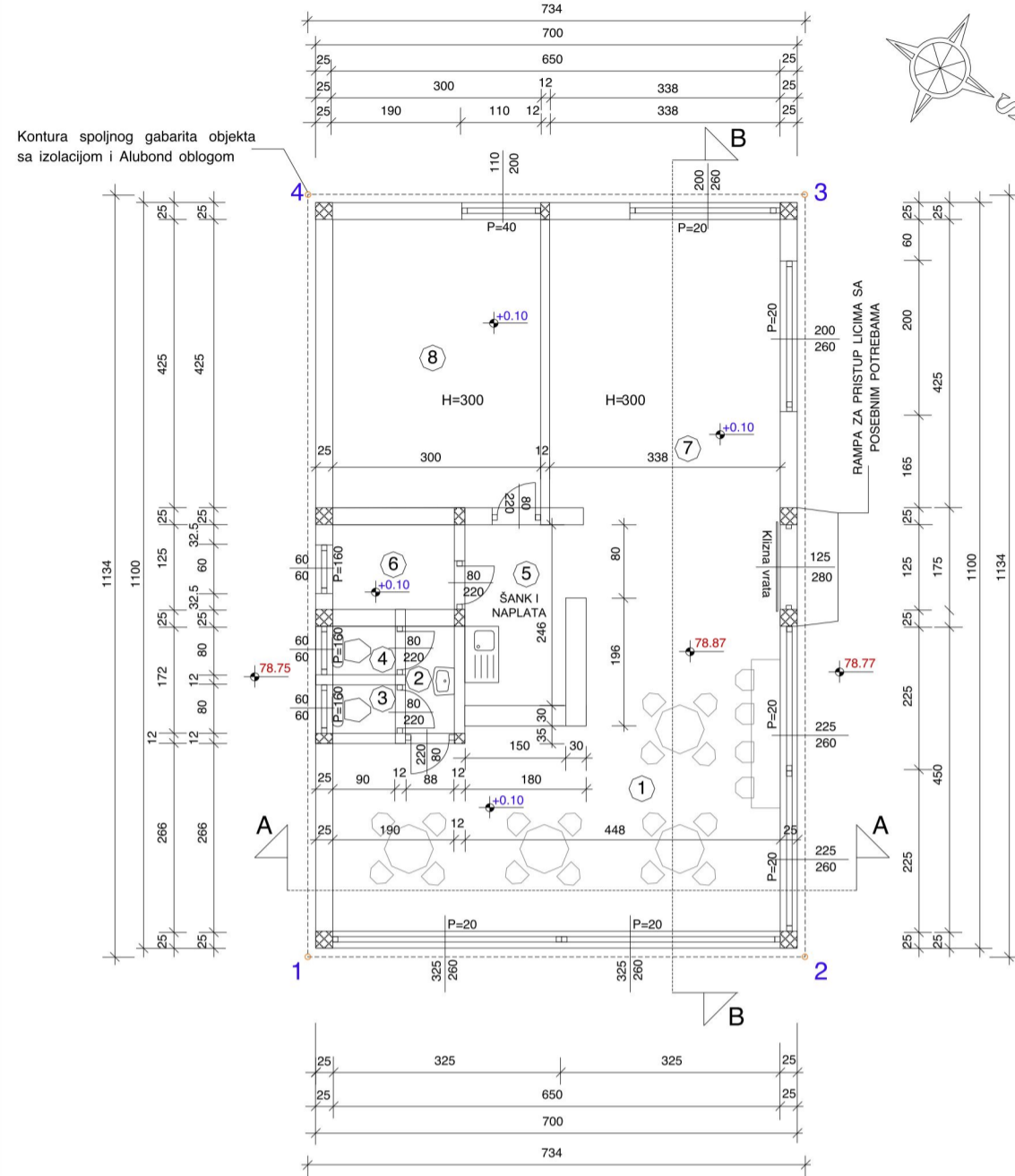
- kota livčnjaka saobraćajnice
- kota saobraćajnice
- kota terena
- 33 Koordinate tačaka objekata, opreme i površina
- P.M: Piezomerno mesto

Legenda:

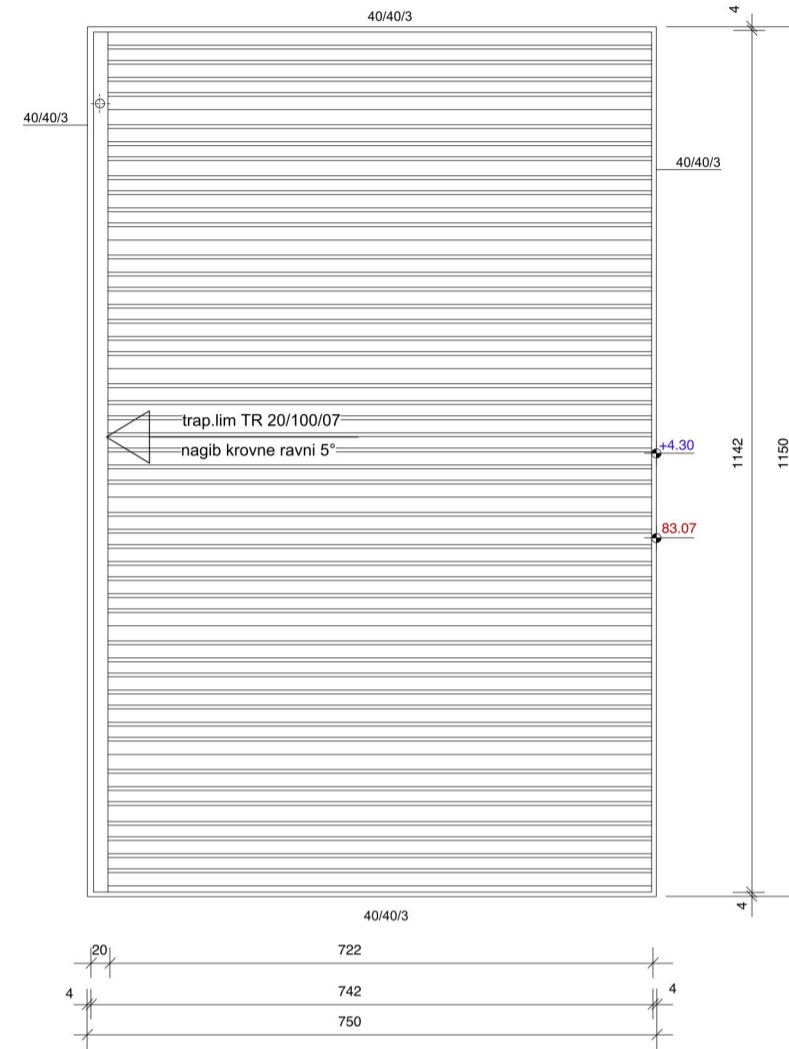
- Postojeća vodovodna mreža
- Postojeći vodovodni saht
- Planirana vodovodna mreža kompleksa
- Planirani protivpožarni hidranti
- Planirana fekalna kanalizaciona mreža kompleksa
- Planirana prihvatna vodonepropusna septička jama za sakupljanje fek. ot. voda
- Planirani separator ulja i masti
- Planirana prihvatna taložna jama za sakupljanje zauljenih otpadnih voda
- Planirani putni AB kanal sa rešetkom
- Planirani kanalizacioni sahtovi
- Planirana podzemna instalacija uslovno zauljena atmosfertske vode
- Postojeći otvoreni atmosfetski kanal
- Planirano zacevljenje otvorenog kanala
- Postojeća ulična nadzemna NN mreža
- Postojeći stub NN ulične elektrone mreže h=9,0m
- Postojeći stub ulične rasvete h= 9,0m
- Planirana trasa podzemne elektroinstalacije kompleksa
- Planirani položaj priključka POMM
- Planirani stub spoljnog osvetljenja
- Planirana samostojeća reklama - totem
- Planirani stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja goriva za skladišne rezervoare
- Mesto za postavljanje autocisterne prilikom istakanja goriva
- Planirani prostor za odlaganje komunalnog otpada
- Planirani pravci kretanja saobraćaja unutar kompleksa
- Postojeća ulična nadzemna TT mreža
- Postojeći stub TT mreže

 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU	
URBANISTIČKI PROJEKAT			
Odgovorni urbanista: Apró Eleonora, dipl. ing. arh.	Projekt broj: E - 34/16-UP		
Naručilac: Popov Nemanja	Razmera: 1 : 250		
Lokacija: Novo Miloševo, ul. Kikindski put	Datum: jun. 2016.	Broj lista: 3	

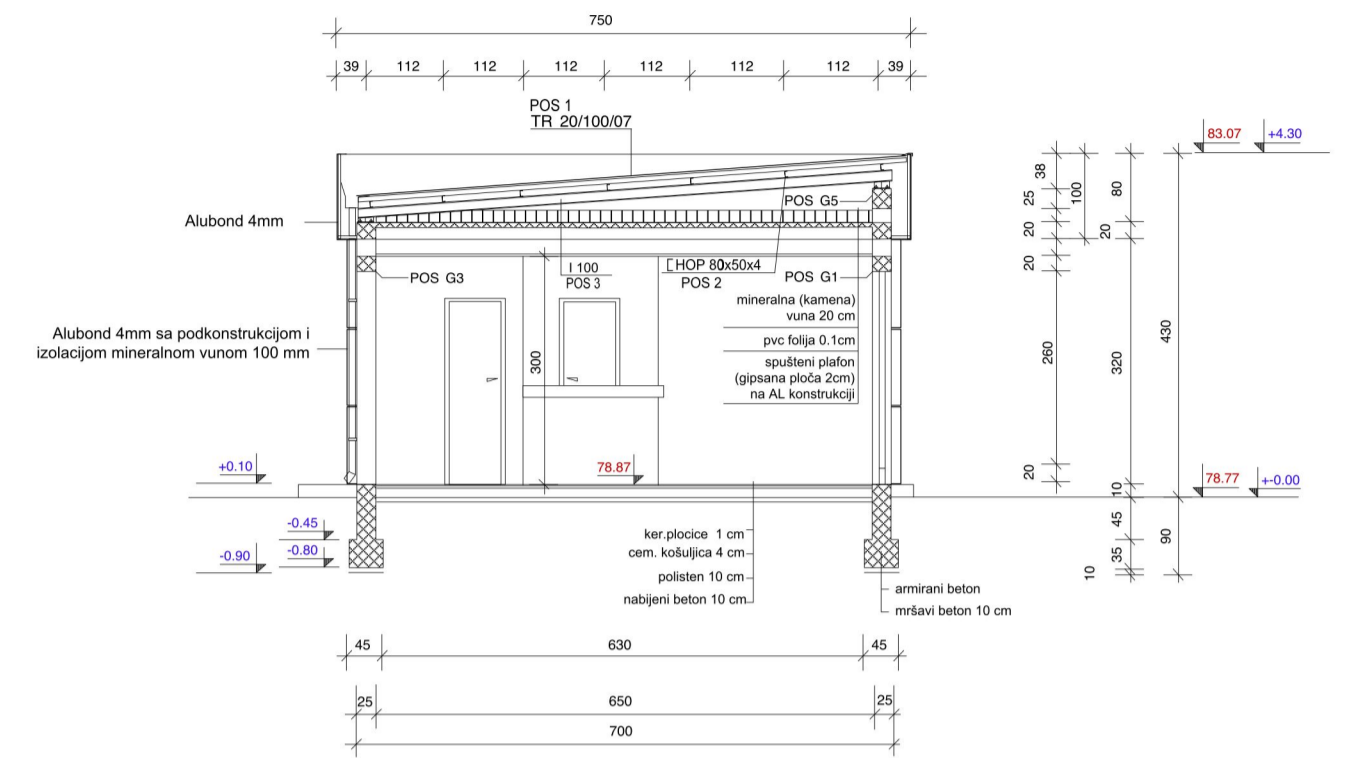
OSNOVA PRIZEMLJA



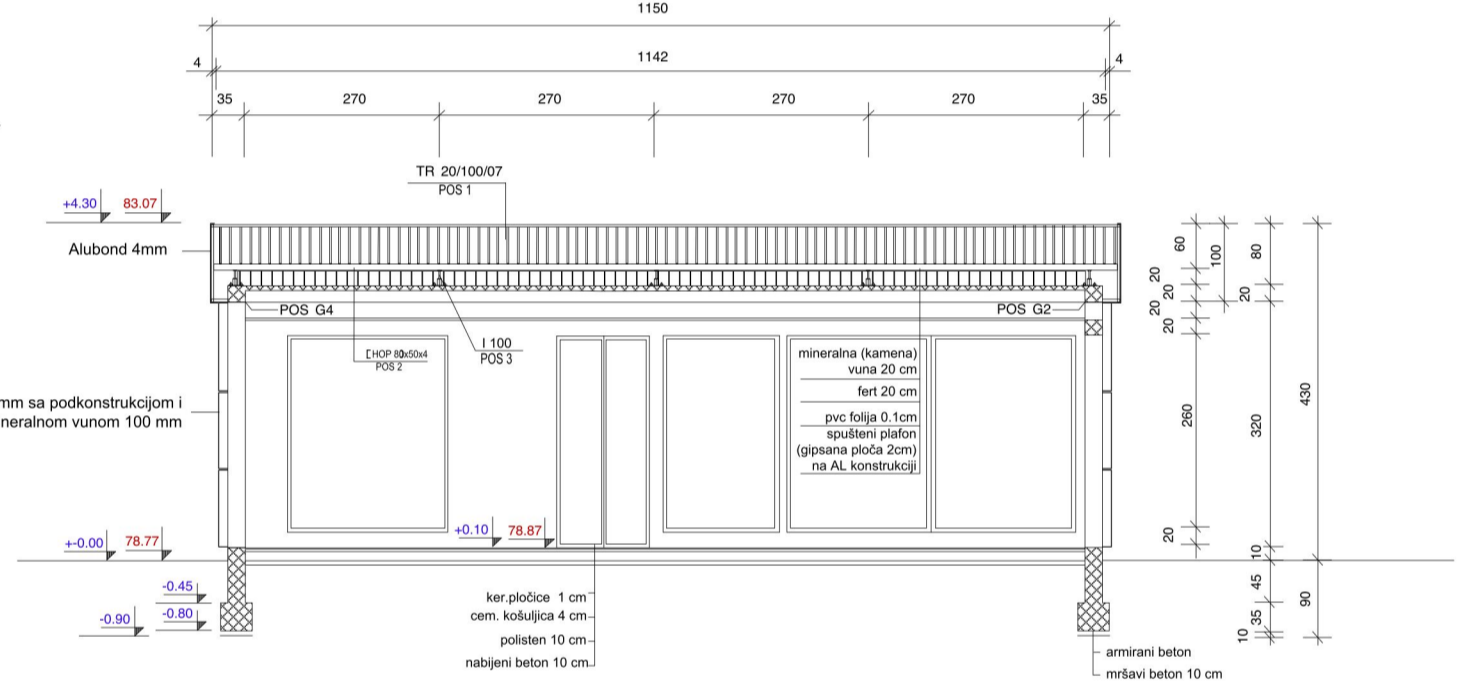
OSNOVA KROVNA



PRESEK A-A



PRESEK B-B



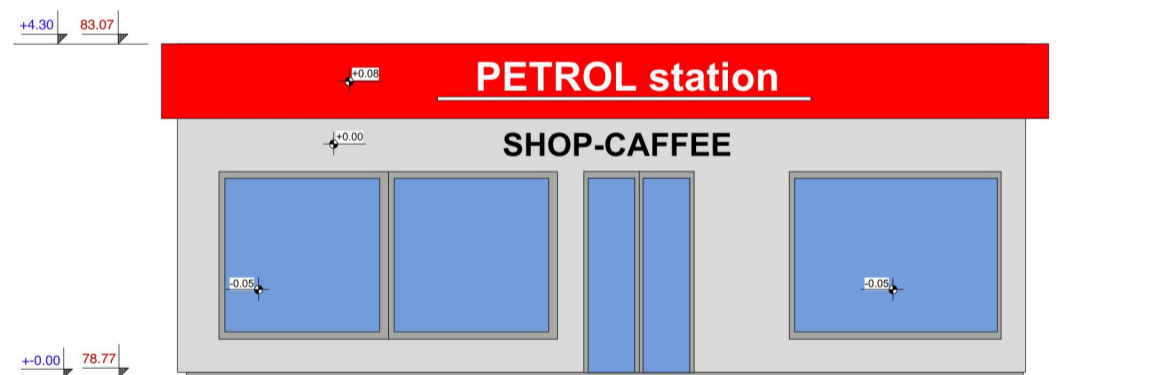
Apsolutne kote:
 kota terena
 Relativne kote:
 kota

Koordinate geodetskih tačkaka objekata i opreme stanice (FAZA I izgradnje)

Tacka Br.	Y	X
1	7446894.44	5065449.28
2	7446891.70	5065456.10
3	7446881.15	5065451.87
4	7446883.89	5065445.04

Br.	Prostorija	P(m2)	O(m)	Pod
1	kafic	28.70	25.55	ker.pločice
2	predprostor - umivaonik	1.42	4.98	ker.pločice
3	WC	0.72	3.40	ker.pločice
4	WC	0.72	3.40	ker.pločice
5	šank i naplata	3.69	7.92	ker.pločice
6	ostava	2.37	6.30	ker.pločice
7	ulaz i prodajni prostor	14.36	15.26	ker.pločice
8	kancelarija	12.75	14.50	ker.pločice
ukupno neto prizemlja		64.73 m2		
ukupno bruto prizemlja		83.24 m2		

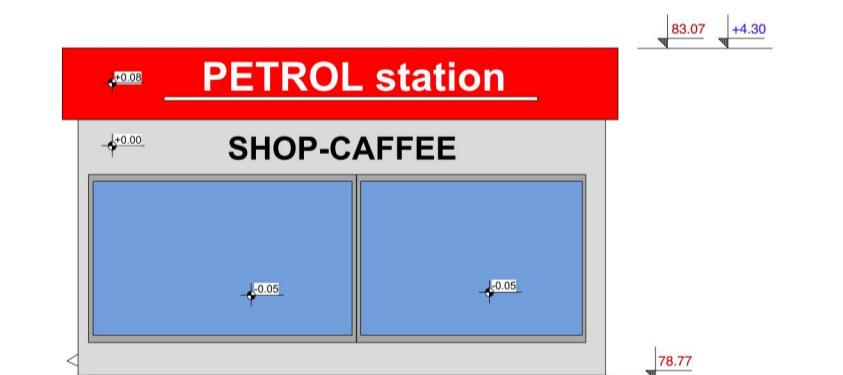
ČEONI IZGLED



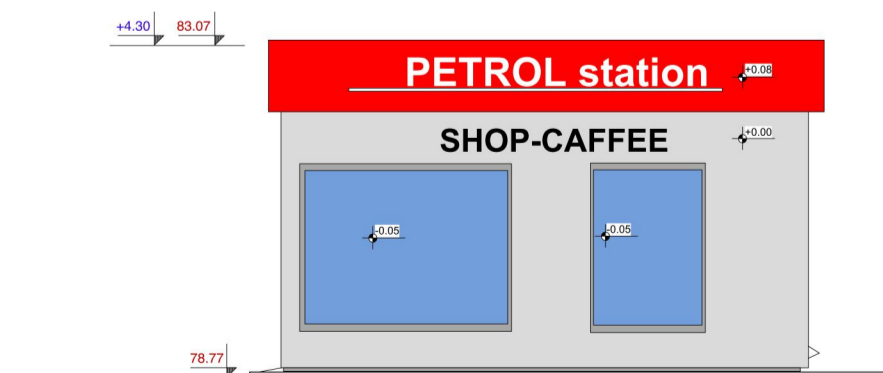
ZADNI IZGLED



BOČNI IZGLED



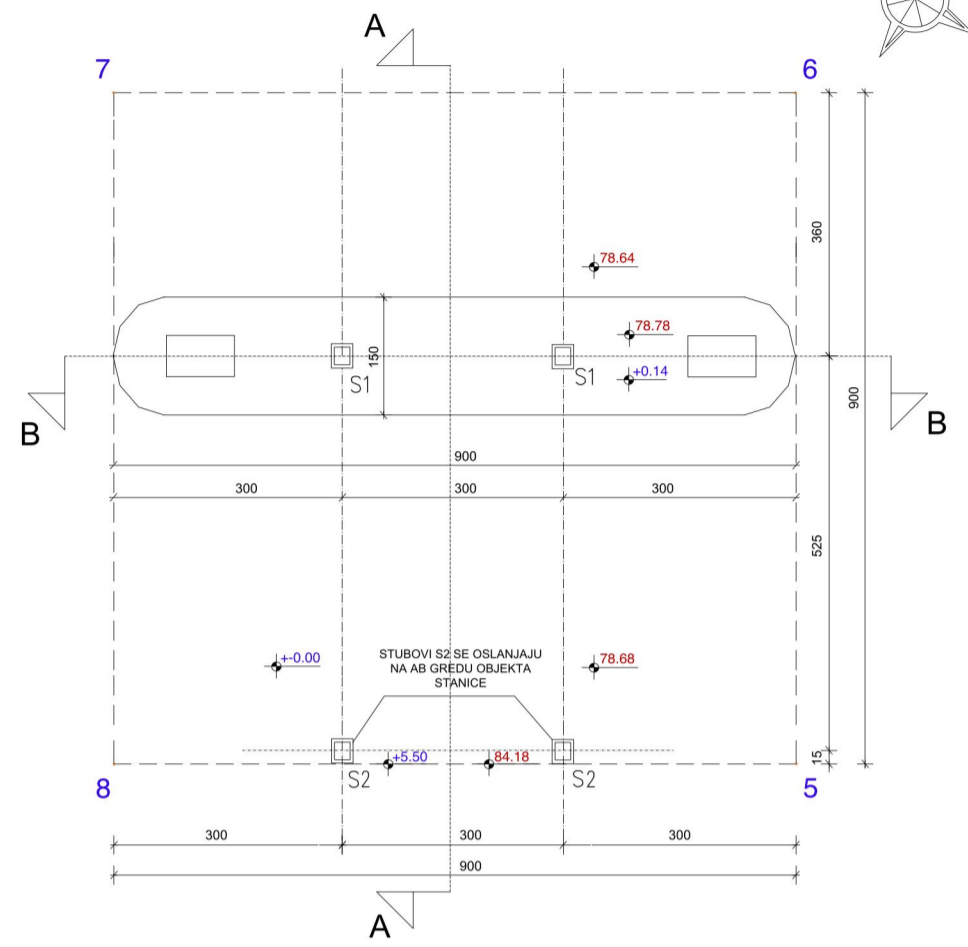
BOČNI IZGLED



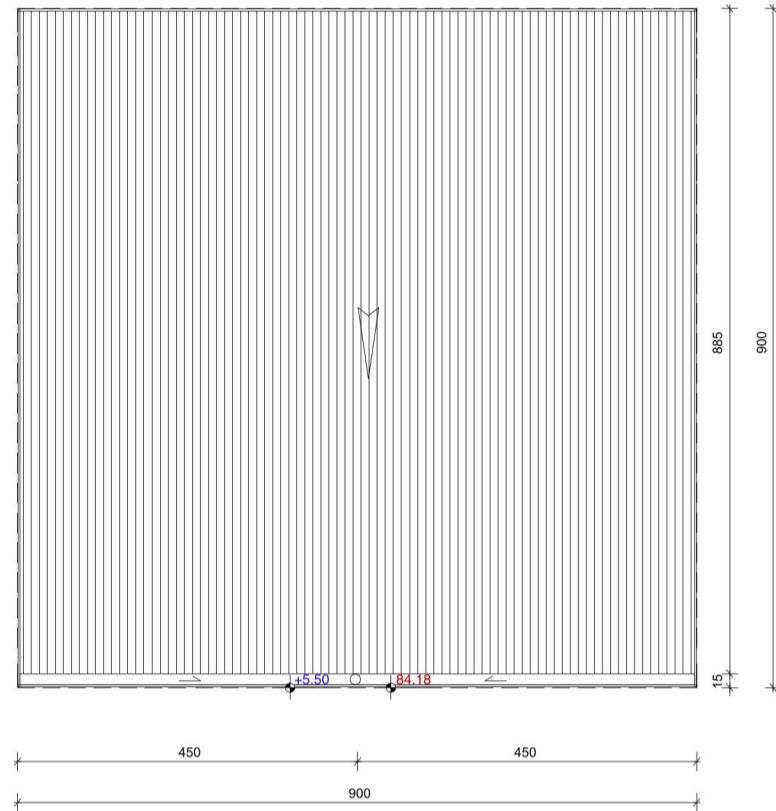
I FAZA IZGRADNJE

IDEJNO REŠENJE, PROJEKAT ARHITEKTURE	br.projekta 09.1/2016
Investitor: Popov Nemanja, Maršala Tita 12, Novo Miloševo	
Objekat: Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, Novo Miloševo, k.p. 283, k.o. Novo Miloševo	
crtež: Objekat za boravak zaposlenih i naplatu - poslovni prostor	
odgov. proj. Misa Pečanac dipl.ing.arh., br.lic.: 300 2609 03	br.crt. 2.
projektant:	
„TERMOINŽINERING“ d.o.o. Zrenjanin	razm. 1:100
	datum: 19.02.2016.

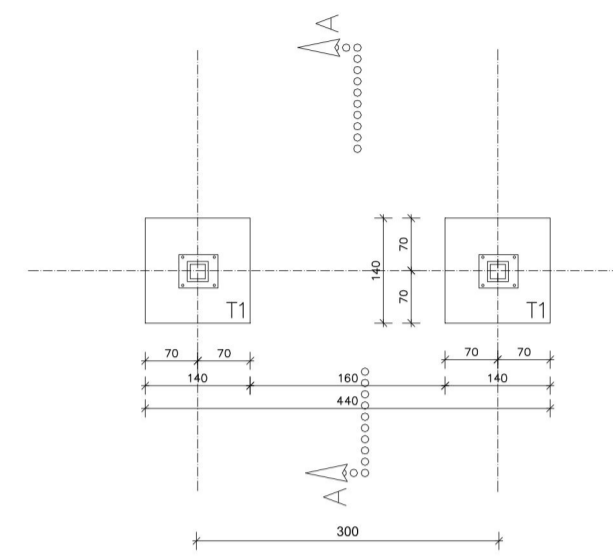
OSNOVA PRIZEMLJA



OSNOVA KROVNE RAVNI



OSNOVA TEMELJA



Koordinate geodetskih tačaka objekata i opreme stanice (FAZA I izgradnje)

Zaštitna nastrešnica automata		
Tacka Br.	Y	X
5	7446890.75	5065455.44
6	7446887.40	5065463.78
7	7446879.04	5065460.45
8	7446882.37	5065452.10

Apsolutne kote: Relativne kote:
 * kota terena * relativna kota

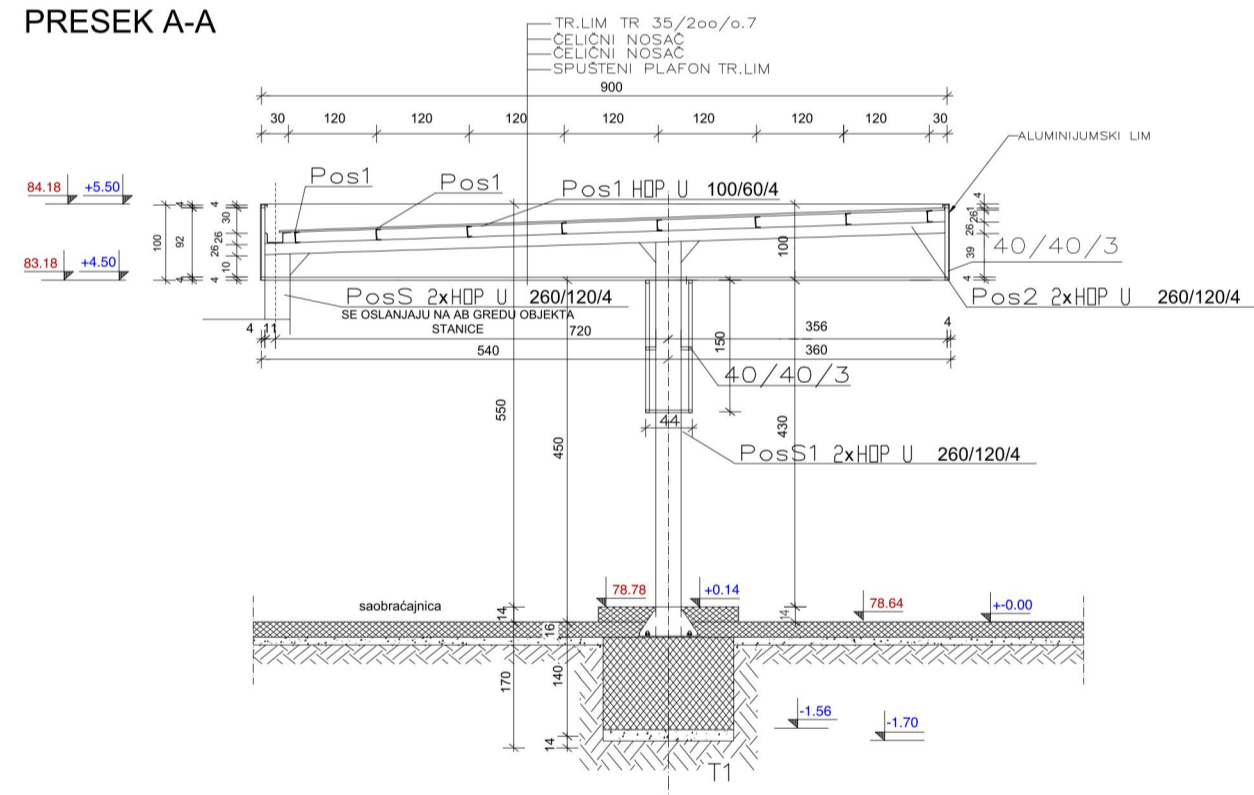
BRUTO POVRŠINA OBJEKAT NASTREŠNICA

Br.	Objekat	P(m ²)	O(m)	Mat.
1	Nastrešnica automata	81.00	36.00	čel. konstrukcija
		P=81.00 m ²		

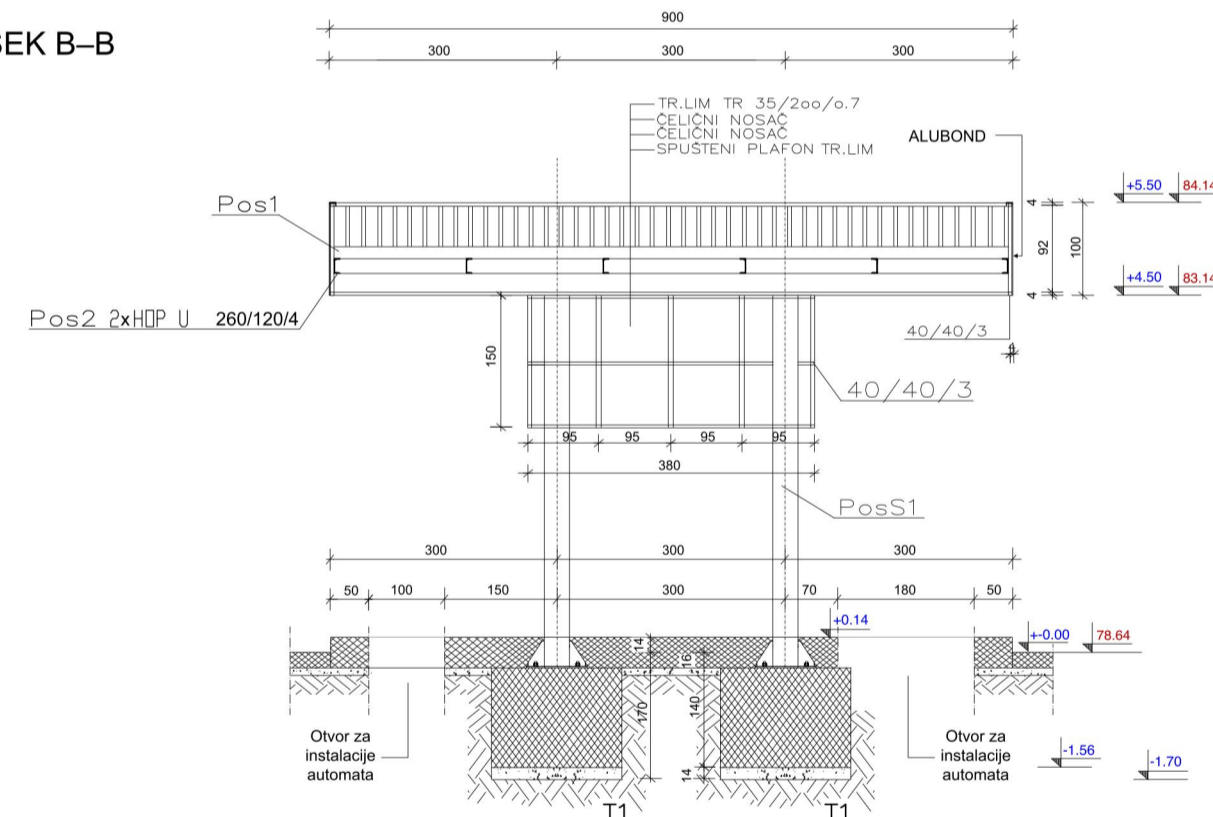
BRUTO POVRŠINA OSTRVO AUTOMATA

Br.	Objekat	P(m ²)	O(m)	Mat.
1	Ostrvo automata	13.50	21.00	AB
		P=13.50 m ²		

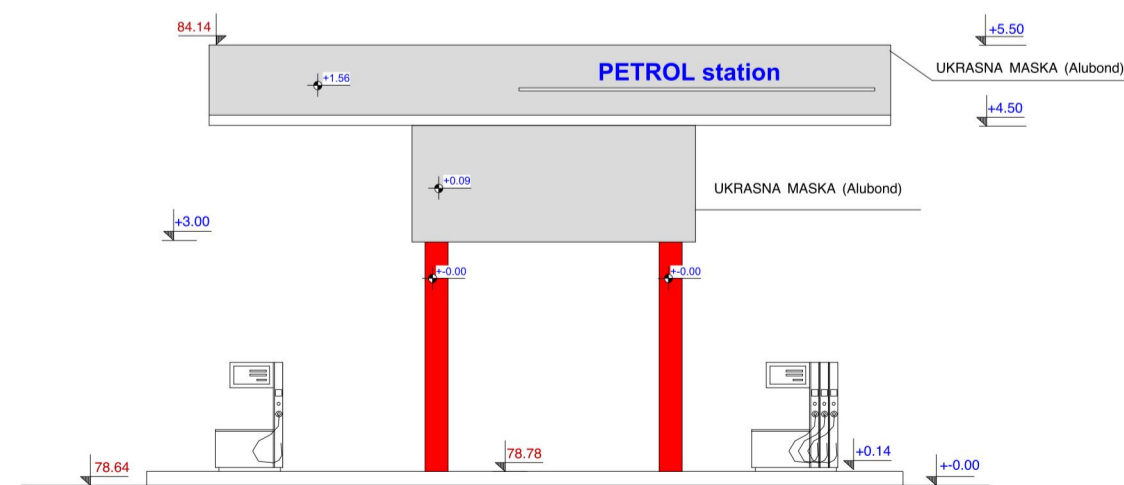
PRESEK A-A



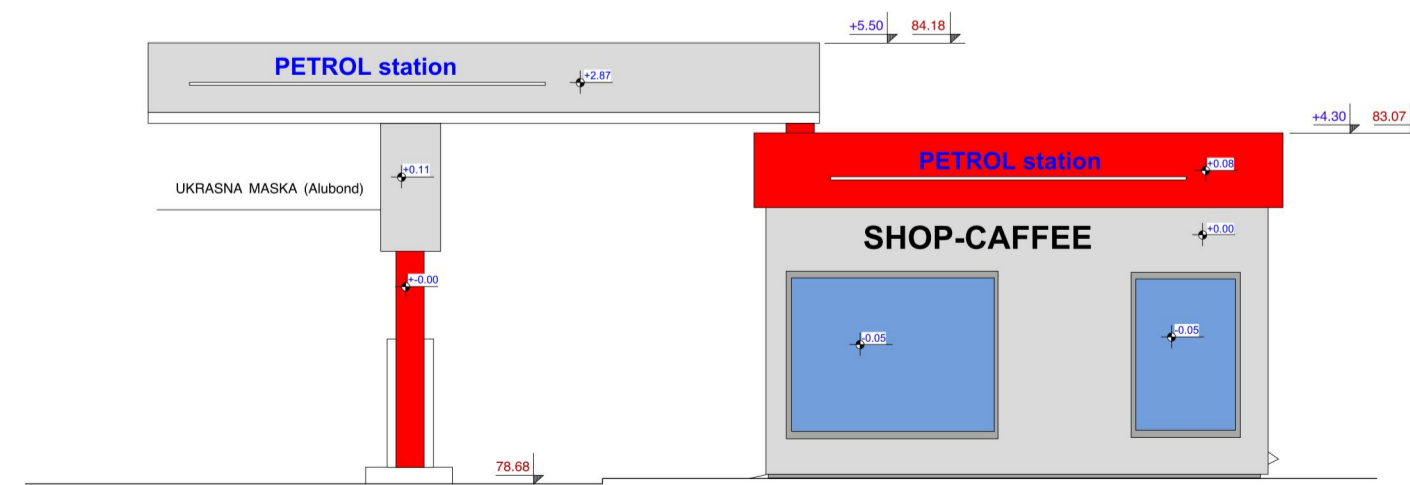
PRESEK B-B



ČEONI IZGLED



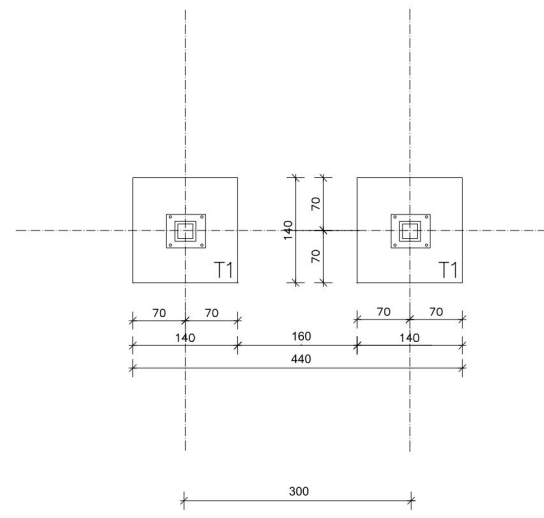
BOČNI IZGLED



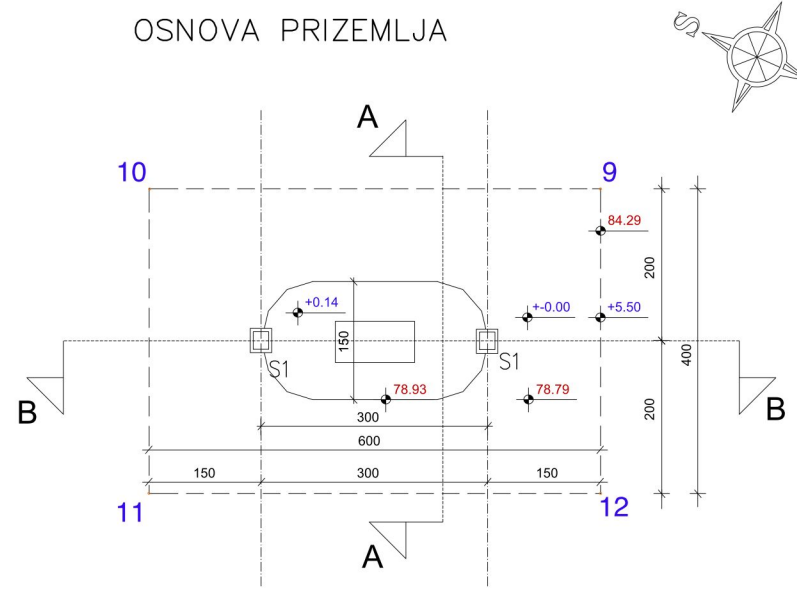
I FAZA IZGRADNJE

IDEJNO REŠENJE, PROJEKAT ARHITEKTURE	br. projekta 09.1/2016
Investitor: Popov Nemanja, Maršala Tita 12, Novo Miloševo	
Objekat: Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, Novo Miloševo, k.p. 283, k.o. Novo Miloševo	
crtež: Zaštitna nastrešnica automata	
odgov. proj. Mia Pecanac dipl.ing.arh., br.lic.: 300.2609.03	br. crt.
projekatant:	3.
„TERMOINŽINERINING“ d.o.o. Zrenjanin	razm. 1:100
	datum: 19.02.2016.

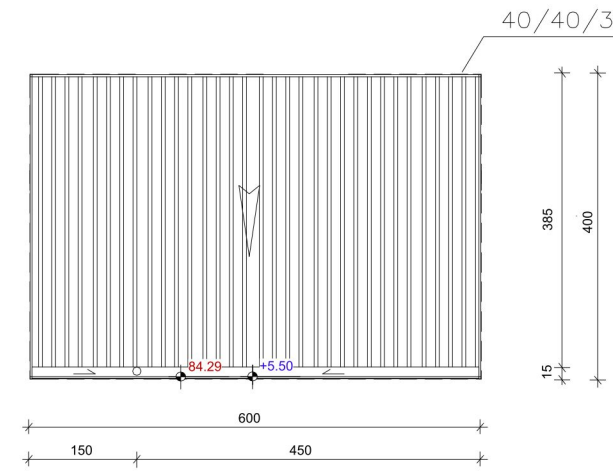
OSNOVA TEMELJA



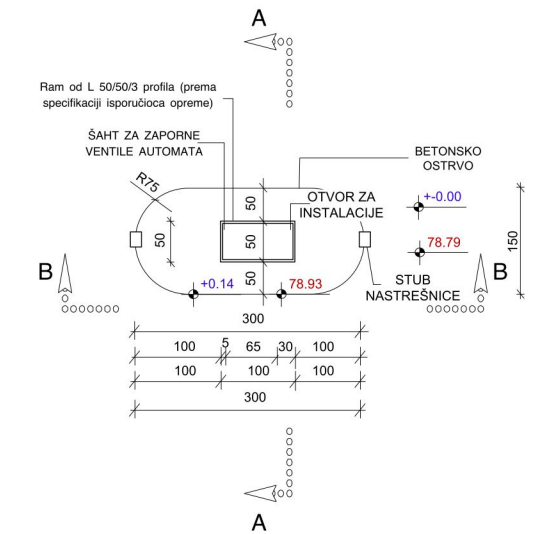
OSNOVA PRIZEMLJA



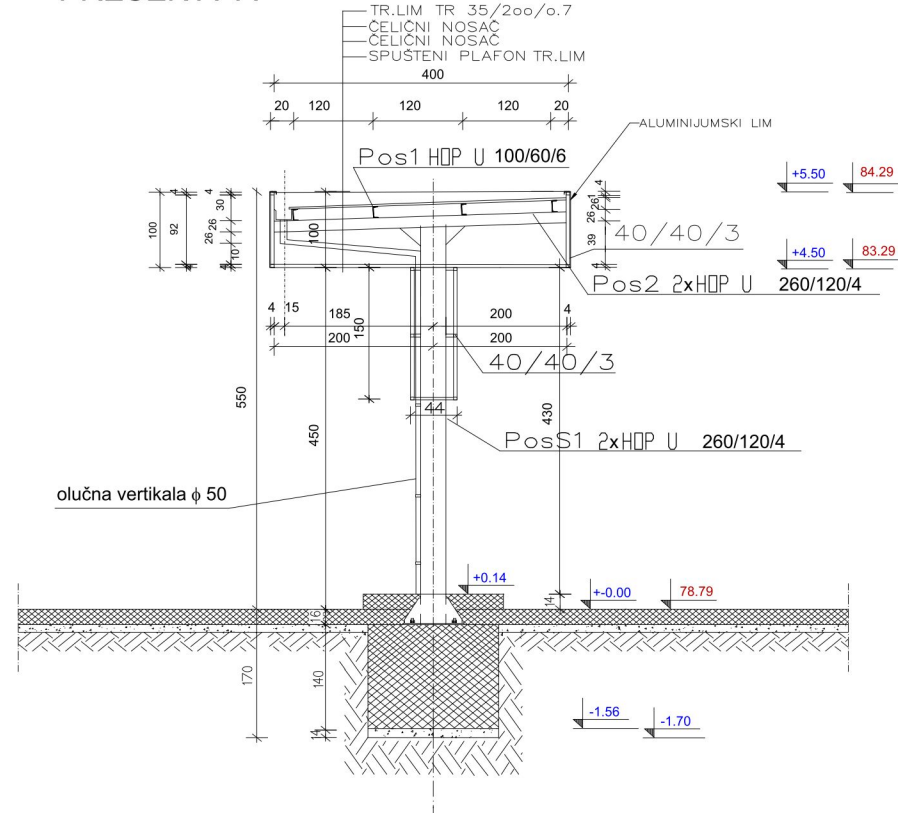
OSNOVA KROVNIH RAVNI



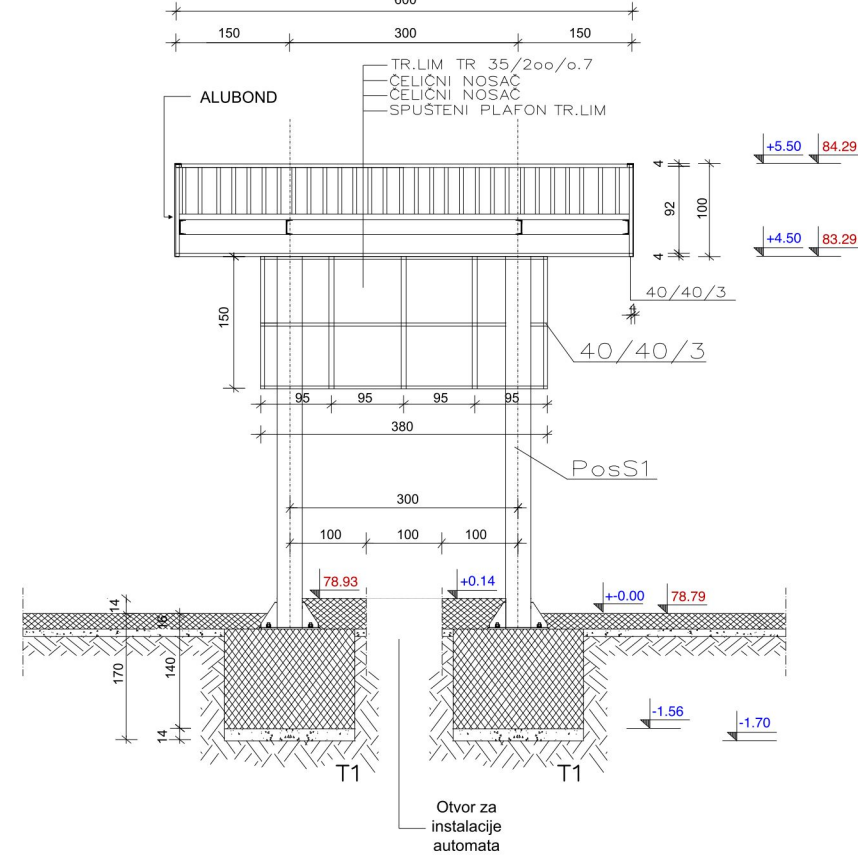
OSNOVA BETONSKOG OSTRVA



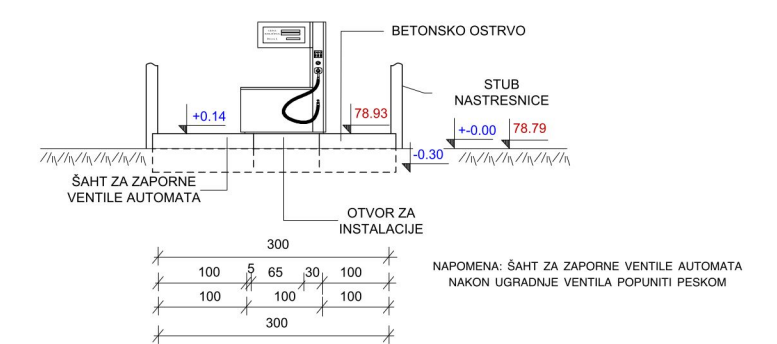
PRESEK A-A



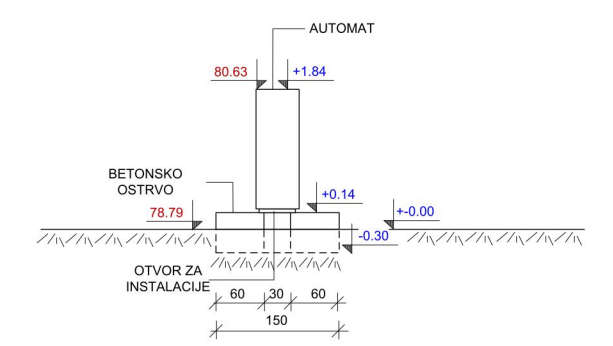
PRESEK B-B



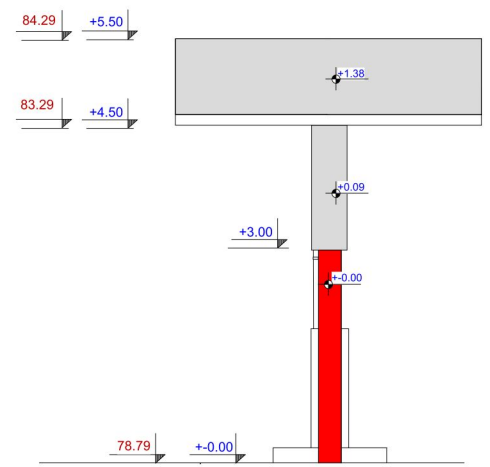
PRESEK B - B



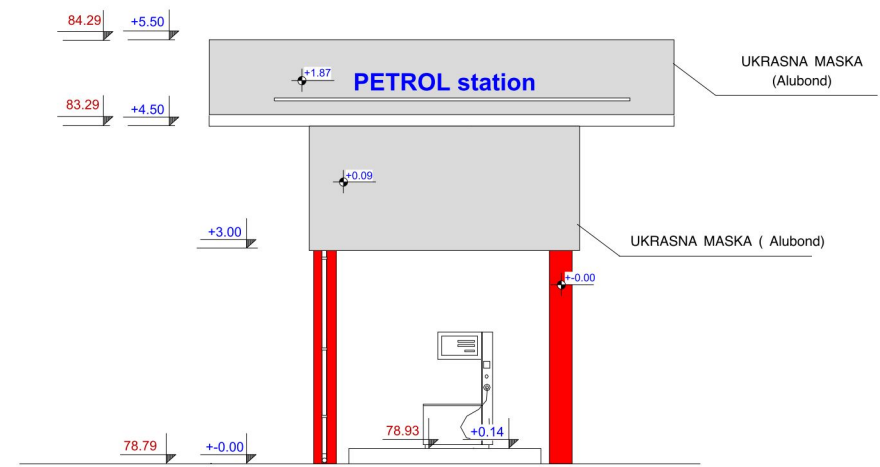
PRESEK A - A



BOČNI IZGLED



ČEONI IZGLED



BRUTO POVRŠINA OBJEKAT NASTREŠNICA

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Mat.
1	Nastrešnica automata	24.00	20	cel. konstrukcija

P=24.00 m2

BRUTO POVRŠINA OSTRVO AUTOMATA

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Mat.
1	Ostrvo automata	4.00	7.70	AB

P=4.00 m2

Koordinate geodetskih tačaka objekata i opreme stanice (FAZA I izgradnje)

Tacka Br.	Y	X
9	7446868.92	5065448.68
10	7446866.66	5065454.23
11	7446862.96	5065452.73
12	7446865.22	5065447.18

Apsolutne kote:
 ↕ kota terena
 Relativne kote:
 ↕ kota

I FAZA IZGRADNJE

IDEJNO REŠENJE, PROJEKAT ARHITEKTURE	br. projekta 09.1/2016
investitor: Popov Nemanja, Maršala Tita 12, Novo Miloševo	
objekat: Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, Novo Miloševo, k.p. 283, k.o. Novo Miloševo	
crtež: Zaštitna nastrešnica automata	
odgov. proj. Mla Pečanac dipl.ing. arh., br.lic.: 300 2609 03	br. crt. 4.
projektant:	
„TERMOINŽINERINING“ d.o.o. Zrenjanin	razm. 1:100
	datum: 19.02.2016.

